

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1969-1970.

23 JUNI 1970.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel III van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER LINDEMANS.

Enig artikel.

Het eerste lid aanvullen met wat volgt :

« *Die teruggave is eveneens van toepassing op de belastingen, taksen en lasten, die de pachter bij miskenning van artikel I, artikel 20, tijdens dezelfde periode zou betaald hebben.* »

VERANTWOORDING.

De rechtspraak schijnt aan te nemen, dat de lasten die de pachter als accessorium heeft betaald boven de pachtprijs, niet kunnen teruggevorderd worden, spijt de regel van artikel I, artikel 20, uitgaande van de overweging dat deze regel niet van openbaar belang is. De wet dient dus uitdrukkelijk in die leemte te voorzien.

L. LINDEMANS.

Zie :

705 (1969-1970) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1969-1970.

23 JUIN 1970.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article III de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. LINDEMANS.

Article unique.

Compléter le premier alinéa par ce qui suit :

« *Cette restitution s'applique également aux impôts, taxes et charges que le preneur aurait payés au cours de la même période en méconnaissance de l'article I, article 20.* »

JUSTIFICATION.

La jurisprudence semble admettre que les charges que le preneur a payées, à titre d'accessoires, en plus du fermage, ne peuvent être récupérées, malgré les dispositions de l'article I, article 20, et ce, sur base de la considération selon laquelle ces dispositions ne sont pas d'intérêt public. La loi doit donc combler expressément cette lacune.

Voir :

705 (1969-1970) :

— N° 1 : Proposition de loi.