

Chambre des Représentants

SESSION 1970-1971.

23 MARS 1971

PROPOSITION DE LOI

tendant à permettre le paiement de droits de
succession par la cession de biens immeubles.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il arrive qu'il semble à l'héritier, légataire ou donataire d'une succession qu'à tort ou à raison l'administration évalue des biens immeubles nettement au-dessus de leur valeur vénale. Il serait dès lors normal qu'elle subisse les conséquences de ses estimations en réalisant elle-même le bien, avec pertes ou profits, mais à ses risques et périls.

C'est la raison pour laquelle, en stricte équité, la personne taxée devrait pouvoir choisir entre un paiement en espèces ou en nature.

C. CORNET D'ELZIUS.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Dans le Code des droits de succession, il est inséré un article 83-[1bis], libellé comme suit :

« 83-[1bis] Les héritiers, légataires ou donataires de parts d'une succession composée en tout ou parties d'immeubles, ont la faculté d'acquitter les droits et amendes soit en espèces, soit selon les modalités prévues à l'article 83-[1], soit en cédant tout ou partie desdits immeubles à raison de leur valeur vénale établie selon les règles fixées au Chapitre III du Livre I^{er} du présent Code. »

12 mars 1971.

C. CORNET D'ELZIUS.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1970-1971.

23 MAART 1971

WETSVOORSTEL

tot invoering van de mogelijkheid om successie-
rechten te betalen door afstand van onroerende
goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het gebeurt dat de erfgenaam, legataris of begiftigde van een nalatenschap terecht of ten onrechte de mening is toegedaan dat de administratie onroerende goederen heel wat hoger schat dan hun verkoopswaarde. Het ware dan ook maar normaal dat de administratie de gevolgen zou dragen van haar raming en zelf het goed aan de man brengt met winst of verlies, maar op eigen risico.

Het zou me dan ook strikt rechtvaardig zijn dat de persoon die de successierechten moet betalen, kan kiezen tussen een betaling in specien en een betaling in natura.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In het Wetboek der successierechten wordt een artikel 83-[1bis] ingevoegd, luidend als volgt :

« 83-[1bis] De erfgenamen, legatarissen of begiftigden van aandelen in een nalatenschap die geheel of gedeeltelijk bestaat uit onroerende goederen, kunnen de rechten en geldboeten betalen in specie, of volgens het in artikel 83-[1] bepaalde, of nog door de afstand van alle of van een deel van die goederen voor de verkoopswaarde van die goederen, vastgesteld volgens de bij Hoofdstuk III van het Eerste Boek van dit Wetboek bepaalde regelen.

12 maart 1971.

G. — 452