

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1970-1971.

9 DECEMBER 1970.

### WETSONTWERP

tot wijziging en verlenging van de wet van  
29 januari 1964, tot bescherming van de huurprijs  
der bescheiden woongelegenheden.

### VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE

VOOR DE JUSTITIE <sup>(1)</sup>,

UITGEBRACHT DOOR DE HEER LINDEMANS.

DAMES EN HEREN,

De Minister commenteerde de tekst en de memorie van  
toelichting van het ontwerp.

Het doel van het ontwerp is niet enkel de geldigheids-  
duur van de wet van 29 januari 1964 andermaal met twee  
jaar te verlengen, doch tevens een nieuwe bepaling in te  
voegen ten gunste van de invaliden met een wettelijk vast-  
gestelde invaliditeit van ten minste 66 %.

Deze bepaling komt ten goede aan alle invaliden, ook  
al denkt men in de eerste plaats aan de invaliden van beide  
wereldoorlogen. Zij betekent natuurlijk niet dat de bedoelde  
invaliden automatisch genieten van de huurverlenging.

Een lid maakte voorbehoud, uitgaande van de overweging  
dat de eigenaar van een bescheiden woning dikwijls slechts  
over een gering inkomen beschikt, en derhalve niet kan  
blijven de last dragen van een niet-aangepaste huur-  
opbrengst.

De artikelen en het gehele ontwerp werden aangenomen  
met 15 stemmen en 3 onthoudingen.

De Verslaggever,  
L. LINDEMANS.

De Voorzitter,  
A. DE GRYSE.

<sup>(1)</sup> Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer De Gryse.

A. — Leden : de heren Charpentier, De Gryse, Mevr. De Riemaecker-  
Legot, de heren Duerinck, Lindemans, Saint-Remy, Van Rompaey, Willems.  
— Baudson, Boel, De Keuleneir, Glinne, Hurez, Mathys, Tibbaut.  
— Claes (A.), Coulonvaux, Defraigne, Jeunehomme, Van Lidth de Jeude.  
— Belmans, Leys. — Havelange.

B. — Plaatsvervangers : de heren Chabert, Meyers, Remacle, Suyker-  
buyk. — Geldolf, Juste, Nyffels, Radoux. — Lerouge, Olivier, Pedé. —  
Raskin. — Laloux.

Zie :

810 (1970-1971) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

## Chambre des Représentants

SESSION 1970-1971.

9 DÉCEMBRE 1970.

### PROJET DE LOI

modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964  
tendant à protéger les loyers des habitations  
modestes.

### RAPPORT

FAIT AU NOM

DE LA COMMISSION DE LA JUSTICE <sup>(1)</sup>,

PAR M. LINDEMANS.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Ministre a commenté le texte et l'exposé des motifs  
du projet de loi.

L'objet du projet est non seulement de proroger une nou-  
velle fois de deux années la loi du 29 janvier 1964, mais  
aussi d'y insérer une disposition nouvelle en faveur des  
invalides ayant un taux d'invalidité légal de 66 % au  
moins.

Cette disposition s'applique à tous les invalides, même si  
l'on songe en premier lieu aux invalides des deux guerres  
mondiales. Elle ne signifie pas évidemment que les invalides  
en question bénéficieront automatiquement de la proroga-  
tion des loyers.

Un membre a fait des réserves en alléguant que le pro-  
priétaire d'une habitation modeste ne dispose souvent que  
d'un revenu modeste et ne peut, dès lors, continuer à sup-  
porter la charge d'un loyer non adapté.

Les articles et l'ensemble du projet de loi ont été adoptés  
par 15 voix et 3 abstentions.

Le Rapporteur,  
L. LINDEMANS.

Le Président,  
A. DE GRYSE.

<sup>(1)</sup> Composition de la Commission :

Président : M. De Gryse.

A. — Membres : MM. Charpentier, De Gryse, M<sup>me</sup> De Riemaecker-  
Legot, MM. Duerinck, Lindemans, Saint-Remy, Van Rompaey, Willems.  
— Baudson, Boel, De Keuleneir, Glinne, Hurez, Mathys, Tibbaut.  
— Claes (A.), Coulonvaux, Defraigne, Jeunehomme, Van Lidth de Jeude.  
— Belmans, Leys. — Havelange.

B. — Suppléants : MM. Chabert, Meyers, Remacle, Suykerbuyk.  
— Geldolf, Juste, Nyffels, Radoux. — Lerouge, Olivier, Pedé. —  
Raskin. — Laloux.

Voir :

810 (1970-1971) :

— N° 1 : Projet de loi.