

Chambre des Représentants

SESSION 1969-1970

2 JUIN 1970

PROPOSITION DE LOI

sur les contrats d'assurance vie
pour solde restant dû de prêts hypothécaires.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Lorsqu'un particulier désire solliciter un prêt hypothécaire, il est généralement exigé par la société prêteuse qu'il garantisse le remboursement de la somme restant due au moment où il viendrait à décéder avant l'extinction de sa dette et ce, par la souscription d'une assurance dite de solde dû.

Il arrive souvent que ce particulier est déjà titulaire d'un contrat d'assurance-vie, lequel pourrait servir de garantie de remboursement pour l'entière ou pour une partie de la dette. Il suffirait d'établir un avenant de transfert provisoire du bénéfice de l'assurance en cas de décès, à la société prêteuse.

Or, ou bien le candidat emprunteur omet de signaler à l'intermédiaire l'existence de ce contrat, ou bien l'intermédiaire, mis au courant, refuse d'accepter le contrat existant en couverture du remboursement et exige la souscription par son canal d'une assurance de solde restant dû. Il s'agit d'une opération doublement profitable pour les sociétés prêteuses, mais onéreuse pour leur client. Très souvent, faute de moyens, ce dernier se trouve alors dans la pénible obligation de résilier ou de solliciter le rachat de son contrat primitif. Ceci constitue un sérieux préjudice pour lui et la perte d'une couverture en cas de décès, puisque de toute façon, les garanties de l'assurance de solde restant dû, ne couvrent que le remboursement de la dette hypothécaire et s'éteignent en même temps que celle-ci. C'est en vue de remédier à cette situation qu'est formulée cette proposition de loi.

M. LEVAUX.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1969-1970

2 JUNI 1970

WETSVOORSTEL

betreffende de contracten van levensverzekering
voor het schuldsaldo van hypothecaire leningen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Wanneer een particulier een hypothecaire lening wenst aan te gaan, wordt hem door de lenende maatschappij meestal gevraagd een waarborg te verschaffen voor de terugbetaling van het verschuldigd blijvend saldo wanneer hij zou overlijden vóór het tenietgaan van zijn schuld; dit gebeurt dan door het afsluiten van een zogenaamde schuldsaldoverzekering.

Het komt vaak voor dat die particulier reeds titularis is van een levensverzekeringscontract dat kan dienen om de terugbetaling van het geheel of van een gedeelte van de schuld te waarborgen. Men kan dan volstaan met een avenant op te stellen, waarbij het voordeel van de verzekering bij overlijden voorlopig aan de lenende maatschappij wordt toegewezen.

Nu gebeurt het wel eens dat de kandidaat-ontlener aan de tussenpersoon geen kennis geeft van het bestaan van het contract, of dat de tussenpersoon, hierover ingelicht, dit niet tot dekking van de terugbetaling wil aangaan en eist dat door zijn toedoen een schuldsaldoverzekering wordt afgesloten. Zulke verrichtingen leveren de lenende maatschappijen een dubbel voordeel op, maar zijn schadelijk voor de klant. Zeer vaak ziet deze laatste zich, bij gebrek aan middelen, genoodzaakt zijn vorig contract op te zeggen of af te kopen. Dit betekent voor hem een ernstig nadeel en het verlies van een dekking bij overlijden, daar de garanties van de schuldsaldoverzekering niet verder strekken dan de terugbetaling van de hypothecaire schuld en samen met deze laatste teniet gaan. Om die toestand te verhelpen werd dit wetsvoorstel ingediend.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

Lorsqu'il réalise une opération de prêt hypothécaire dont le remboursement doit être couvert par une assurance sur la vie, le prêteur et son intermédiaire sont tenus de s'enquérir de l'existence éventuelle dans le chef de l'emprunteur d'un ou de plusieurs contrats d'assurance sur la vie; dans l'affirmative, les entreprises d'assurance sur la vie intéressées sont tenues, à la demande de l'emprunteur, de prendre en considération toute assurance contractée par lui pour établir la garantie de tout ou partie du solde de remboursement de la dette hypothécaire.

Art. 2.

En cas de résiliation, de rachat ou de mise en valeur de réduction d'un contrat d'assurance sur la vie pour cessation de paiement, l'assureur intéressé est tenu d'en aviser sans délai le prêteur.

Art. 3.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

13 mai 1970.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

Wanneer een geldschieter of zijn tussenpersoon een hypothecaire lening afsluit waarvan de terugbetaling door een levensverzekering moet worden gedekt, is hij ertoe gehouden inlichtingen in te winnen omtrent het eventuele bestaan van een of meer contracten van levensverzekering ten name van de ontlener; als dit zo is, zijn de betrokken levensverzekeringsmaatschappijen verplicht, op verzoek van de ontlener, rekening te houden met alle door hem aangegane verzekeringscontracten bij het vestigen van de waarborg voor het gehele of gedeeltelijke terug te betalen saldo van de hypothecaire lening.

Art. 2.

Indien een levensverzekeringscontract wordt verbroken, afgekocht of tot de reductiewaarde wordt teruggebracht wegens staking van betaling moet de betrokken verzekeraar daarvan onverwijld kennis geven aan de geldschieter.

Art. 3.

Deze wet treedt in werking op de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

13 mei 1970.

M. LEVAUX.