

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 november 2025

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
teneinde bij een echtscheiding
de mogelijkheden tot toewijzing
van de gezinswoning te verruimen en
die toewijzing bij een beëindiging
van een wettelijke samenwoning
mogelijk te maken**

Amendementen

Zie:

Doc 56 **0483/ (2024/2025):**

001: Wetsvoorstel van mevrouw Matz c.s.
002 en 003: Amendementen.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

19 novembre 2025

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code civil
visant à étendre
les possibilités d'attribution
du logement familial
lors du divorce et à la rendre possible
lors de la cessation
de la cohabitation légale**

Amendements

Voir:

Doc 56 **0483/ (2024/2025):**

001: Proposition de loi de Mme Matz et consorts.
002 et 003: Amendements.

02468

Nr. 5 van de heer **Nuino** en mevrouw **Tourneur**
(subamendement op amendement nr. 3)

Art. 3

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 3. In het oud Burgerlijk Wetboek wordt artikel 1480, opgeheven bij de wet van 14 juli 1976, hersteld in de volgende lezing:

“Art. 1480. Wanneer de wettelijke samenwoning eindigt door het overlijden van een van de partners, kan de langstlevende partner in aanmerking komen voor een preferentiële toewijzing, tegen opleg indien daartoe grond bestaat, door zich bij voorrang te doen toewijzen, voor zover deze behoren tot het vermogen dat exclusief tussen de wettelijk samenwonenden in onverdeeldheid is:

1° een van de onroerende goederen die tot gezinswoning dient;

2° het aldaar aanwezige huisraad;

3° de goederen die hij aanwendt voor de uitoefening van zijn beroep of de uitbating van zijn bedrijf.””

VERANTWOORDING

Omwille van de wetgevingstechnische samenhang moet artikel 1480 van het oud Burgerlijk Wetboek, dat werd opgeheven bij de wet van 14 juli 1976, worden hersteld, veeleer dan een nieuw artikel 1480/1 in te voegen.

N° 5 de M. **Nuino** et Mme **Tourneur**
(sous-amendement à l'amendement n° 3)

Art. 3

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 3. Dans l'ancien Code civil, l'article 1480, abrogé par la loi du 14 juillet 1976, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 1480. Lorsque la cohabitation légale prend fin par le décès de l'un des partenaires, le partenaire survivant peut bénéficier d'une attribution préférentielle, moyennant soulte s'il y a lieu, en se faisant attribuer par préférence, pour autant qu'ils appartiennent au patrimoine qui est en indivision exclusivement entre les cohabitants légaux:

1° un des immeubles servant au logement de la famille;

2° les meubles meublants qui le garnissent;

3° les biens qu'il utilise pour l'exercice de sa profession ou l'exploitation de son entreprise.””

JUSTIFICATION

Par souci de cohérence légistique, il convient de rétablir l'article 1480 de l'ancien Code civil, abrogé par la loi du 14 juillet 1976, plutôt que de créer un nouvel article 1480/1.

Ismaël Nuino (Les Engagés)
Aurore Tourneur (Les Engagés)

Nr. 6 van de heer **Nuino** en mevrouw **Tourneur**
(subamendement op amendement nr. 4)

Art. 4

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 4. In het oud Burgerlijk Wetboek wordt artikel 1481, opgeheven bij de wet van 14 juli 1976, hersteld in de volgende lezing:

“Art. 1481. § 1. Wanneer aan de wettelijke samenwoning een einde komt via een schriftelijke verklaring, hetzij in onderlinge overeenstemming, hetzij eenzijdig, kan elk van de wettelijk samenwonenden tijdens de vereffeningsprocedure in aanmerking komen voor een preferentiële toewijzing, door aan de familierechtbank te vragen om de in artikel 1480 bedoelde bepalingen in zijn voordeel toe te passen.

§ 2. De rechtbank beslist met inachtneming van de belangen die ieder van de wettelijk samenwonenden kan doen gelden en rekening houdend met de financiële mogelijkheden van degene die in voorkomend geval de opleg zal moeten betalen.

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden wordt ingegaan op het verzoek van de wettelijk samenwonende die slachtoffer is van een feit bedoeld in de artikelen 375, 398 tot 400, 402, 403, 405, 409, §§ 1 tot 3 en 5, en 422bis van het Strafwetboek of van een poging tot het plegen van een feit bedoeld in de artikelen 375, 393 tot 397, 401, 404 en 409, § 4, van hetzelfde Wetboek, indien de andere wettelijk samenwonende door een in kracht van gewijsde gegane beslissing uit dien hoofde als dader, mededader of medeplichtige schuldig werd bevonden of indien de strafvordering tegen de andere wettelijk samenwonende is vervallen na toepassing van de procedure bedoeld in artikel 216ter van het Wetboek van strafvordering.”

N° 6 de M. **Nuino** et Mme **Tourneur**
(sous-amendement à l'amendement n° 4)

Art. 4

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 4. Dans l'ancien Code civil, l'article 1481, abrogé par la loi du 14 juillet 1976, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 1481. § 1^{er}. Lorsque la cohabitation légale prend fin par déclaration écrite, soit d'un commun accord, soit unilatéralement, chacun des cohabitants légaux peut, au cours des opérations de liquidation, bénéficier d'une attribution préférentielle en demandant au tribunal de la famille de faire application à son profit des dispositions visées à l'article 1480.

§ 2. Le tribunal statue en considération des intérêts que chacun des cohabitants légaux peut faire valoir et en tenant compte des capacités financières de celui qui, le cas échéant, devra payer la soulte.

Il est fait droit, sauf circonstances exceptionnelles, à la demande formulée par le cohabitant légal qui a été victime d'un fait visé aux articles 375, 398 à 400, 402, 403, 405, 409, §§ 1^{er} à 3 et 5, et 422bis du Code pénal ou d'une tentative de commission d'un fait visé aux articles 375, 393 à 397, 401, 404 et 409, § 4, du même Code, si l'autre cohabitant légal a été reconnu coupable de ce chef comme auteur, coauteur ou complice par décision coulée en force de chose jugée ou si l'action publique à l'encontre de l'autre cohabitant légal s'est éteinte après l'application de la procédure visée à l'article 216ter du Code d'instruction criminelle.”

VERANTWOORDING

Omwille van de wetgevingstechnische samenhang moet artikel 1481 van het oud Burgerlijk Wetboek, dat werd opgeheven bij de wet van 14 juli 1976, worden hersteld, veeleer dan een nieuw artikel 1481/1 in te voegen.

De volgende wijzigingen worden eveneens aangebracht:

— het artikel is van toepassing op het wettelijk samenwonen; daarom werd in paragraaf 2, tweede lid, de term “echtgenoot” vervangen door de term “wettelijk samenwonende”;

— in paragraaf 2, tweede lid, wordt verwezen naar artikel 216*ter* van het Wetboek van strafvordering (en niet langer naar artikel 216).

JUSTIFICATION

Par souci de cohérence légistique, il convient de rétablir l'article 1481 de l'ancien Code civil, abrogé par la loi du 14 juillet 1976, plutôt que de créer un nouvel article 1481/1.

Les modifications suivantes sont également apportées:

— l'article s'applique à la cohabitation légale; de ce fait, au paragraphe 2, alinéa 2, le terme “époux” a été remplacé par les termes “cohabitant légal”;

— au paragraphe 2, alinéa 2, l'article 216*ter* du Code d'instruction criminelle est visé (et non plus l'article 216).

Ismaël Nuino (Les Engagés)
Aurore Tourneur (Les Engagés)