

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976

4 JUIN 1976

PROJET DE LOI

modifiant la Section V du Titre IV du Livre II
(articles 682 à 685) du Code civil, relative au droit
de passage.

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

Article 1.

La Section V du Chapitre II du Titre IV du Livre II du
Code civil, comprenant les articles 682 à 685, est remplacée
par les dispositions suivantes :

SECTION V.

Du droit de passage.

Art. 682.

« § 1^{er}. Le propriétaire dont le fonds est enclavé parce
qu'il n'a aucune issue ou qu'il n'a qu'une issue insuffisante
sur la voie publique, qui ne peut être aménagée sans frais
ou inconvénients excessifs, peut réclamer un passage sur le
fonds de ses voisins pour l'utilisation normale de sa pro-
priété d'après sa destination, moyennant paiement d'une
indemnité proportionnée au dommage qu'il peut occasion-
ner.

» § 2. L'action en attribution d'un passage est impres-
criptible.

(1) Voir :

Documents du Sénat :

147 (S. E. 1974) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N° 2 : Rapport.
- N° 3 : Amendements.
- N° 4 : Rapport complémentaire.

Annales du Sénat :

24 mars, 2 et 3 juin 1976.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976

4 JUNI 1976

WETSONTWERP

tot wijziging van Afdeling V van Titel IV van het
Tweede Boek (artikelen 682 tot 685) van het Bur-
gerlijk Wetboek, betreffende het recht van uitweg.

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT (1).

Artikel 1.

Afdeling V van Hoofdstuk II van Titel IV van het Tweede
Boek van het Burgerlijk Wetboek, omvattende de artikelen
682 tot 685, wordt vervangen door wat volgt :

AFDELING V.

Recht van uitweg.

Art. 682.

« § 1. De eigenaar wiens erf ingesloten ligt omdat dit
geen of geen voldoende toegang heeft tot de openbare weg
en deze toegang niet kan inrichten zonder overdreven on-
kosten of ongemakken, kan, voor het normale gebruik
van zijn eigendom naar de bestemming ervan een uitweg
vorderen over de erven van zijn naburen, tegen betaling
van een vergoeding in verhouding tot de schade die hij
mocht veroorzaken.

» § 2. De vordering tot toewijzing van een uitweg is
onverjaarbaar.

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

147 (B. Z. 1974) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N° 2 : Verslag.
- N° 3 : Amendementen.
- N° 4 : Aanvullend verslag.

Handelingen van de Senaat :

24 maart, 2 en 3 juni 1976.

» § 3. En cas d'inaction du propriétaire, l'occupant du fonds qui se trouve dans la situation décrite au § 1^{er}, peut réclamer un passage, dans les mêmes conditions, pour autant qu'il appelle le propriétaire à la cause. »

« Article 683. — L'assiette du passage est fixée par le juge de façon à ce qu'il soit le moins dommageable. »

» Toutefois, si l'enclave résulte de la division d'un fonds, consécutive à une vente, un échange, un partage ou à toute autre circonstance, le passage ne peut être attribué que sur les parcelles qui composaient ce fonds avant sa division, à moins qu'un accès suffisant à la voie publique ne puisse ainsi être réalisé. Le juge statue en équité. »

« Article 684. — Le passage attribué cesse lorsqu'il n'est plus nécessaire au sens de l'article 682, § 1^{er}, ou lorsqu'il peut être fixé à un autre endroit qui est devenu moins dommageable que l'assiette assignée. »

» Aucune prescription ne peut être invoquée, quelle que soit la durée d'existence du passage. »

» L'action en suppression ou en déplacement du passage peut être introduite par le bénéficiaire du passage ou par celui qui a dû le lui accorder. »

» Lorsque le passage est supprimé, le juge peut ordonner le remboursement total ou partiel de l'indemnité perçue, compte tenu de la durée du droit et du dommage subi. »

« Article 685. — L'action en indemnité, dans le cas prévu par l'article 682, est prescriptible et le passage doit subsister, quoique l'action en indemnité ne soit plus recevable. »

Art. 2.

A l'alinéa 1^{er} de l'article 1345 du Code judiciaire, les mots : « ainsi qu'en matière de droit de passage » sont insérés après les mots : « Aucune action en matière de bail à ferme et en matière de droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux ».

Art. 3.

Au Livre IV de la Partie IV du Code judiciaire, il est inséré, à la suite du Chapitre XX, un Chapitre XXbis (nouveau), intitulé : « Le droit de passage » et comprenant un article, l'article 1371bis (nouveau), libellé comme suit :

» Article 1371bis. — L'action en attribution, suppression ou déplacement d'un passage est introduite par requête contenant l'indication des nom, prénoms, profession et domicile du propriétaire de chacune des parcelles concernées. »

» Dans les huit jours de l'introduction de la requête, le juge fixe par ordonnance le jour et l'heure de la comparution sur les lieux. Les parties sont convoquées par pli judiciaire, au moins huit jours avant celui de la comparution. »

» S'il apparaît que l'issue peut être aménagée à moindres frais et inconvénients à charge d'une ou de plusieurs autres parcelles séparant le fond enclavé de la voie publique, le juge ordonne au demandeur de faire connaître au greffe le ou les propriétaires de ces parcelles. Ces propriétaires sont mis en cause par pli judiciaire. »

» § 3. Bij stilzitten van de eigenaar kan de gebruiker van het erf dat zich bevindt in de toestand beschreven in § 1, onder dezelfde voorwaarden een uitweg vorderen, mits hij de eigenaar in de zaak roept. »

« Artikel 683. — De ligging van de uitweg wordt door de rechter bepaald op zulk een wijze dat hij het minst schadelijk is. »

» Indien de ingeslotenheid evenwel het gevolg is van de splitsing van een erf na verkoop, ruiling, verdeling of enige andere omstandigheid, kan de uitweg slechts verleend worden over de percelen die vóór de splitsing tot dat erf behoorden, tenzij de openbare weg op die wijze niet voldoende bereikbaar is. De rechter oordeelt naar billijkheid. »

« Artikel 684. — De verleende uitweg houdt op, wanneer hij niet meer noodzakelijk is naar het voorschrift van artikel 682, § 1, of wanneer hij kan genomen worden op een andere plaats, die minder schadelijk is geworden dan de aangewezen ligging. »

» Men kan zich op geen verjaring beroepen, hoe lang de uitweg ook moge hebben bestaan. »

» De vordering tot afschaffing of tot verplaatsing van de uitweg kan worden ingesteld door degene die de uitweg geniet of degene die hem heeft moeten toestaan. »

» Wanneer de uitweg wordt afgeschaft kan de rechter, in acht genomen de duur van het recht en de geleden schade, de volledige of gedeeltelijke terugbetaling van de ontvangen vergoeding bevelen. »

« Artikel 685. — De vordering tot vergoeding, in het geval van artikel 682, is vatbaar voor verjaring en de uitweg moet blijven bestaan, hoewel de vordering tot vergoeding niet meer ontvankelijk is. »

Art. 2.

In het eerste lid van artikel 1345 van het Gerechtelijk Wetboek worden na de woorden : « Inzake pacht, recht van voorkoop ten gunste van de huurders van landeigendommen », de woorden « recht van uitweg » ingevoegd.

Art. 3.

In Boek IV, Deel IV van het Gerechtelijk Wetboek wordt na Hoofdstuk XX een nieuw Hoofdstuk XXbis ingevoegd, met als opschrift : « Recht van uitweg », en omvattende één artikel, namelijk artikel 1371bis (nieuw), luidende :

« Artikel 1371bis. — De vordering tot toewijzing, afschaffing of verplaatsing van een uitweg wordt ingesteld bij verzoekschrift dat de naam, voornamen, beroep en woonplaats noemt van de eigenaar van elk van de betrokken percelen. »

» Binnen acht dagen na de indiening van het verzoekschrift bepaalt de rechter bij beschikking dag en uur van verschijning ter plaatse. De partijen worden ten minste acht dagen vóór de dag van de verschijning opgeroepen bij gerechtsbrief. »

» Indien blijkt dat de uitweg met minder kosten en lasten kan worden gevorderd jegens een of meer andere erven welke het ingesloten erf afsluiten van de openbare weg, zal de vrederechter de eiser bevelen de eigenaars van die erven ter griffie bekend te maken. Deze eigenaars worden bij gerechtsbrief in de zaak geroepen. »

» Les propriétaires n'ayant pas de domicile connu en Belgique sont convoqués par pli judiciaire, adressé au bourgmestre de la commune de la situation de leur bien et au procureur du Roi; le bourgmestre transmet sans délai le pli judiciaire aux propriétaires ou aux exploitants de ce bien.

» Par ordonnance rendue au bas de la requête, le juge peut commettre un expert qui, à l'invitation du greffier, assistera à la comparution des parties sur les lieux, et au besoin se verra confier toute mission utile à la solution du litige.

» Le jugement d'attribution d'un passage est exécutoire par provision, nonobstant appel ou opposition, et sans caution. La réformation du jugement ne peut donner lieu à d'autres dommages et intérêts que ceux qui sont visés à l'article 682 du Code civil. »

Bruxelles, le 3 juin 1976.

Le Président du Sénat,

» De eigenaars die in België geen bekende woonplaats hebben, worden opgeroepen bij gerechtsbrief, gericht aan de burgemeester van de gemeente, waarin hun eigendom gelegen is en aan de procureur des Konings; de burgemeester zendt de gerechtsbrief onverwijld door aan de eigenaars of de gebruikers van die eigendom.

» De rechter kan bij beschikking onder aan het verzoekschrift een deskundige aanwijzen die, op verzoek van de griffier, de verschijning van de partijen ter plaatse bijwoont en kan worden belast met alle opdrachten welke de oplossing van het geschil kunnen bevorderen.

» Het vonnis waarbij een uitweg wordt toegewezen is uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande hoger beroep of verzet, en zonder borgstelling. De vernietiging van het vonnis kan geen aanleiding geven tot enige andere schadevergoeding dan die bedoeld in artikel 682 van het Burgerlijk Wetboek. »

Brussel, 3 juni 1976.

De Voorzitter van de Senaat,

P. HARMEL.

Les Secrétaires,

De Secretarissen,

W. MESOTTEN
A. BOGAERTS.