

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

11 FEBRUARI 1977.

WETSONTWERP tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT ⁽¹⁾.

Artikel 1.

Artikel 60 van het koninklijk besluit n° 64 van 30 november 1939 houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd bij de wet van 16 juni 1947, wordt aangevuld met een lid, luidende :

« Wanneer het gaat om het verlaagd recht, bepaald in artikel 53, 1°, wordt de termijn van drie jaar, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, met één jaar verlengd indien de verkrijger bewijst dat het hem onmogelijk was de exploitatie binnen de genoemde termijn aan te vangen, omdat hij gehouden was een pachtovereenkomst na te leven die ten tijde van de verkrijging voor het onroerend goed gold en de pacht niet wettig kon worden opgezegd dan met een opzeggingstermijn van ten minste drie jaar. »

Art. 2.

Artikel 214, 3°, van hetzelfde besluit wordt aangevuld als volgt :

« Deze termijn wordt op zeven jaar gebracht ingeval het laatste lid van artikel 60 toepassing vindt. »

Brussel, 10 februari 1977.

De Voorzitter van de Senaat,

P. HARMEL.

De Secretarissen, | Les Secrétaires,

A. BOGAERTS.

J. DE SERANNO.

⁽¹⁾ Zie :

Stukken van de Senaat :

591 (1974-1975) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

— N° 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

8 en 10 februari 1977.

Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

11 FÉVRIER 1977.

PROJET DE LOI modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾.

Article 1^{er}.

L'article 60 de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939 contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par la loi du 16 juin 1947, est complété par l'alinéa suivant :

« Quand il s'agit de la réduction visée à l'article 53, 1°, le délai de trois ans prévu au premier alinéa du présent article est prorogé d'un an si l'acquéreur établit que le commencement de l'exploitation dans ledit délai a été rendu impossible par l'obligation de respecter un bail dont l'immeuble faisait l'objet au moment de l'acquisition, et que le congé n'a pu légalement être donné au preneur qu'avec un préavis de trois ans au moins. »

Art. 2.

L'article 214, 3°, du même arrêté est complété comme suit :

« Ce délai est porté à sept ans en cas d'application du dernier alinéa de l'article 60. »

Bruxelles, le 10 février 1977.

Le Président du Sénat,

⁽¹⁾ Voir :

Documents du Sénat :

591 (1974-1975) :

— N° 1 : Proposition de loi.

— N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

8 et 10 février 1977.