

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

25 JUIN 1974

PROPOSITION DE LOI

réglant l'incompatibilité entre la profession
d'architecte et celle d'expert immobilier.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'expert immobilier est tenu, en tout temps, de s'efforcer à observer une parfaite objectivité dans ses expertises et ses estimations. Souvent, des architectes sont pressentis en vue de procéder à une expertise ou à une estimation.

Il pourrait en résulter qu'un architecte doive effectuer des expertises ou des estimations chez un maître ou futur maître d'ouvrage.

L'occasion d'interpréter celles-ci est tentante.

Bien que les experts désignés par le tribunal puissent être récusés, il apparaît éminemment souhaitable et nécessaire de rendre incompatible le cumul entre la profession d'expert immobilier et celle d'architecte.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 6 de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte est modifié comme suit :

« L'exercice de la profession d'architecte est incompatible avec celle d'entrepreneur de travaux publics ou privés, ainsi qu'avec l'exécution d'expertises immobilières. »

13 juin 1974.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

25 JUNI 1974

WETSVOORSTEL

tot regeling van de onverenigbaarheid van het
beroep van architect met dat van expert-schat-
ter van onroerende goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Een expert-schat-ter van onroerende goederen dient te allen tijde een volledige objectiviteit in zijn expertises en schattingen na te streven. In vele gevallen worden archi-
tecten aangezocht om een expertise of schatting te verrich-
ten.

Dit zou voor gevolg kunnen hebben dat een architect expertises of schattingen moet verrichten bij opdrachtgevers of toekomstige opdrachtgevers van bouwwerken.

Dat er gelegenheid bestaat om interpretaties te geven ligt voor de hand.

Alhoewel de door de rechtbank aangestelde experten kun-
nen gewraakt worden, komt het niettemin ten zeerste wen-
selijk en noodzakelijk voor het beroep van expert-schat-
ter van onroerende goederen onverenigbaar te maken met
dat van architect.

J. MANGELSCHOTS.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 6 van de wet van 20 februari 1939 op de bescher-
ming van de titel van het beroep van architect, wordt als
volgt gewijzigd :

« Het uitoefenen van het beroep van architect is onver-
enigbaar met dat van aannemer van openbare werken of
private werken, alsmede met het uitvoeren van expertises
inzake onroerende goederen. »

13 juni 1974.

J. MANGELSCHOTS,
W. GELDOLF,
B. COOLS,
G. BREYNE.