

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1977.

7 OCTOBRE 1977

PROJET DE LOI

complétant la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux par des dispositions particulières pour la région flamande.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

La partie flamande du pays est caractérisée par un haut degré d'urbanisation. 60 % de la superficie à peine peuvent encore être considérés comme espace ouvert. 50 % de la superficie seulement sont encore utilisés pour les besoins alimentaires.

La forte densité et la mobilité croissante de la population, ainsi que la prise de conscience de la nécessité d'un milieu de vie différencié, équilibré et sain, expliquent la force d'expansion de la région urbanisée vers l'espace ouvert, de plus en plus limité.

Il est donc urgent de concilier dans une optique globale de l'espace rural les différentes fonctions assignées aux régions rurales.

A l'instar de l'instrument requis pour la rénovation urbaine, le remembrement peut être l'instrument « ad hoc » pour l'aménagement des régions rurales.

L'exécution des opérations de remembrement sur base des procédures des lois du 25 juin 1956 et du 22 juillet 1970, a fait apparaître d'une façon de plus en plus nette que l'amélioration des structures agraires devait aller de pair avec la reconnaissance et la valorisation d'autres intérêts, comme l'aménagement et la préservation des sites, la conservation de la nature, la récréation, etc.

Déjà, la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement prévoit l'exécution de travaux d'aménagement des sites.

C'est ainsi qu'actuellement, dans la plupart des remembrements, un plan de paysage est établi qui, dans la mesure du possible, vise à conserver des éléments du paysage de grande valeur et à aménager de nouvelles plantations sur le domaine public disponible; cela signifie cependant en pratique que des plantations ne peuvent être réalisées que le long des voies publiques.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1977.

7 OKTOBER 1977

WETSONTWERP

tot aanvulling van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Vlaamse landsgedeelte is gekenmerkt door een hoge graad van verstedelijking. Amper 60 % van de oppervlakte kan nog als open ruimte worden beschouwd. Slechts 50 % van de oppervlakte wordt nog aangewend voor de voedselvoorziening.

Door de hoge dichtheid en de groeiende mobiliteit van de bevolking, mede door het groeiend bewustzijn van de noodzaak van een gedifferentieerd evenwichtig en gezond leefklimaat is het te begrijpen dat op deze schaarser wordende open ruimte, onder sterke druk aanspraak wordt gemaakt vanuit het verstedelijkt gebied.

Dit brengt met zich mee dat het hoogdringend wordt de verschillende functies die het platteland worden toegemeten met elkaar te verzoenen vanuit een globale visie op het platteland.

Zoals gezocht wordt naar een instrument voor de stadsrenovatie kan de ruilverkaveling een instrument zijn voor de landinrichting.

Bij de uitvoering van de ruilverkaveling volgens de procedures van de wetten van 25 juni 1956 en 22 juli 1970 is, steeds beter afgetekend, het besef gegroeid dat de noodzakelijke verbetering van de agrarische structuur moet kunnen gepaard gaan met de erkenning en de valorisatie van belangen als landschapszorg, natuurbehoud, recreatie, e.d.

Reeds in de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling is voorzien dat werken van landschapszorg kunnen worden uitgevoerd.

Inderdaad wordt momenteel, nagenoeg in elke ruilverkaveling, een landschapsplan opgesteld waardoor getracht wordt in de mate van het mogelijke bestaande waardevolle landschapselementen te behouden en nieuwe beplantingen aan te brengen op het beschikbaar openbaar domein; hetgeen betekent dat beplantingen praktisch uitsluitend langs de openbare wegen kunnen worden aangebracht.

Toutefois, le besoin s'impose de disposer de moyens pour le remplacement et l'aménagement de certains éléments du paysage partout dans le bloc, où le caractère du site existant ou à aménager l'exige.

Un paysage n'étant pas un élément statique, mais bien un phénomène dynamique de la dialectique entre l'homme et la nature, il peut s'avérer de grande valeur, parfaitement en harmonie avec une structure agraire moderne.

Chaque remembrement est confronté avec les intérêts de la conservation de la nature. On constate souvent que des reliquats naturels ou des zones d'une certaine importance sur le plan biologique ou écologique sont condamnés à la dégradation ou à la disparition si l'on ne peut intervenir pour les protéger. Ils ne pourront être sauvegardés que s'ils sont acquis, adaptés et aménagés par la communauté, selon leurs exigences spécifiques.

La nécessité d'équipements récréatifs dans les régions rurales apparaît également à l'occasion de l'exécution d'un remembrement; diverses communes sollicitent la création de sentiers touristiques, d'allées cavalières, d'aires de détente, de coins réservés à la pêche le long de ruisseaux ou de rivières.

Le remembrement bien adapté peut rendre de grands services lors de la préparation de grands travaux d'infrastructure de même que dans la réalisation de certains aspects du plan d'aménagement.

L'adaptation proposée à la loi vise principalement à utiliser le remembrement — instrument pour l'échange et l'acquisition de terres, l'exécution de travaux — à d'autres fins que purement agricoles; étant entendu que les prélèvements destinés à la réalisation des mesures envisagées d'aménagement rural sont limités à 2 % maximum de la valeur globale de chaque propriétaire ou usufruitier et sans qu'ils puissent affecter l'objectif principal du remembrement, à savoir l'amélioration des structures agraires.

En vue de la préparation d'un remembrement, une commission pluridisciplinaire de fonctionnaires soumettra au Ministre un projet de délimitation du périmètre, accompagné du programme qui pourrait être réalisé.

Les comités chargés de l'exécution du remembrement sont complétés de deux membres-fonctionnaires compétents respectivement en matière de conservation de la nature et de préservation et d'aménagement des sites et de deux membres présentés par les chambres provinciales d'agriculture des provinces.

L'utilisation du remembrement comme instrument de l'aménagement rural est un phénomène européen. Aux Pays-Bas, une note intérimaire concernant la loi sur l'aménagement rural a été approuvée par les Chambres législatives en automne 1976 et cette loi sur l'aménagement rural est actuellement en préparation. En Allemagne fédérale, la nouvelle loi sur le remembrement a été votée début avril 1976. En France également, des mesures sont prises en vue de l'élargissement des objectifs du remembrement.

Cette situation spécifique de la région flamande, à savoir le degré élevé d'urbanisation et une plus grande densité de la population qui sont cause d'une forte pression sur l'agriculture et les autres espaces verts, démontre la nécessité de prévoir des dispositions particulières relatives à l'arrêt du remembrement en région flamande.

La loi du 1^{er} août 1974 offre les moyens d'envisager les mesures qui apparaissent nécessaires en région flamande.

Le Comité ministériel des Affaires flamandes a introduit au Conseil régional flamand une demande d'avis concernant le projet de loi complétant la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux.

De noodzaak wordt echter gevoeld om de mogelijkheden voor vervanging en de bouw van landschapselementen te voorzien, ook elders in het blok, waar het karakter van het bestaande of te verbeteren landschap het vereist.

Omdat een landschap geen statisch fenomeen is, doch een dynamische verschijningsvorm van het samenspel van mens en natuur, kan het waardevol zijn in harmonie met een moderne landbouwstructuur.

Elke ruilverkaveling wordt geconfronteerd met de belangen van het natuurbehoud. Dikwijls wordt ervaren dat natuurrelicten of gebieden met natuurwetenschappelijk of ecologisch belang veroordeeld zijn aangetast te worden of te verdwijnen wanneer niet kan ingegrepen worden om ze te beschermen. Zij zullen slechts kunnen gevrijwaard zijn voor de toekomst wanneer ze door de gemeenschap kunnen worden aangekocht, aangepast en ingericht volgens hun specifieke eisen.

Ook de noodzaak voor recreatieve voorzieningen op het platteland blijken o.m. bij de uitvoering van een ruilverkaveling; in verschillende gemeenten worden wandelpaden, ligweiden, visplaatsen, ruiterspaden gevraagd langs de beken of rivieren.

Voor begeleiding of voorbereiding van grote infrastructuurwerken, voor de realisatie van sommige aspecten van de plannen van aanleg kan het aangepaste instrument van de ruilverkaveling grote diensten bewijzen.

De voorgestelde aanpassing van de wet bestaat er in hoofdzak in dat het instrumentarium van de ruilverkaveling n.l. verruilen van eigendommen, verwerven van gronden en uitvoeren van werken, zou kunnen aangewend worden voor andere dan zuiver agrarische doeleinden; met dien verstande dat de beperking wordt opgelegd van maximale afname tot 2 % van de globale waarde van elke eigenaar of vruchtgebruiker voor bedoelde maatregelen van landinrichting en zonder te raken aan de hoofdbedoeling van de ruilverkaveling, n.l. de verbetering van de agrarische structuur.

Ter voorbereiding van een ruilverkaveling zal een multidisciplinaire commissie van ambtenaren aan de Minister een voorstel doen van omschrijving van de blokgrens met het mogelijk te verwezenlijken programma.

Ook de executieve ruilverkavelingscomités worden aangevuld met twee leden-ambtenaren respectievelijk bevoegd inzake natuurbehoud en landschapszorg en met twee leden aangeduid door de provinciale landbouwkamers.

Het aanwenden van de ruilverkaveling als instrument voor de landinrichting is gedragen door een Europese tendens. In Nederland werd in het najaar 1976 een « interim-nota landinrichtingswet » door de Wetgevende Kamers goedgekeurd en thans wordt deze landinrichtingswet voorbereid. In Duistland is begin april 1976 de nieuwe ruilverkavelingswet gestemd. Ook in Frankrijk zijn maatregelen genomen voor de verbreding van de doelstelling van de ruilverkaveling.

Deze specifieke situatie in het Vlaamse gewest, n.l. de hoge graad van verstedelijking en de grotere bevolkingsdichtheid die oorzaak zijn van een sterke druk op de landbouw en de andere groene ruimten, tonen de noodzakelijkheid aan om bijzondere bepalingen betreffende het ruilverkavelingsbesluit te voorzien voor het Vlaamse gewest.

De wet van 1 augustus 1974 biedt thans de middelen om die maatregelen voor te stellen, waaraan het Vlaamse gewest sterk behoefte heeft.

Het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden diende een vraag om advies in betreffende het wetsontwerp tot aanvulling van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkavelingen van landeigendommen uit kracht van de wet, bij de Vlaamse Gewestraad.

Le Conseil régional flamand a adopté à l'unanimité, en séance plénière, l'avis élaboré par sa commission compétente. Ses recommandations ont été reprises par le Gouvernement.

Conformément au vœu du Conseil d'Etat, le projet a été émané fondamentalement quant à la forme.

Le Conseil d'Etat suggère après les compléments de la loi du 22 juillet 1970 comme proposés dans le présent arrêté royal, une adaptation des articles concernés de la loi du 2 juillet 1976 portant des mesures particulières en matière de remembrement légal de biens ruraux lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure ainsi que de ceux de la loi du 17 avril 1835 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique.

Puisque telle adaptation ne vise pas seulement les articles mentionnés dans l'avis du Conseil d'Etat, le Gouvernement se propose d'introduire à ce sujet un nouveau projet de loi et de coordonner la législation.

Dans le même ordre d'idées, les articles 66 et 74 ont été insérés dans le volet régional seul.

Discussion par article.

Art. 60.

L'article 3 de la loi du 22 juillet 1970 donne la définition des termes « propriétaire », « exploitant », « ancienne parcelle », « nouvelle parcelle », « plan parcellaire », « plan de relotissement », « bloc » et « juge ».

L'article 60 du présent projet complète cette loi avec les termes « région flamande » et « le Ministre ». En ce qui concerne la répartition des compétences, il faut référer à l'arrêté royal délimitant, parmi les attributions du Ministre de l'Agriculture, les matières où une politique régionale différenciée se justifie en tout et en partie du 28 février 1975.

Art. 61.

Par dérogation à l'avis du Conseil d'Etat, la phrase « les articles 61 à 68 ci-après sont d'application à cette région » est remplacée par « les articles 61 à 74 ci-après sont respectivement d'application à cette région ».

L'article 2 de la loi du 22 juillet 1970, qui implique d'une façon générale l'exclusion des terres non-agricoles et des sites classés, est abrogé.

En effet, la présente proposition de loi a précisément pour objectif d'inclure ces biens dans le bloc à remembrer, afin de les rendre, si besoin, à leur destination spécifique.

Art. 62.

L'alinéa trois de l'article premier de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux est remplacé par la disposition suivante :

« Le remembrement peut être accompagné de la création et de l'aménagement de chemins, de travaux de maîtrise des eaux, de travaux d'amélioration foncière, tels que travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichage, de travaux d'adduction de l'eau et de l'électricité, ainsi que de travaux d'aménagement des sites et d'autres mesures d'aménagement rural. »

Het advies voorbereid in zijn bevoegde commissie werd in de plenaire zitting van de Vlaamse Gewestraad eenparig goedgekeurd. Zijn aanbevelingen werden door de Regering overgenomen.

In overeenstemming met de wens van de Raad van State, werd naar de vorm het ontwerp grondig herwerkt.

De Raad van State suggereert, na de aanvullingen van de wet van 22 juli 1970 zoals voorgesteld in onderhavig wetsontwerp, een aanpassing van de relevante artikels in de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken en tevens in de wet van 17 april 1835 op de onteigeningen ten algemenen nutte.

Vermits zulk een aanpassing niet enkel betrekking heeft op de artikels opgesomd in het advies van de Raad van State, neemt de Regering zich voor, desbetreffend een nieuw wetsontwerp in te dienen en tevens de ganse wetgeving terzake te coördineren.

In dezelfde gedachtengang werden ook artikel 66 en artikel 74 alleen in het regionaal luik opgenomen.

Artikelsgewijze bespreking.

Art. 60.

Artikel 3 van de wet van 22 juli 1970 bevat de definitie van de termen « eigenaar », « gebruiker », « vroegere kavel », « nieuwe kavel », « kavelplan », « herverkavelingsplan », « blok » en « rechter ».

Artikel 60 van onderhavig ontwerp vult deze wet ter volledigheid aan met de termen « Vlaamse Gewest » en « De Minister ». Wat de bevoegdheidsverdeling betreft dient rekening te worden gehouden met het koninklijk besluit tot afbakening binnen het raam van de bevoegdheden van het Ministerie van Landbouw, van de aangelegenheden waarin een verschillend regionaal beleid, geheel of gedeeltelijk verantwoord is, van 28 februari 1975.

Art. 61.

In afwijking van het advies van de Raad van State wordt de zin « geldt wat dat gewest betreft, de hierna volgende artikelen 61 tot 68 » vervangen door de woorden « geldt wat dat gewest betreft respectievelijk, de hiernavolgende artikelen 61 tot 74 ».

Het artikel 2 van de wet van 22 juli 1970 dat in het algemeen de uitsluiting voorstaat van niet-landbouwgronden en van geklasseerde landschappen wordt opgeheven.

Inderdaad is het precies de bedoeling van dit wetsvoorstel deze gronden in het ruilverkavelingsblok op te nemen teneinde, zo nodig, ze beter geschikt te maken voor hun specifieke bestemming.

Art. 62.

Het derde lid van artikel 1 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen wordt vervangen door wat volgt :

« Ruilverkaveling kan gepaard gaan met aanleg en verbetering van wegen, met waterbeheersingswerken, met grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevloeiing, effening en ontginning, met werken van landschapszorg en met andere maatregelen tot landinrichting. »

L'article premier de la loi précise la portée générale du remembrement de biens ruraux. Cet article est complété par une disposition prévoyant que le remembrement peut également s'accompagner « d'autres mesures d'aménagement rural », c'est-à-dire autres que celles mentionnées, visant à l'amélioration des structures agraires. Elles sont donc considérées comme mesures d'aménagement rural, conformément à la définition de l'aménagement rural que nous désirons retenir, à savoir « l'aménagement rural vise, dans le cadre de l'aménagement du territoire, un ensemble de mesures en vue du développement des fonctions économique, sociale et culturelle des régions rurales tout en respectant leur spécificité ».

Il ressort de la structure de l'article premier modifié que l'objectif primordial du remembrement à savoir l'amélioration des structures agraires reste maintenu, mais qu'à l'occasion de cette intervention ou parallèlement à celle-ci, il est possible, par l'exécution de certains travaux, l'acquisition et/ou l'échange de certaines terres, à l'intérieur du périmètre du remembrement, de rencontrer dans une certaine mesure, les besoins en matière de préservation et l'aménagement des sites, de conservation de la nature, de récréation, etc. Ces moyens, qui dans l'esprit de la loi du 22 juillet 1970 ne peuvent être utilisés qu'à des fins d'amélioration des structures agraires, peuvent maintenant servir également à d'autres options.

Le présent projet suit l'avis du Conseil d'Etat en faisant distinction entre le principe « d'aménagement rural » défini comme tel dans le présent projet de loi, ainsi que dans la loi du 22 juillet 1970.

Ce projet utilise, d'une part le terme « aménagement rural » en traduction de « landinrichting », et « restructuration foncière » pour « gebiedsinrichting » d'autre part.

Art. 63.

L'article 4 de la même loi est complété d'un alinéa trois rédigé comme suit :

« En vue de définir le bloc le Ministre de l'Agriculture demande l'avis d'une commission de coordination dont la composition, la compétence et le fonctionnement sont réglés par le Roi. »

Lorsque le Ministre a décidé de procéder à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens qu'il délimite provisoirement, il institue une commission de coordination. Il s'agit d'une commission pluridisciplinaire de fonctionnaires, qui donnera son avis concernant la fixation du bloc à l'intérieur duquel le remembrement s'avèrera utile.

Chaque membre de cette commission, dans sa discipline respective, dressera l'inventaire des besoins qui pourraient s'intégrer dans le remembrement; la localisation de ces besoins sera déterminante pour la délimitation du bloc. Afin de pouvoir harmoniser les différentes fonctions de la région envisagée, il est en effet nécessaire de disposer dès le début d'une analyse claire de cette région.

Art. 64.

Cet article contient une adaptation des références à l'article 6, alinéa 5 de la loi du 22 juillet 1970.

Art. 65.

A l'alinéa premier de l'article 12 de la même loi les mots « sept membres » sont remplacés par « onze membres ».

Artikel 1 van de wet beschrijft de algemene doelstelling van de ruilverkaveling van de landeigendommen. Dit artikel wordt aangevuld met de bepaling dat ruilverkaveling ook kan gepaard gaan met « andere maatregelen van landinrichting » d.w.z. andere dan de vermelde die de verbetering van de agrarische structuur op het oog hebben. Deze laatste worden dus ook als maatregelen van landinrichting beschouwd, conform aan de definitie van landinrichting welke wij wensen te weerhouden nl. « Landinrichting beoogt, binnen het kader van de ruimtelijke ordening, een geheel van maatregelen op het platteland ter ontwikkeling van de economische, sociale en culturele functie van bedoeld gebied met eerbiediging van de eigen identiteit ».

Uit de structuur van het gewijzigde artikel 1 blijkt dat de primordiale doelstelling van de ruilverkaveling nl. de verbetering van de agrarische structuur, behouden blijft, doch dat ter gelegenheid en ter begeleiding van deze ingreep, binnen het ruilverkavelingsblok aan behoeften voor land-schapszorg, natuurbehoud, recreatie, e.a. soelaas kan gegeven worden door uitvoering van zekere werken, door het verwerven en/of het verruilen van bepaalde gronden. Deze middelen die in de geest van de wet van 22 juli 1970 alleen konden aangewend worden voor de verbetering van de agrarische structuur, kunnen nu ook voor andere opties worden gebruikt.

Het onderhavig ontwerp volgt het advies van de Raad van State wat betreft het principe van het maken van een onderscheid tussen het begrip « landinrichting » zoals gedefinieerd in het voorliggende wetsontwerp en zoals gebezigd in de wet van 22 juli 1970.

Dit ontwerp gebruikt enerzijds de term « landinrichting » in vertaling « aménagement rural » en « gebiedsinrichting », « restructuration foncière » anderzijds.

Art. 63.

Artikel 4 van dezelfde wet wordt aangevuld met een derde lid dat luidt als volgt :

« Voor het vaststellen van het blok vraagt de Minister het advies van een coördinatiecommissie waarvan de samenstelling, bevoegdheid en de werking geregeld worden door de Koning. »

Wanneer de Minister beslist heeft een onderzoek in te stellen naar het nut van de ruilverkaveling in een door hem voorlopig omschreven geheel van goederen stelt hij een coördinatiecommissie samen. Dit is een multidisciplinaire commissie van ambtenaren die hem van advies zal dienen voor het bepalen van het blok waarin ruilverkaveling nuttig is.

Elk lid van deze commissie zal vanuit zijn discipline de behoeften opsporen die door de ruilverkaveling kunnen opgevangen worden; de lokalisatie ervan zal determinerend zijn voor de bepaling van het blok. Om het samenspel van de verschillende functies van de beoogde streek, te kunnen verwezenlijken is het inderdaad noodzakelijk van bij de aanvang over een duidelijke analyse van het gebied te beschikken.

Art. 64.

Dit artikel bevat een aanpassing der verwijzingen in artikel 6, lid 5 van de wet van 22 juli 1970.

Art. 65.

In het eerste lid van artikel 12 van genoemde wet worden de woorden « zeven leden » vervangen door « elf leden ».

A l'alinéa deux de l'article 12 de la même loi les mots « — un membre, sur la proposition du Ministre des Travaux publics » sont remplacés par les mots « — un membre, sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans sa compétence ».

Au même alinéa entre les mots ainsi modifiés « — un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans sa compétence » et les mots « — un membre, sur la proposition du Ministre de l'Agriculture, sur présentation de ... » sont ajoutés les mots suivants :

« — un membre sur la proposition du Ministre ayant la protection des sites dans ses attributions » ;

« — un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions ».

Dans le même alinéa, les mots « deux membres » sont remplacés par les mots « quatre membres ».

L'avant-dernier alinéa de l'article 12 de la même loi est annulé.

Cet article implique une adaptation de l'article 12, alinéa 2, de la même loi. Il est adjoint quatre membres au comité de remembrement pour le rendre représentatif des activités qui peuvent se développer dans le cadre du remembrement ainsi qu'il est prévu dans le nouvel article 1^{er}, alinéa 3, à savoir un membre sur la proposition du Ministre qui a l'aménagement des sites dans ses attributions et un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions et deux membres en plus présentés par les chambres d'agriculture des provinces. La composition similaire du comité et de la commission de coordination offre la possibilité de voir l'optique de la commission de coordination partagée et mise en application par le comité.

L'avant-dernier alinéa de l'article 12 est abrogé puisque l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites est devenu sans objet à ce stade de la procédure, étant remplacé par une représentation du Service de l'Etat pour la protection des Monuments et des Sites au sein de la commission de coordination et du comité.

Art. 66.

L'alinéa 4 de l'article 13 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Il ne statue valablement que si la majorité des membres, éventuellement remplacés par leurs suppléants, sont présents. Si, après une convocation régulière, le comité n'est pas en nombre, les membres seront convoqués de nouveau pour le même ordre du jour et le comité statue valablement par majorité des membres présents. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante. »

Afin d'augmenter l'efficacité sans interruption, il est prévu une deuxième convocation, avec le même ordre du jour, afin de permettre à la majorité des membres présents de statuer valablement.

Art. 67.

Cet article implique une adaptation de la référence à l'article 14, alinéa 1, de la loi du 22 juillet 1970.

In het tweede lid van artikel 12 van dezelfde wet worden de woorden « een lid op de voordracht van de Minister van Openbare Werken » vervangen door de woorden « — een lid op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort ».

In hetzelfde lid worden tussen de aldus gewijzigde woorden « een lid op voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort » en de woorden « — een lid op de voordracht van de Minister op voorstel van ... », volgende woorden toegevoegd :

« — een lid op de voordracht van de Minister die de landschapszorg in zijn bevoegdheid heeft » ;

« — een lid op de voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft ».

Nog in hetzelfde lid worden de woorden « twee leden » vervangen door de woorden « vier leden ».

Het voorlaatste lid van artikel 12 van dezelfde wet wordt geschrapt.

Dit artikel houdt een wijziging in van artikel 12, tweede lid, van de voormelde wet. Het ruilverkavelingscomité wordt uitgebreid met vier leden om representatief te zijn voor de activiteiten die binnen een ruilverkavelingsgebied kunnen plaats vinden zoals omschreven in het nieuwe artikel 1, derde lid. Met name een lid op de voordracht van de Minister die de landschapszorg in zijn bevoegdheid heeft en een lid op de voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft en twee leden meer, voorgesteld door de provinciale landbouwkamers. De gelijkaardige samenstelling van het comité en de coördinatiecommissie biedt de mogelijkheid dat de visie die door de coördinatiecommissie werd aangenomen, zal overgenomen worden en in uitvoering worden gebracht door het comité.

Het voorlaatste lid van artikel 12 wordt opgeheven omdat de vraag om advies aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen in dit stadium van de procedure overbodig is, gezien ze werd vervangen door een vertegenwoordiging van de Rijksdienst voor Monumenten en Landschapszorg in de coördinatiecommissie en in het comité.

Art. 66.

Het vierde lid van artikel 13 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Het kan enkel geldig beslissen wanneer de meerderheid van de leden eventueel vervangen door hun plaatsvervangers, aanwezig is. Indien na een regelmatige oproeping het comité niet in aantal is, zullen de leden opnieuw opgeroepen worden voor dezelfde agenda en beslist het comité geldig bij meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter beslissend. »

Teneinde de economie van de vergadering te verhogen en het comité toe te laten zijn activiteit ononderbroken verder te zetten is de mogelijkheid voorzien van een tweede oproeping met dezelfde agenda waarbij de meerderheid van de aanwezige leden geldig beslist.

Art. 67.

Dit artikel houdt een aanpassing in der verwijzing in artikel 14, eerste lid, van de wet van 22 juli 1970.

Art. 68.

A l'alinéa premier de l'article 17 de la même loi, les mots « les propriétaires, usufruitiers ne peuvent apporter à la destination ni à l'état des lieux aucune modification... » sont remplacés par les mots « les propriétaires et exploitants ne peuvent apporter au paysage, à la destination ni à l'état des lieux aucune modification... ».

L'interdiction d'exécuter des travaux modifiant le paysage est dictée par le souci de permettre au comité d'établir le plan du paysage prévu à l'article 24 modifié, offrant les possibilités maximales de préservation du paysage. On entend notamment par des modifications du paysage : l'abatage des arbres, la suppression de haies et de broussailles, le défrichement de bruyères ou de terrains incultes, le comblement de mares ou de marais.

Art. 69.

L'article 24, premier alinéa, de la même loi commence par : « Le comité établit un plan du paysage ». Il s'agit d'un document indiquant la nature, éventuellement la qualité et la localisation des éléments du paysage à préserver et à aménager.

Le plan du paysage s'établit par étapes, en relation étroite avec les phases successives d'exécution du remembrement.

Art. 70.

L'alinéa premier de l'article 25 est modifié comme suit : « Le comité fait exécuter les travaux visés à l'article 62, alinéas 3 et 4 ».

Plutôt que de répéter l'énumération des travaux pouvant accompagner le remembrement, il est référé à l'article 62, troisième et quatrième alinéas.

Art. 71.

L'article 28 de la même loi est complété d'un alinéa 3, rédigé comme suit :

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité peut, outre les dispositions de l'alinéa précédent, déduire une partie de la valeur globale des parcelles appartenant à chaque propriétaire ou usufruitier, moyennant une ristourne en espèces à charge de l'Etat. La valeur de cette retenue ne peut excéder 2 % de la valeur globale des parcelles, sauf avis conforme du Ministre, des Ministres ou Secrétaires d'Etat ayant la conservation de la nature et l'aménagement des sites dans leur compétence, ainsi que du Ministre de l'Agriculture. Le comité peut disposer des droits de propriété et d'occupation de la partie déduite afin de l'utiliser pour les mesures d'aménagement foncier visées à l'article 62, alinéa 3. Il peut attribuer cette partie au Royaume ou à une ou plusieurs administrations publiques ou institutions publiques, moyennant leur accord.

Ce complément ouvre une des possibilités d'affecter une certaine superficie du bloc aux mesures d'aménagement rural prévues à l'article 62, alinéa 3, notamment par un prélèvement sur la valeur globale des parcelles de tous les propriétaires ou usufruitiers, compensé par une soulte en espèces.

Art. 68.

In het eerste lid van artikel 17 van genoemde wet worden de woorden « mogen de eigenaars, vruchtgebruikers, geen werken uitvoeren die de bestemming of de plaatsgesteldheid zodanig wijzigen » vervangen door de woorden « mogen de eigenaars en gebruikers geen werken uitvoeren die het landschap wijzigen of die de bestemming of de plaatsgesteldheid zodanig wijzigen... ».

De toevoeging van het verbod om werken uit te voeren die het landschap wijzigen is ingegeven door de zorg om het comité toe te laten een landschapsplan op te stellen zoals voorzien in het gewijzigde artikel 24, met maximale mogelijkheden van landschapsbehoud. Met wijzigingen van het landschap wordt o.m. bedoeld : het rooien van bomen, houtwallen, struwelen, het ontginnen van heiden of woeste gronden, het dempen van poelen of moerassen.

Art. 69.

Artikel 24, eerste lid, van dezelfde wet wordt voorafgegaan door : « Het comité stelt een landschapsplan op ». Dit is een document waarop de aard, eventueel de kwaliteit en de localisatie van de te behouden en aan te brengen landschapselementen worden aangeduid.

Het landschapsplan komt in verschillende fasen tot stand in samenwerking met de opeenvolgende uitvoeringsfasen van de ruilverkaveling.

Art. 70.

Het eerste lid van artikel 25 van genoemde wet wordt als volgt gewijzigd : « Het comité laat de bij artikel 62 derde en vierde lid, bedoelde werken uitvoeren ».

Liever dan de opsomming van de werken welke met de ruilverkaveling kunnen gepaard gaan te herhalen, wordt verwezen naar het artikel 62, derde en vierde lid.

Art. 71.

Artikel 28 van dezelfde wet wordt aangevuld met een derde lid dat luidt als volgt :

Het comité, na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, mag, buiten de bepalingen van het voorgaand lid van de globale waarde van de aan ieder eigenaar of vruchtgebruiker toebehorende kavels een gedeelte afhouden, mits een ristorno in geld ten laste van de Staat. De totale waarde van deze afhouding mag geen 2 % van de globale waarde van de kavels overschrijden, behoudens een eensluidend advies van de Minister, en van de Ministers of Staatssecretarissen die het natuurbehoud en de landschapszorg in hun bevoegdheid hebben, alsmede van de Minister van Landbouw. Het comité kan over de eigendoms- en gebruiksrechten van het afgehouden gedeelte beschikken om dit aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, lid 3. Het kan dit gedeelte toewijzen aan het Rijk of aan één of verschillende openbare besturen of openbare instellingen, mits hun akkoord.

Door deze aanvulling wordt één van de mogelijkheden opengesteld om een zekere oppervlakte van het blok aan te wenden voor de maatregelen van landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, derde lid, nl. door een gedeeltelijke afhouding van de globale waarde van de kavels van alle eigenaars of vruchtgebruikers, gecompenseerd door een ristorno in geld.

L'objectif primordial de la loi restant l'amélioration des structures agraires, ce prélèvement est limité à 2 % maximum de la valeur globale des parcelles appartenant à chaque propriétaire ou exploitant.

Etant donné la portée de cet article, l'avis de la commission consultative est également requis.

Ces superficies, utilisées à des fins plus générales, seront attribuées de préférence à des institutions publiques afin de sauvegarder la continuité de l'objectif visé et d'en voir la gestion assurée.

On peut s'attendre que le comité ne fera usage de ce moyen que lorsqu'il y aura insuffisance de terres libérées par application des articles 73 et 56, §§ 1 et 2, c'est-à-dire par acquisition de terres par la Société nationale terrienne ou par application de son droit de préemption.

Art. 72.

Cet article remplace l'article 40, alinéa 2, de la loi citée. A l'instar de l'article 62, le terme « restructuration foncière » est inséré.

Art. 73.

L'article 56, § 1, de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Dans le but de contribuer à l'amélioration des structures agraires et de l'aménagement rural, comme visés à l'article 62, alinéa 3, la Société nationale terrienne peut acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre comme étant susceptibles d'être remembrés. »

L'article 56, § 1, de la même loi permet également, en dehors de l'amélioration des structures agraires, l'affection des terres, dont la Société nationale terrienne a acquis le droit de propriété ou d'occupation, à d'autres mesures d'aménagement rural comme prévu à l'article 62, troisième alinéa.

Il en est de même pour les terres acquises par la Société nationale terrienne en application de son droit de préemption. C'est là une deuxième possibilité ou groupe de possibilités d'acquérir des terres pour les équipements précités.

Art. 74.

L'article 57 de la même loi est complété d'un alinéa 3 rédigé comme suit :

« En attendant que les biens, que la Société nationale terrienne a acquis libres d'occupation, soient mis entièrement ou partiellement à la disposition du comité de remembrement, ceux-ci peuvent être loués par une convention qui expire de droit après une année, mais qui peut être renouvelée; ces locations ne sont pas soumises aux dispositions de la division 3 du livre III, titre VIII, chapitre II du Code civil, relatives aux baux à ferme. »

L'article 57, alinéa 2, de la même loi permet à la Société nationale terrienne de rendre libres d'occupation à tout moment les biens qu'elle a acquis moyennant un préavis d'au moins deux ans.

Gezien de doelstelling van de wet primordiaal de verbetering van de agrarische structuur beoogt is een maximum gesteld van 2 % aan de mogelijkheid tot afname van de globale waarde van de kavels toebehorend aan ieder eigenaar of gebruiker.

Gezien de draagwijdte van dit artikel is ook het advies van de commissie van advies vereist.

Bij voorkeur zullen deze oppervlakten die worden aangewend voor gemeenschapsdoeleinden, toegewezen worden aan openbare instellingen om de continuïteit van het gestelde doel te vrijwaren en het beheer ervan verzekerd te zien.

Verwacht wordt dat het comité dit middel slechts zal aanwenden wanneer te weinig grond ter beschikking komt bij toepassing van artikelen 73 en 56, §§ 1 en 2, nl. door de aankoop van de grond door de Nationale Landmaatschappij of bij toepassing van haar recht op voorkoop.

Art. 72.

Dit artikel vervangt artikel 40, lid 2, van genoemde wet. In navolging van artikel 62 wordt hier de term « gebieds-inrichting » ingeschreven.

Art. 73.

Artikel 56, § 1, van genoemde wet wordt vervangen door wat volgt :

« Teneinde bij te dragen tot de verbetering van de agrarische structuur en van de landinrichting, zoals bedoeld in artikel 62, lid 3, kan de Nationale Landmaatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht verwerven van landeigendommen gelegen in de zones die door de Minister uitdrukkelijk werden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling. »

Bij het artikel 56, § 1, van dezelfde wet wordt de aanwending van de gronden waarvan de Nationale Landmaatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft verworven, behalve voor de verbetering van de agrarische structuur nu ook mogelijk gemaakt voor andere maatregelen van landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, lid 3.

Dit geldt tevens voor de gronden welke door de Nationale Landmaatschappij werden verworven gebruik makend van haar recht van verkoop. Dit is een tweede mogelijkheid of groep van mogelijkheden om gronden te verwerven voor bedoelde gemeenschapsuitrustingen.

Art. 74.

Artikel 57 van dezelfde wet wordt aangevuld met een derde lid dat luidt als volgt :

« In afwachting dat de goederen die de Nationale Landmaatschappij voor vrij van gebruik heeft verworven, geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld, kunnen deze verpacht worden bij overeenkomst die, van rechtswege verstrijkt na één jaar doch kan hernieuwd worden; deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek betreffende de pacht. »

Artikel 57, lid 2, van dezelfde wet geeft aan de Nationale Landmaatschappij de mogelijkheid om de goederen die zij heeft aangeworven op elk ogenblik vrij van pacht te maken mits opzegging van tenminste twee jaar.

Il y a lieu autant de prévoir la possibilité de louer pour une courte période les biens libres d'occupation acquis par la Société nationale terrienne, en attendant que ceux-ci soient mis à la disposition du comité de remembrement.

Dans la pratique, ces biens seront d'ailleurs, autant que possible, loués à l'intéressé qui se verra attribuer ultérieurement ces biens par le comité. Pour la commodité, le projet prévoit des locations qui, sans préavis, prennent fin d'office après un an, tout en étant renouvelables.

Ces contrats de location devront évidemment reprendre ces clauses sous peine d'être considérés comme bail à ferme ordinaire.

Il ne s'agit pas de tourner la loi sur le bail à ferme, mais d'instaurer une véritable mesure d'exception, très limitée dans son application, mais de nature en tout cas à contribuer à l'objectif de la loi.

Art. 75.

Conformément à l'avis du Conseil d'Etat, cet article comprend des mesures transitoires.

Le Ministre des Affaires flamandes,

R. DE BACKER-VAN OCKEN.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre de la Culture néerlandaise et des Affaires flamandes, le 23 septembre 1976, d'une demande d'avis sur un projet de loi « modifiant la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux pour la région flamande », a donné le 28 octobre 1976 l'avis suivant :

I. Le projet de loi tend, dans un but d'aménagement et de préservation des sites, de conservation de la nature et d'aménagement de lieux de récréation, à compléter la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux par certaines dispositions qui s'appliqueront exclusivement à la région flamande.

Il fait suite à une résolution adoptée le 16 juin 1976 par le Conseil régional flamand et reprend textuellement les modifications législatives qui y sont proposées (Doc. Vlaamse gewestraad 1975-1976, nr. 35/5). Cette résolution a été prise en application de l'article 4 de la loi du 1^{er} août 1974 créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution. Il s'en suit nécessairement que la « région flamande » à laquelle s'appliqueront les dispositions en projet est le ressort territorial défini comme tel dans la loi du 1^{er} août 1974. Il convient, dès lors, de compléter dans ce sens la série de définitions figurant à l'article 3 de la loi du 22 juillet 1970.

Le procédé suivi en l'occurrence révèle aussi qu'on en arrive à un système de législation régionale, sans que l'article 107^{quater} de la Constitution ait été exécuté. Quelle que soit la portée que l'on attribue à cet article dans l'état actuel de la législation, le recours au législateur national en vue d'édicter des normes régionales peut susciter des problèmes spéciaux au regard de l'article 6 de la Constitution. Le législateur national a, en effet, pour mission d'établir des normes qui, à la différence de celles émanant d'organes régionaux, imposent aux citoyens des obligations ou leur confèrent des droits dans une égale mesure, pour l'ensemble du territoire.

Dans son avis concernant le projet qui est devenu la loi du 1^{er} août 1974, le Conseil d'Etat a fait observer qu'une loi dont le champ d'application est circonscrit à une partie déterminée du territoire national ne se concilie avec le prescrit de l'article 6 de la Constitution que pour autant que la distinction entre la région qui sera soumise et celle qui échappera à cette loi soit fondée sur des critères objectifs en relation avec l'objet de la loi (Doc. parl. Sénat, S. E. 1974, n° 301/1, page 14).

Evenzeer moet de mogelijkheid voorzien worden om de goederen die de Nationale Landmaatschappij voor vrij van gebruik heeft verworven, te verpachten voor een korte termijn in afwachting dat deze ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld.

In de praktijk zullen deze goederen trouwens zoveel mogelijk worden verpacht aan de belanghebbende die deze goederen later van het comité zal toebedeeld krijgen. Gemakkelijkheidshalve voorziet het ontwerp verpachtingen die, zonder dat enige opzegging is vereist, van rechtswege verstrijken na een jaar doch kunnen hernieuwd worden.

Vanzelfsprekend zullen de pachtovereenkomsten deze bepalingen moeten opnemen op gevaar af beschouwd te worden als een gewone pachtovereenkomst.

Het gaat hier niet om een ontduiking van de pachtwet maar om een werkelijke uitzonderingsmaatregel die slechts beperkt kan worden toegepast en die in elk geval van aard is bij te dragen tot de doelstelling van de wet.

Art. 75.

In navolging van het advies van de Raad van State bevat dit artikel de overgangsmaatregelen.

De Minister van Vlaamse Aangelegenheden,

R. DE BACKER-VAN OCKEN.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 23^e september 1976 door de Minister van Nederlandse Cultuur en van Vlaamse Aangelegenheden verzocht haar van advies te dienen over een ontwerp van wet « tot wijziging van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet wat betreft het Vlaamse gewest », heeft de 28^e oktober 1976 het volgende advies gegeven :

I. Het ontwerp van wet strekt ertoe, met een oogmerk van land-schapszorg, natuurbeschoud en aanleg van recreatieoord, de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet aan te vullen met enkele voorschriften welke uitsluitend in het Vlaamse gewest gelding zullen hebben.

Het ontwerp volgt op een resolutie van de Vlaamse gewestraad van 16 juni 1976 en neemt de daarin voorgestelde wetswijzigingen tekstueel over (Gedr. St. Vlaamse gewestraad 1975-1976, nr. 35/5). Bedoelde resolutie is een toepassing van het bepaalde in artikel 4 van de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet. Daaruit moet volgen dat het « Vlaamse gewest » waarop de voorgestelde bepalingen van toepassing zullen zijn het territoriaal ressort is dat als dusdanig in de wet van 1 augustus 1974 is omschreven. De reeks van definities in artikel 3 van de wet van 22 juli 1970 dient dan ook best in die zin te worden aangevuld.

Verder toont het gevolgde procédé aan dat men aan een stelsel van regionale wetgeving toe is, zonder dat artikel 107^{quater} is uitgevoerd. Ongeacht de draagwijdte die men in de huidige stand van wetgeving aan laatstgenoemd artikel toebedeelt, kan het beroep doen op de nationale wetgever om regionale normen uit te vaardigen, ten aanzien van artikel 6 van de Grondwet, speciale moeilijkheden meebrengen. De nationale wetgever heeft immers tot taak normen te stellen die, in tegenstelling met die uitgaande van regionale organen, over het gehele grondgebied de staatsburgers in gelijkheid verplichtingen opleggen of aanspraken verlenen.

In zijn advies bij het ontwerp dat de wet van 1 augustus 1974 is geworden, heeft de Raad van State de aandacht erop gevestigd dat een wet waarvan de toepassings sfeer zich slechts tot een bepaald deel van het nationaal grondgebied uitstrekt, met het voorschrift van artikel 6 van de Grondwet maar verenigbaar is wanneer het onderscheid tussen het gebied waarop de wet toepasselijk is en het gebied waarop de wet niet toepasselijk is, steunt op objectieve criteria die met het onderwerp van de wet verband houden (Gedr. St. Senaat, B. Z. 1974, nr. 301/1, blz. 14).

Selon les considérations qui précèdent la motion du Conseil régional flamand et les commentaires donnés dans l'exposé des motifs du présent projet, ces critères doivent être recherchés dans le degré élevé d'urbanisation qui caractérise la région flamande et qui fait que l'espace ouvert disponible y est, à diverses fins, plus fortement entamé. Il n'appartient pas au Conseil d'Etat de porter un jugement sur ce point.

C'est avec cette réserve que doit se lire la suite du présent avis.

II. L'article 6 du projet, qui modifie l'article 13 de la loi du 22 juillet 1970, tend à accélérer la procédure de décision au sein du comité de remembrement. L'article 12 du projet, qui modifie l'article 57 de la même loi, autorise la Société nationale terrienne à donner des biens en location en attendant qu'ils soient mis à la disposition du comité de remembrement.

Selon le fonctionnaire délégué, ces modifications constituent, l'une et l'autre, des améliorations substantielles. Il ne serait pas incompatible, d'après lui, avec l'intention du Gouvernement qu'elles soient étendues à l'ensemble du territoire. Dans ce cas, il y aurait lieu d'associer à la présentation du projet le Ministre de l'Agriculture.

III. Le projet doit être sérieusement remanié du point de vue de la forme, tant pour exprimer l'intention exacte du Gouvernement que pour conserver à la loi du 22 juillet 1970 sa lisibilité.

Le Conseil d'Etat est d'avis que, pour insérer dans la loi du 22 juillet 1970 les dispositions qui ne s'appliquent qu'à la seule région flamande, il vaudrait mieux procéder de la manière suivante : au lieu de se borner à remplacer certaines dispositions par des prescriptions nouvelles ne visant que la région flamande, on grouperait les dispositions actuelles de la loi du 22 juillet 1970 sous un titre 1^{er} : « Dispositions générales » et l'on consacrerait aux nouvelles dispositions en projet un titre II intitulé : « Dispositions particulières pour la région flamande ». Ce titre II contiendrait les nouveaux articles 60 et suivants. Il débiterait par un article énumérant les différents articles qui cesseraient d'être applicables à la région flamande. Y feraient suite les dispositions propres à cette région. Ce procédé requiert toutefois une adaptation des références faites par les articles 6 et 14 de la loi du 22 juillet 1970 aux articles 17 et 24 de celle-ci.

IV. La loi du 12 juillet 1976 portant des mesures particulières en matière de remembrement légal de biens ruraux lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure dispose en son article 28 qu'après l'échange d'exploitation, le Roi peut décider que les terres du bloc feront l'objet soit d'un remembrement légal de biens ruraux en exécution des articles 1^{er}, 12 et suivants de la loi du 22 juillet 1970, soit d'un remembrement simplifié conformément aux articles 29 et 64 de la loi du 12 juillet 1976.

La question se pose de savoir si les modifications qu'il est envisagé d'apporter à la loi du 22 juillet 1970 ne doivent pas être étendues à la loi du 12 juillet 1976.

Si le Gouvernement se rallie au texte qui sera proposé dans la suite de l'avis, il y aura lieu, en tout état de cause, d'adapter dans divers articles de la loi du 12 juillet 1976 les références aux articles de la loi du 22 juillet 1970 concernés par le présent projet.

V. Des doutes pourraient s'élever, lors de l'entrée en vigueur de la loi, sur la validité des opérations de remembrement qui ont été effectuées antérieurement en conformité avec les dispositions de la loi actuellement en vigueur et qui n'ont pas encore abouti à un résultat final définitif. Pour écarter ces doutes, il s'indiquerait de compléter le projet par une disposition transitoire analogue à celle de l'article 54 de la loi du 22 juillet 1970.

Texte proposé.

Tenant compte des observations formulées ci-avant et eu égard aux précisions qui lui ont été fournies, le Conseil d'Etat suggère le texte suivant :

« Projet de loi modifiant la législation sur le remembrement légal de biens ruraux et arrêtant des dispositions propres à la région flamande. »

Article 1^{er}.

Les dispositions actuelles de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux forment le titre I^{er} de cette loi, intitulé : « Dispositions générales ».

Volgens de overwegingen die de motie van de Vlaamse gewestraad voorafgaan en volgens de uiteenzetting in de memorie van toelichting bij voorliggend ontwerp, dienen die criteria gezocht te worden in de hoge graad van verstedelijking die het Vlaamse landsgedeelte kenmerkt en waardoor in dat landsgedeelte voor verschillende doeleinden sterker aanspraak wordt gemaakt op de beschikbare open ruimte. Het ligt niet in de bevoegdheid van de afdeling wetgeving van de Raad van State om daarover een oordeel te vellen.

Het verder advies moet met dat voorbehoud worden gelezen.

II. Artikel 6 van het ontwerp dat artikel 13 van de wet van 22 juli 1970 wijzigt, voorziet in een snellere besluitvorming in de schoot van het ruilverkavelingscomité. Artikel 12 van het ontwerp dat artikel 57 van de wet van 22 juli 1970 wijzigt, laat de Nationale Landmaatschappij toe goederen te verpachten in afwachting dat zij ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld.

Volgens de gemachtigde ambtenaar zijn beide wijzigingen wezenlijke verbeteringen. Hij acht het met de bedoeling van de Regering verenigbaar dat zij tot het gehele grondgebied zouden worden uitgebreid. In dit geval moet het ontwerp worden medevoorgedragen door de Minister van Landbouw.

III. Naar de vorm moet het ontwerp grondig worden herwerkt zowel om de bedoeling van de Regering juist weer te geven als om de leesbaarheid van de wet van 22 juli 1970 te bewaren.

Voor het opnemen in de wet van 22 juli 1970 van de bepalingen die alleen in het Vlaamse gewest van toepassing zullen zijn, zou naar 's Raads oordeel beter als volgt worden te werk gegaan : in plaats van zich ertoe te beperken sommige bepalingen te vervangen door nieuwe die alleen voor het Vlaamse gewest gelden, brengen men de huidige voorzieningen van de wet van 22 juli 1970 onder in een titel I : « Algemene bepalingen » en wijde men aan de nieuwe ontworpen bepalingen een titel II : « Bijzondere bepalingen voor het Vlaamse gewest ». Die titel II zou de nieuwe artikelen 60 en volgende bevatten en zou aanvangen met een artikel waarin de artikelen worden opgesomd die op het Vlaamse gewest niet meer van toepassing zullen zijn. Daarop zouden de bepalingen volgen die eigen zijn aan het Vlaamse gewest. Die werkwijze brengt evenwel met zich dat in de artikelen 6 en 14 van de wet van 22 juli 1970 de verwijzingen naar de artikelen 17 en 24 moeten worden aangepast.

IV. De wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, bepaalt in haar artikel 28 dat, na de gebruiksruil, de Koning kan beslissen dat de gronden van het verkavelingsblok het voorwerp zullen uitmaken ofwel van een ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet overeenkomstig de artikelen 1, 12 en volgende van de wet van 22 juli 1970, ofwel van een vereenvoudigde ruilverkaveling overeenkomstig de artikelen 29 tot 64 van de wet van 12 juli 1976.

De vraag rijst dan of de wijzigingen die aan de wet van 22 juli 1970 worden voorgesteld, ook niet in de wet van 12 juli 1976 dienen te worden doorgevoerd.

Indien de Regering ingaat op het tekstvoorstel dat verder in het advies wordt gedaan, zullen in alle geval in verscheidene artikelen van de wet van 12 juli 1976 de verwijzingen naar de artikelen van de wet van 22 juli 1970, die bij huidig ontwerp zijn betrokken, moeten worden aangepast.

V. Bij de inwerkingtreding van de wet in ontwerp kan onzekerheid ontstaan over de geldigheid van de ruilverkavelingsverrichtingen die voordien zijn geschied overeenkomstig de bepalingen van de thans vigerende wet en nog tot geen definitief eindresultaat hebben geleid. Om die onzekerheid uit de weg te gaan, kan het aanbeveling verdienen het ontwerp aan te vullen met een overgangsbepaling als vervat in artikel 54 van de wet van 22 juli 1970.

Tekstvoorstel.

Met inachtneming van de hierboven geformuleerde opmerkingen en rekening houdend met de hem verstrekte toelichtingen, geeft de Raad van State de volgende tekst in overweging :

« Ontwerp van wet tot wijziging van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet en tot vaststelling van bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest. »

Artikel 1.

De huidige bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet vormen titel I daarvan met als opschrift : « Algemene bepalingen ».

Article 2.

L'article 3 de la même loi est complété par la disposition suivante :

« Région flamande ».

La région définie comme telle à l'article 1^{er} de la loi du 1^{er} août 1974 créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution ».

Article 3.

A l'article 6, alinéa 5, de la même loi, les mots « à l'article 17, alinéa premier » sont remplacés par les mots « à l'article 17, alinéa premier, et à l'article 64, alinéa premier ».

Article 4.

A l'article 13 de la même loi, l'alinéa 4 est remplacé par la disposition suivante :

« Il ne statue valablement que si la majorité des membres sont présents. Si, après convocation régulière, le comité n'est pas en nombre, les membres seront convoqués à nouveau pour le même ordre du jour et le comité statue valablement à la majorité des membres présents. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante ».

Article 5.

A l'article 14, alinéa premier, de la même loi les mots « articles 18, 19, 24, 26, 34, 40 et 41 » sont remplacés par les mots « articles 18, 19, 24, 26, 34, 40, 41 et 65 ».

Article 6.

A l'article 57 de la même loi, il est ajouté un alinéa 3 rédigé comme suit :

« En attendant qu'ils soient mis entièrement ou partiellement à la disposition du comité de remembrement, les biens acquis libres d'occupation par la Société nationale terrienne peuvent être loués par une convention qui expire de plein droit après une année mais qui peut être renouvelée; ces locations ne sont pas soumises aux dispositions de la section 3 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil, relatives aux baux à ferme ».

Article 7.

A la même loi, il est ajouté un titre II, rédigé comme suit :

« TITRE II. — Dispositions particulières pour la région flamande.

Article 60. — Les articles 1^{er}, 2, 4, 12, 17, 24, 25, § 1^{er}, alinéa premier, 28 et 56, § 1^{er}, ne sont pas applicables à la région flamande.

Pour les matières réglées par les articles 1^{er}, 4, 12, 17, 24, 25, § 1^{er}, alinéa premier, 28 et 56, § 1^{er}, les articles 61 à 68 ci-après sont d'application à cette région.

Article 61. — Afin d'assurer, dans l'intérêt général, une exploitation plus économique des biens ruraux, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, au remembrement de terres morcelées et de terres dispersées.

Le remembrement tend à constituer des parcelles continues, régulières, aussi rapprochées que possible du siège de l'exploitation et jouissant d'accès indépendants.

Le remembrement peut être accompagné de la création et de l'aménagement de chemins, de travaux de maîtrise des eaux, de travaux d'amélioration foncière, tels que travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichement, de travaux d'adduction de l'eau et de l'électricité, ainsi que de travaux d'aménagement des sites et d'autres mesures d'aménagement rural.

Avec l'accord des propriétaires, usufruitiers et preneurs intéressés, le remembrement peut être accompagné d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, tels que la démolition, la construction, l'agrandissement, l'amélioration et le raccordement au réseau électrique et à la distribution d'eau de bâtiments de ferme, y compris les locaux d'habitation, ainsi que l'adduction de l'eau et du courant électrique dans les prairies et pâturages.

Artikel 2.

Artikel 3 van dezelfde wet wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« Vlaams gewest ».

Het gewest dat als dusdanig is omschreven in artikel 1 van de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet ».

Artikel 3.

In artikel 6, vijfde lid, van dezelfde wet worden de woorden « artikel 17, eerste lid » vervangen door de woorden « artikel 17, eerste lid, en artikel 64, eerste lid ».

Artikel 4.

In artikel 13 van dezelfde wet wordt het vierde lid vervangen door de volgende bepaling :

« Het kan enkel geldig beslissen wanneer de meerderheid van de leden aanwezig is. Indien na een regelmatige oproeping het comité niet in aantal is, zullen de leden opnieuw opgeroepen worden voor dezelfde agenda en beslist het comité geldig bij meerderheid der aanwezige leden. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter beslissend ».

Artikel 5.

In artikel 14, eerste lid, van dezelfde wet worden de woorden « artikelen 18, 19, 24, 26, 34, 40 en 41 » vervangen door de woorden « artikelen 18, 19, 24, 26, 34, 40, 41 en 65 ».

Artikel 6.

Aan artikel 57 van dezelfde wet wordt een derde lid toegevoegd luidend als volgt :

« In afwachting dat de goederen die de Nationale Landmaatschappij voor vrij van gebruik heeft verworven, geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld, kunnen deze verpacht worden bij een overeenkomst die van rechtswege verstrijkt na één jaar doch hernieuwd kan worden; deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de pacht ».

Artikel 7.

Aan deze dezelfde wet wordt een titel II toegevoegd luidend als volgt :

« TITEL II. — Bijzondere bepalingen voor het Vlaamse gewest.

Artikel 60. — De artikelen 1, 2, 4, 12, 17, 24, 25, § 1, eerste lid, 28 en 56, § 1, zijn niet van toepassing in het Vlaamse gewest.

Voor de materies geregeld door de artikelen 1, 4, 12, 17, 24, 25, § 1, eerste lid, 28 en 56, § 1, gelden wat dat gewest betreft de hierna volgende artikelen 61 tot 68.

Artikel 61. — Ten einde in het algemeen belang tot een betere economische exploitatie van de landeigendommen te komen, kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling van versnipperde en verspreid liggende gronden.

Ruilverkaveling beoogt het vormen van aaneensluitende en regelmatige kavels die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszetel zijn gelegen en een eigen uitweg hebben.

Ruilverkaveling kan gepaard gaan met aanleg en verbetering van wegen, met waterbeheersingswerken, met grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevoeiing, effening en ontginning, met werken voor water- en elektriciteitsvoorziening, evenals met werken van landshapszorg en met andere maatregelen tot landelijke inrichting.

Met de instemming van de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en pachters kan de ruilverkaveling ook gepaard gaan met andere verbeteringen noodzakelijk gemaakt door de wijzigingen in de landinrichting of door de heroriëntering van de produktie, zoals sloping, optrekking, vergroting, verbetering en aansluiting op het elektriciteits- en waterleidingsnet van hoevegebouwen, woonvertrekken inbegrepen; alsmede water- en elektriciteitsvoorziening in weiden en graslanden.

Article 62. — Le Ministre de l'Agriculture peut, après consultation du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, décider qu'il sera procédé à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens qu'il délimite provisoirement.

Cette décision est prise soit d'office, soit à la demande d'au moins vingt exploitants ou propriétaires intéressés.

En vue de la définition du bloc, le Ministre de l'Agriculture demande l'avis d'une commission de coordination dont la composition, la compétence et le fonctionnement sont réglés par le Roi.

Article 63. — Le Roi décrète qu'il y a lieu de procéder au remembrement des biens figurant au plan parcellaire établi par le Ministre de l'Agriculture et institue, pour son exécution, un comité de onze membres.

Les membres du comité sont nommés par le Roi de la manière ci-après :

- le président et un membre, sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;
- un membre, sur la proposition du Ministre des Finances;
- un membre, sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;
- un membre, sur la proposition du Ministre ayant la protection des sites dans ses attributions;
- un membre, sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions;
- un membre, sur la proposition du Ministre de l'Agriculture sur présentation du gouverneur de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande;
- quatre membres, sur la proposition du Ministre de l'Agriculture parmi les candidats présentés sur une liste double par la chambre provinciale d'agriculture de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande; ces personnes ne peuvent, au moment de leur présentation, figurer aux tableaux établis sur base des articles 5 et 8, alinéa 2, 1^o.

Les membres suppléants sont nommés de la même manière.

La Société nationale terrienne désigne le secrétaire et le secrétaire suppléant du comité.

Le Roi établit le règlement d'ordre intérieur-type des comités.

Les noms des membres du comité et du secrétaire, ainsi que des membres suppléants et du secrétaire suppléant sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Ministre de l'Agriculture ou son délégué avise, par lettre recommandée à la poste, les propriétaires, usufructiers et exploitants intéressés que le remembrement a été décrété; il leur communique les noms, prénoms et qualités des membres effectifs et suppléants faisant partie du comité chargé de son exécution, et les informe des dispositions de l'article 64.

Article 64. — Des l'institution du comité de remembrement et jusqu'à la passation de l'acte complémentaire de remembrement, les propriétaires, usufructiers ou exploitants ne peuvent exécuter des travaux qui modifient le paysage ou qui apportent, à la destination ou à l'état des lieux quelque modification qui soit de nature à entraver les opérations de remembrement, tels que travaux de construction, plantation d'arbres, établissement de clôtures, modification du régime des eaux, établissement et exploitation de sablières, de carrières, de minières et de briqueteries, modification du profil ou du relief, sans l'accord préalable et écrit du comité de remembrement.

Sauf dans le cas où les travaux ont été régulièrement entamés, le refus de cet accord ne confère aucun droit à l'indemnité.

Les travaux exécutés en violation de la disposition ci-dessus ne donnent lieu, en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value. Le comité de remembrement peut décider la remise en état des lieux et, le cas échéant, l'exécution, aux frais du contrevenant, des travaux nécessaires à cet effet.

Article 65. — Le comité établit un plan d'aménagement des sites.

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité établit, le cas échéant, le plan des nouveaux chemins et des nouvelles voies d'écoulement d'eau ainsi que des ouvrages connexes; ce plan indique également les chemins et voies d'écoulement d'eau et ouvrages connexes existants à supprimer.

Le plan visé à l'alinéa précédent est approuvé par le Roi, sur la proposition du Ministre de l'Agriculture, d'un commun accord avec le Ministre des Travaux publics; à cet effet, le comité sollicite l'avis du conseil communal intéressé, donné sur enquête de commodo et incommodo annoncée par voie d'affichage, et l'avis de la députation permanente. Si le conseil communal ou la députation permanente ne notifient pas leur avis au comité dans les trois mois de l'envoi du dossier, l'avis est réputé favorable.

Artikel 62. — De Minister van Landbouw kan, na raadpleging van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort, beslissen dat een onderzoek zal worden ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van het door hem voorlopig omschreven geheel van goederen.

Die beslissing wordt getroffen ofwel ambtshalve, ofwel op verzoek van ten minste twintig belanghebbende gebruikers of eigenaars.

Voor het vaststellen van het blok vraagt de Minister van Landbouw het advies van een coördinatiecommissie waarvan de samenstelling, de bevoegdheid en de werking geregeld worden door de Koning.

Artikel 63. — De Koning beslist dat zal worden overgegaan tot ruilverkaveling van de goederen aangeduid op het door de Minister van Landbouw vastgestelde kavelplan, en richt, voor de uitvoering ervan, een comité van elf leden op.

De leden van het comité worden door de Koning benoemd als volgt :

- de voorzitter en een lid op de voordracht van de Minister van Landbouw;
- een lid op de voordracht van de Minister van Financiën;
- een lid op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort;
- een lid op de voordracht van de Minister die de landschapszorg in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op de voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op de voordracht van de Minister van Landbouw op voorstel van de gouverneur van de provincie waarin het betreffende grootste gedeelte van het blok is gelegen;
- vier leden op de voordracht van de Minister van Landbouw uit een dubbele lijst van kandidaten voorgesteld door de provinciale landbouwkamer van de provincie waarin het betreffende grootste gedeelte van het blok is gelegen; deze personen mogen, op het ogenblik dat zij worden voorgesteld, niet voorkomen op de krachtens de artikelen 5 en 8, tweede lid, 1, opgemaakte lijsten.

De plaatsvervangende leden worden op dezelfde wijze benoemd.

De secretaris en de plaatsvervangende secretaris van het comité worden door de Nationale Landmaatschappij aangewezen.

De Koning stelt het modelreglement van orde van de comités vast.

De namen van de leden van het comité en van de secretaris, evenals van de plaatsvervangende leden en van de plaatsvervangende secretaris worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

De Minister van Landbouw of zijn gemachtigde stelt bij een ter post aangetekende brief de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers ervan in kennis dat tot een ruilverkaveling is besloten; hij deelt de namen, voornamen en hoedanigheden mede van de werkende leden en van hun plaatsvervangers, die deel uitmaken van het comité dat met de uitvoering ervan is belast en geeft hun kennis van het bepaalde in artikel 64.

Artikel 64. — Zodra het ruilverkavelingscomité is opgericht en tot dat de aanvullende ruilverkavelingsakte is verleden, mogen de eigenaars, vruchtgebruikers of gebruikers geen werken uitvoeren die het landschap wijzigen of die de bestemming of plaatsgesteldheid zodanig wijzigen dat zij de ruilverkavelingsverrichtingen belemmeren, zoals bouwwerken, aanplanting van bomen, plaatsing van afsluitingen of wijzigingen van de waterhuishouding, aanleg en exploitatie van zandgroeven, steengroeven, graverijen en steenbakkerijen, profiel- of reliëfwijziging, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het ruilverkavelingscomité.

Behoudens het geval waarin de werken op regelmatige wijze reeds waren begonnen, geeft de weigering van deze toestemming geen recht op vergoeding.

Werken die uitgevoerd werden in strijd met voornoemde bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde. Het ruilverkavelingscomité kan beslissen dat de oorspronkelijke toestand moet worden hersteld; het kan desnoods beslissen de hiertoe nodige werken op kosten van de overtreders te laten uitvoeren.

Artikel 65. — Het comité maakt een landschapsplan op.

Na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, stelt het comité, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven.

Het bij het voorgaande lid bedoelde plan wordt goedgekeurd door de Koning, op de voordracht van de Minister van Landbouw, in overleg met de Minister van Openbare Werken; te dien einde vraagt het comité het advies van de betrokken gemeenteraad, dat wordt gegeven na een onderzoek de commodo et incommodo, aangekondigd door aanplakking, en het advies van de bestendige deputatie. Wanneer de gemeenteraad of de bestendige deputatie niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geven van hun advies aan het comité, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé détermine la voirie à laquelle les nouveaux chemins appartiendront et classe, s'il y a lieu, les nouvelles voies d'écoulement d'eau dans une des catégories prévues à l'article 2 de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé indique les administrations publiques au domaine desquelles les nouveaux ouvrages sont attribués. Ces administrations ont l'obligation de gérer ces ouvrages conformément à leur destination et aux lois et règlements en la matière.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé décrète également la suppression des chemins et voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes désaffectés et leur incorporation dans l'ensemble des terres à remembrer.

Le Roi, sur la proposition des Ministres de l'Agriculture et des Travaux publics, apporte, le cas échéant, les modifications nécessaires aux plans de secteur et aux plans généraux et particuliers d'aménagement établis conformément à la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ainsi qu'à l'atlas des chemins vicinaux et aux tableaux descriptifs dressés en exécution de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

Article 66. — Le Comité fait exécuter les travaux visés à l'article 61, alinéa 3, et, avec l'accord des intéressés, les travaux dont il est question à l'article 61, alinéa 4.

Article 67. — L'attribution aux propriétaires et aux usufruitiers se fait de manière à leur attribuer autant que possible des parcelles d'une valeur globale proportionnellement égale à celle des parcelles qu'ils possédaient avant le remembrement, compte tenu de la valeur tant des terres détachées du bloc que de celles qui y ont été incorporées ultérieurement, conformément aux dispositions de l'article 25, § 1^{er}, alinéa 3, ainsi que de la valeur des chemins, des voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes à attribuer au domaine public ou à soustraire de celui-ci.

Lorsqu'il n'est pas possible d'établir cette équivalence sans un appoint ou une ristourne en espèces, une soulte est allouée. Cette soulte ne peut dépasser, pour aucun propriétaire ou usufruitier, 5 % de la valeur en parcelles qui aurait dû leur être attribuée, sauf accord écrit de ces derniers.

...

(En raison de la discordance entre le texte du projet et l'exposé des motifs, le Conseil d'Etat n'a pas été en mesure de proposer de texte pour les dispositions qui font l'objet de l'article 10 du projet et qui doivent trouver leur place ici.)

Article 68. — Dans le but de contribuer à l'amélioration des structures agraires et de l'aménagement rural tels que visés à l'article 61, alinéa 3, la Société nationale terrienne peut acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre de l'Agriculture comme étant susceptibles d'être remembrées.

Article 8.

Les modifications suivantes sont apportées à la loi du 12 juillet 1976 portant des mesures particulières en matière de remembrement légal de biens ruraux lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure :

a) à l'article 1^{er}, alinéa 2, les mots « dont le comité a été institué conformément à la loi du 22 juillet 1970 » sont remplacés par les mots « dont le comité a été institué conformément à l'article 12 ou à l'article 63 de la loi du 22 juillet 1970 »;

b) l'article 27, alinéa 2, est remplacé par la disposition suivante : « Dans ce cas, le comité institué en application de l'article 12 ou de l'article 63 de la loi du 22 juillet 1970 est compétent pour l'exécution de l'échange d'exploitation »;

c) à l'article 28, 1^o, alinéa 2, les mots « à l'enquête prévue au chapitre II de la loi du 22 juillet 1970 » sont remplacés par les mots « à l'enquête sur l'utilité du remembrement conformément au chapitre II et à l'article 62 de la loi du 22 juillet 1970 »;

d) l'article 29, alinéa 2, est remplacé par la disposition suivante : « Le remembrement simplifié peut être accompagné des travaux visés à l'article 1^{er}, alinéa 3, ou, s'il s'effectue dans la région flamande, à l'article 61, alinéa 3, de la loi du 22 juillet 1970 »;

e) à l'article 66, alinéa 1^{er}, les mots « conformément au chapitre II de la loi du 22 juillet 1970 » sont remplacés par les mots « conformément au chapitre II et à l'article 62 de la loi du 22 juillet 1970 ».

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt tot welke groep van wegen de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de nieuwe afwateringen in één van de categorieën bepaald in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt aan het domein van welk openbaar bestuur de nieuwe werken worden toegewezen. Deze besturen zijn verplicht de werken te beheren overeenkomstig de bestemming ervan en met inachtneming van de terzake geldende wetten en reglementen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit schaft eveneens de buiten gebruik gestelde wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken af en bepaalt dat zij in het geheel van de tot de ruilverkaveling behorende gronden worden opgenomen.

De Koning, op de voordracht van de Ministers van Landbouw en van Openbare Werken, brengt, in voorkomend geval, de nodige wijzigingen aan in de gewestplannen en in de algemene en bijzondere plannen van aanleg, die overeenkomstig de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zijn opgemaakt, evenals in de legger van de buurtwegen en in de beschrijvende tabellen, opgemaakt in uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Artikel 66. — Het comité laat de bij artikel 61, derde lid, bedoelde werken evenals, met instemming van de belanghebbenden, de bij artikel 61, vierde lid, bedoelde werken uitvoeren.

Artikel 67. — De toewijzing aan de eigenaars en de vruchtgebruikers geschiedt derwijze dat de globale waarde van de aan ieder van hen toebedeelde kavels naar verhouding zoveel mogelijk gelijk is aan de waarde van de kavels die zij vóór de ruilverkaveling bezaten, met inachtneming van de waarde zowel van de gronden die uit het blok werden gesloten als van die welke later bij het blok werden gevoegd overeenkomstig de bepalingen van artikel 25, § 1, derde lid, evenals van de waarde van de aan het openbaar domein toe te wijzen of te onttrekken wegen, afwateringen en kunstwerken.

Wanneer die gelijkwaardigheid niet kan worden verwezenlijkt zonder een toegift of een ristorno in geld, wordt een opleg toegekend. Die opleg mag voor geen enkel eigenaar of vruchtgebruiker 5 % van de waarde in kavels, die hen had moeten worden toebedeeld, overschrijden, behoudens schriftelijke instemming van deze laatsten.

...

(Gelet op de discrepantie tussen de tekst van het ontwerp en de memorie van toelichting, is het de Raad van State niet mogelijk een tekstvoorstel te doen met betrekking tot de bepalingen die het ontwerp uitmaken van artikel 10 van het ontwerp en die hier hun plaats moeten vinden.)

Artikel 68. — Ten einde bij te dragen tot de verbetering van de agrarische structuur en van de landelijke inrichting zoals bedoeld in artikel 61, derde lid, kan de Nationale Maatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht verwerven van landeigendommen gelegen in de zones die door de Minister van Landbouw uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling.

Artikel 8.

In de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, worden volgende wijzigingen aangebracht :

a) in artikel 1, tweede lid, worden de woorden : « waarvoor het comité werd opgericht overeenkomstig artikel 12 van de wet van 22 juli 1970 » vervangen door de woorden : « waarvoor het comité werd opgericht overeenkomstig artikel 12 of 63 van de wet van 22 juli 1970 »;

b) artikel 27, tweede lid, wordt vervangen door de volgende bepaling : « In dat geval is het comité, ingesteld bij toepassing van artikel 12 of 63 van de wet van 22 juli 1970, bevoegd om de verrichtingen voor de gebruiksrui uit te voeren. »;

c) in artikel 28, 1^o, tweede lid, worden de woorden « aan het onderzoek voorzien in hoofdstuk II van de wet van 22 juli 1970 » vervangen door de woorden « aan het onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling overeenkomstig hoofdstuk II en artikel 62 van de wet van 22 juli 1970 »;

d) artikel 29, tweede lid, wordt vervangen door de volgende bepaling : « De vereenvoudigde ruilverkaveling kan gepaard gaan met werken als bedoeld door artikel 1, derde lid, of indien zij in het Vlaamse gewest verricht wordt, door artikel 61, derde lid, van de wet van 22 juli 1970 »;

e) in artikel 66, eerste lid, worden de woorden « overeenkomstig het hoofdstuk II van de wet van 22 juli 1970 » vervangen door de woorden « overeenkomstig hoofdstuk II en artikel 62 van de wet van 22 juli 1970 ».

Article 9.

Dans la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique, l'article 23, alinéa 4, 2^o, inséré par la loi du 12 juillet 1976, est remplacé par la disposition suivante :

« 2^o soit compris dans les communes visées dans un arrêté ministériel pris en exécution de l'article 56, § 1^{er}, ou de l'article 68 de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux ».

Article 10.

(Voir observation générale V.)

La chambre était composée de :

Messieurs : Ch. Smolders, président de chambre,

H. Coremans et A. Vander Stichele, conseillers d'Etat,

J. Limpens et S. Fredericq, assesseurs de la section de législation,

Madame : G. Van Ingelgom, greffier.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. Ch. Smolders.

Le rapport a été présenté par M. Gh. Tacq, premier auditeur.

Le Greffier,

G. VAN INGELGOM.

Le Président,

Ch. SMOLDERS.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 1^{er} août 1974, créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution, notamment les articles 4 et 5;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires flamandes;

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Affaires flamandes est chargé de présenter en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1.

Sans préjudice des dispositions du titre II, les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux en constituent le titre I ayant comme titre : « Dispositions générales ».

Artikel 9.

In de wet van 17 april 1835 op de onteigeningen te algemenen nutte wordt artikel 23, vierde lid, 2^o, ingevoegd bij de wet van 12 juli 1976, vervangen door de volgende bepaling :

« 2^o hetzij in de gemeenten bedoeld in een ministerieel besluit genomen ter uitvoering van artikel 56, § 1, of 68 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet ».

Artikel 10.

(Zie algemene opmerking V.)

De kamer was samengesteld uit :

De Heren : Ch. Smolders, kamervoorzitter,

H. Coremans en A. Vander Stichele, staatsraden,

J. Limpens en S. Fredericq, bijzitters van de afdeling wetgeving,

Mevrouw : G. Van Ingelgom, griffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. Ch. Smolders.

Het verslag werd uitgebracht door de H. Gh. Tacq, eerste auditeur.

De Griffier,

G. VAN INGELGOM.

De Voorzitter,

Ch. SMOLDERS.

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet, inzonderheid op de artikelen 4 en 5;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Vlaamse Aangelegenheden;

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Vlaamse Aangelegenheden is gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1.

Onverminderd de bepalingen van titel II vormen de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet titel I daarvan met als opschrift : « Algemene Bepalingen ».

Art. 2.

A la même loi, il est ajouté un titre II, rédigé comme suit :

« TITRE II.

Dispositions particulières pour la région flamande.

Art. 60.

Par la « région flamande » on entend : la région définie comme telle à l'article 1 de la loi du 1^{er} août 1974, créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution.

Par « le Ministre » on entend le Ministre ou Secrétaire d'Etat qui pour la région, a le remembrement dans ses attributions.

Art. 61.

Les articles 1; 2; 4; 6, alinéa 5; 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 24; 25, alinéa premier; 28; 40, alinéa 2; 56, § 1 et 57 ne sont pas applicables à la région flamande.

Pour les matières réglées par les articles 1^{er}; 4; 6, alinéa 5, 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 24; 25, § 1, alinéa premier; 28; 40, alinéa 2; 56, § 1 et 57, les articles 62 à 74 ci-après sont respectivement à application à cette région.

Art. 62.

Afin d'assurer, dans l'intérêt général, une exploitation plus économique des biens ruraux, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, au remembrement de terres morcelées et de terres dispersées.

Le remembrement tend à constituer des parcelles continues, régulières aussi rapprochées que possible du siège de l'exploitation et jouissant d'accès indépendants.

Le remembrement peut être accompagné de la création et de l'aménagement de chemins, de travaux de maîtrise des eaux, de travaux d'amélioration foncière, tels que travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichage, de travaux d'adduction de l'eau et de l'électricité, ainsi que de travaux d'aménagement des sites et d'autres mesures d'aménagement rural.

Avec l'accord des propriétaires, usufruitiers et preneurs intéressés, le remembrement peut être accompagné d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, tels que la démolition, la construction, l'agrandissement, l'amélioration et le raccordement au réseau électrique et à la distribution d'eau de bâtiments de ferme, y compris les locaux d'habitation, ainsi que l'adduction de l'eau et du courant électrique dans les prairies et pâtures.

Art. 63.

Le Ministre peut, après consultation du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, décider qu'il sera procédé à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens qu'il délimite provisoirement.

Cette décision est prise soit d'office, soit à la demande d'au moins vingt exploitants ou propriétaires intéressés.

Art. 2.

Aan dezelfde wet wordt een titel II toegevoegd luidend als volgt :

« TITEL II.

Bijzondere bepalingen voor het Vlaamse Gewest.

Art. 60.

Met het « Vlaamse Gewest » wordt bedoeld : het gewest dat als dusdanig is omschreven in artikel 1 van de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Met « de Minister » wordt bedoeld de Minister of Staatssecretaris die de ruilverkaveling onder zijn bevoegdheid heeft, in het Gewest.

Art. 61.

De artikelen 1; 2; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 24; 25, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 zijn niet van toepassing in het Vlaamse Gewest.

Voor de materies geregeld door de artikelen 1; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 24; 25, § 1, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 gelden wat dat gewest betreft respectievelijk de hierna volgende artikelen 62 tot 74.

Art. 62.

Ten einde in het algemeen belang tot een betere economische exploitatie van de landeigendommen te komen, kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling van versnipperde en verspreid liggende gronden.

Ruilverkaveling beoogt het vormen van aaneensluitende en regelmatige kavels die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszetel zijn gelegen en een eigen uitweg hebben.

Ruilverkaveling kan gepaard gaan met aanleg en verbetering van wegen, met waterbeheersingswerken, met grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevoeiing, effening en ontginning, met werken voor water- en elektriciteitsvoorziening, evenals met werken van landschapszorg en met andere maatregelen tot landinrichting.

Met de instemming van de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en pachters kan de ruilverkaveling ook gepaard gaan met andere verbeteringen noodzakelijk gemaakt door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de produktie, zoals sloping, optrekking, vergroting, verbetering en aansluiting op het elektriciteits- en waterledingsnet van hoevegebouwen, woonvertrekken inbegrepen, alsmede water- en elektriciteitsvoorziening in weiden en graslanden.

Art. 63.

De Minister kan, na raadpleging van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort, beslissen dat een onderzoek zal worden ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van het door hem voorlopig omschreven geheel van goederen.

Die beslissing wordt getroffen ofwel ambtshalve, ofwel op verzoek van ten minste twintig belanghebbende gebruikers of eigenaars.

En vue de la définition du bloc, le Ministre demande l'avis d'une commission de coordination dont la composition, la compétence et le fonctionnement sont réglés par le Roi.

Art. 64.

Tous travaux, qui à dater de cet avis, jusqu'à l'institution du comité de remembrement ou jusqu'à la décision du Ministre qu'il n'est pas utile de procéder au remembrement, seraient exécutés en violation des dispositions de la législation sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme ou du Code rural, ne donnant lieu en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value conformément à l'article 20. Il en est de même pour tous les travaux dont il est question à l'article 68, alinéa premier, sauf autorisation préalable et écrite du Ministre ou de son délégué. L'avis informe les intéressés de la présente disposition.

Art. 65.

Le Roi décrète qu'il y a lieu de procéder au remembrement des biens figurant au plan parcellaire établi par le Ministre et d'un commun accord avec le Ministre de l'Agriculture, et institue, pour son exécution, un comité de onze membres.

Les membres du comité sont nommés par le Roi de la manière ci-après :

- le président sur la proposition du Ministre;
- un membre sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;
- un membre sur la proposition du Ministre des Finances;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement des sites dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre sur présentation du gouverneur de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande;
- quatre membres sur la proposition du Ministre parmi es candidats présentés sur une liste double par la chambre provinciale d'agriculture de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc, qui est relativement la plus grande; ces personnes ne peuvent, au moment de leur présentation, figurer aux tableaux établis sur base des articles 5 et 8, alinéa 2.

Les membres suppléants sont nommés de la même manière.

La Société nationale terrienne désigne le secrétaire et le secrétaire suppléant du comité.

Le Roi établit le règlement d'ordre intérieur type des comités.

Les noms des membres du comité et du secrétaire, ainsi que les membres suppléants et du secrétaire suppléant sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Ministre ou son délégué avise, par lettre recommandée à la poste, les propriétaires, usufruitiers et exploitants intéressés que le remembrement a été décrété; il leur communique les noms, prénoms et qualités des membres effectifs et suppléants faisant partie du comité chargé de son exécution, et les informe des dispositions de l'article 68.

Voor het vaststellen van het blok vraagt de Minister het advies van een coördinatiecommissie waarvan de samenstelling, de bevoegdheid en de werking geregeld worden door de Koning.

Art. 64.

Elk werk dat, te rekenen vanaf die kennisgeving en tot aan de oprichting van het ruilverkavelingscomité of tot aan de beslissing van de Minister dat de ruilverkaveling niet nuttig is, zal worden uitgevoerd in strijd met de bepalingen van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedsbouw of van het Veldwetboek, levert in geen geval grond tot toekenning van een meerwaarde als bedoeld bij artikel 20. Dit geldt ook voor al de in artikel 68, eerste lid bedoelde werken, behoudens voorafgaande en schriftelijke machtiging van de Minister of van zijn gemachtigde. De kennisgeving wijst de belanghebbende op deze bepaling.

Art. 65.

De Koning beslist dat zal worden overgegaan tot de ruilverkaveling van de goederen aangeduid op het door de Minister en de Minister van Landbouw in gemeen overleg, vastgestelde kavelplan, en richt, voor de uitvoering ervan, een comité van elf leden op.

De leden van het comité worden door de Koning benoemd als volgt :

- de voorzitter op voordracht van de Minister;
- een lid op voordracht van de Minister van Landbouw;
- een lid op voordracht van de Minister van Financiën;
- een lid op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort;
- een lid op de voordracht van de Minister die de land-schapszorg in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op de voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op de voordracht van de Minister op voorstel van de gouverneur van de provincie waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen;
- vier leden op de voordracht van de Minister uit een dubbele lijst van kandidaten voorgesteld door de provinciale landbouwkamer van de provincie waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen; deze personen mogen, op het ogenblik dat zij worden voorgesteld, niet voorkomen op de krachtens de artikelen 5 en 8, tweede lid, 1, opgemaakte lijsten.

De plaatsvervangende leden worden op dezelfde wijze benoemd.

De secretaris en de plaatsvervangende secretaris van het comité worden door de Nationale Landmaatschappij aangewezen.

De Koning stelt het modelreglement van orde van de comités vast.

De namen van de leden van het comité en van de secretaris, evenals van de plaatsvervangende leden en van de plaatsvervangende secretaris worden in het *Belgische Staatsblad* bekendgemaakt.

De Minister of zijn gemachtigde stelt bij een ter post aangetekende brief de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers ervan in kennis dat tot een ruilverkaveling is besloten; hij deelt de namen, voornamen en hoedanigheden mede van de werkende leden en van hun plaatsvervangers, die deel uitmaken van het comité dat met de uitvoering ervan is belast en geeft hun kennis van het bepaalde in artikel 68.

Art. 66.

Le comité de remembrement jouit de la personnalité juridique.

Il fixe son siège dans celle des communes sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande.

Il délibère et statue sur tout ce qui concerne l'exécution du remembrement.

Il ne statue valablement que si la majorité des membres, sont présents. Si, après convocation régulière, le comité n'est pas en nombre, les membres seront convoqués à nouveau pour le même ordre du jour et le comité statue valablement à la majorité des membres présents. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante.

Chacun des membres peut prendre son recours contre toute décision du comité auprès du Ministre.

Le recours est exercé par une déclaration faite verbalement à la séance même. Le veto du Ministre doit intervenir dans les quinze jours de cette déclaration. Passé ce délai, la décision est définitive.

Le président et le secrétaire exécutent les décisions du comité; ils représentent le comité dans tous les actes publics et sous seing privé, ainsi que dans les actions judiciaires, sans devoir justifier à l'égard des tiers d'une décision du comité. Les assignations et notifications au comité sont valablement remises au président, au secrétaire ou à la Société nationale terrienne.

Art. 67.

La Société nationale terrienne assiste le comité. Elle lui prête son concours en vue notamment de l'établissement des documents prévus aux articles 18, 19, 69, 26, 34, 72 et 41. Elle communique sans tarder au comité les documents qu'elle a établis, ainsi que toutes constatations relatives au déroulement des opérations.

Art. 68.

Dès l'institution du comité de remembrement et jusqu'à la passation de l'acte complémentaire de remembrement, les propriétaires, usufruitiers ou exploitants ne peuvent exécuter des travaux qui modifient le paysage ou qui apportent, à la destination ou à l'état des lieux quelque modification qui soit de nature à entraver les opérations de remembrement, tels que travaux de construction, plantation d'arbres, établissement de clôtures, modification du régime d'eaux, établissement et exploitation de sablières, de carrières, de minières et de briqueteries, modification du profil ou du relief, sans accord préalable et écrit du comité de remembrement.

Sauf le cas où les travaux ont été régulièrement entamés, le refus de cet accord ne confère aucun droit à indemnité.

Les travaux exécutés en violation de la disposition ci-dessus ne donnent lieu, en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value. Le comité de remembrement peut décider la remise en état des lieux et, le cas échéant, l'exécution, aux frais du contrevenant, des travaux nécessaires à cet effet.

Art. 69.

Le comité établit un plan d'aménagement des sites.

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité établit, le cas échéant, le plan des nouveaux

Art. 66.

Het ruilverkavelingscomité heeft rechtspersoonlijkheid.

Het vestigt zijn zetel in die gemeente waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen.

Het beraadslaagt en beslist over alles wat de uitvoering van de ruilverkaveling betreft.

Het kan enkel geldig beslissen wanneer de meerderheid van de leden, aanwezig is. Indien na een regelmatige oproeping het comité niet in aantal is, zullen de leden opnieuw opgeroepen worden voor dezelfde agenda en beslist het comité geldig bij meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter beslissend.

Ieder lid kan bij de Minister beroep indienen tegen elke beslissing van het comité.

Het beroep wordt ingediend bij mondelinge verklaring ter vergadering zelf. Het veto van de Minister moet binnen vijftien dagen na deze verklaring worden gesteld. Na verloop van die termijn wordt de beslissing definitief.

De voorzitter en de secretaris voeren de beslissingen van het comité uit; zij treden op voor het comité in alle openbare en onderhandse akten evenals in de rechtsvorderingen, zonder tegenover derden te moeten doen blijken van een beslissing van het comité. De dagvaardigingen en kennisgevingen aan het comité worden geldig gedaan aan de voorzitter, aan de secretaris of aan de Nationale Landmaatschappij.

Art. 67.

De Nationale Landmaatschappij staat het comité bij. Zij verleent onder andere haar medewerking voor het opmaken van de bij de artikelen 18, 19, 69, 26, 34, 72 en 41 bepaalde stukken. Zij deelt het comité de door haar opgemaakte stukken onverwijld mede, evenals elke vaststelling met betrekking tot het verloop van de verrichtingen.

Art. 68.

Zodra het ruilverkavelingscomité is opgericht en totdat de aanvullende ruilverkavelingsakte is verleden, mogen de eigenaars, vruchtgebruikers of gebruikers geen werken uitvoeren die het landschap wijzigen of die de bestemming of plaatsgesteldheid zodanig wijzigen dat zij de ruilverkavelingsverrichtingen belemmeren, zoals bouwwerken, aanplanting van bomen, plaatsing van afsluitingen of wijzigingen van de waterhuishouding, aanleg en exploitatie van zandgroeven, steengroeven, graverijen en steenbakkerijen, profiel- of reliëfwijziging, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het ruilverkavelingscomité.

Behoudens het geval waarin de werken op regelmatige wijze reeds waren begonnen, geeft de weigering van deze toestemming geen recht op vergoeding.

Werken die uitgevoerd werden in strijd met voornoemde bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde. Het ruilverkavelingscomité kan beslissen dat de oorspronkelijke toestand moet worden hersteld; het kan desnoods beslissen de hiertoe nodige werken op kosten van de overtreders te laten uitvoeren.

Art. 69.

Het comité maakt een landschapsplan op.

Na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, stelt het comité, in voorkomend geval, het plan vast

chemins et des nouvelles voies d'écoulement d'eau ainsi que des ouvrages connexes existants à supprimer.

Le plan visé à l'alinéa précédent est approuvé par le Roi, sur la proposition du Ministre, après l'avis du Ministre de l'Agriculture, d'un commun accord avec le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, à cet effet le comité sollicite l'avis du conseil communal intéressé, donné sur enquête de commodo et incommodo annoncée par voie d'affichage, et l'avis de la députation permanente. Si le conseil communal ou la députation permanente ne notifie pas leur avis au comité dans les trois mois de l'envoi du dossier, l'avis est réputé favorable.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé détermine la voirie à laquelle les nouveaux chemins appartiendront et classe, s'il y a lieu, les nouvelles voies d'écoulement d'eau dans une des catégories prévues à l'article 2 de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé indique les administrations publiques au domaine desquelles les nouveaux ouvrages sont attribués. Ces administrations ont l'obligation de gérer ces ouvrages conformément à leur destination et aux lois et règlements en la matière.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé décrète également la suppression des chemins et voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes désaffectés et leur incorporation dans l'ensemble des terres à remembrer.

Le Roi, sur la proposition du Ministre et du Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, apporte, le cas échéant, les modifications nécessaires aux plans de secteur et aux plans généraux et particuliers d'aménagement établis conformément à la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ainsi qu'à l'atlas des chemins vicinaux et aux tableaux descriptifs dressés en exécution de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

Art. 70.

Le comité fait exécuter les travaux visés à l'article 62, alinéa 3, et, avec l'accord des intéressés, les travaux dont il est question à l'article 62, alinéa 4.

Art. 71.

L'attribution aux propriétaires et aux usufruitiers se fait de manière à leur attribuer autant que possible des parcelles d'une valeur globale proportionnellement égale à celle des parcelles qu'ils possédaient avant le remembrement, compte tenu de la valeur tant des terres détachées du bloc que de celles qui y ont été incorporées ultérieurement, conformément aux dispositions de l'article 25, § 1^{er}, alinéa 3, ainsi que de la valeur des chemins, des voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes à attribuer au domaine public ou à soustraire de celui-ci.

Lorsqu'il n'est pas possible d'établir cette équivalence sans un appoint ou une ristourne en espèces, une soulte est allouée. Cette soulte ne peut dépasser, pour aucun

van de nieuwe wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven.

Het bij het voorgaande lid bedoelde plan wordt goedgekeurd door de Koning, op de voordracht van de Minister na advies van de Minister van Landbouw en in overleg met de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest; te dien einde vraagt het comité het advies van de betrokken gemeenteraad, dat wordt gegeven na een onderzoek de commodo et incommodo, aangekondigd door aanplakking, en het advies van de bestendige deputatie. Wanneer de gemeenteraad of de bestendige deputatie niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geven van hun advies aan het comité, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt tot welke groep van wegen de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de nieuwe afwateringen in één van de categorieën bepaald in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaald aan het domein van welk openbaar bestuur de nieuwe werken worden toegewezen. Deze besturen zijn verplicht de werken te beheren overeenkomstig de bestemming ervan en met inachtneming van de terzake geldende wetten en reglementen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit schaft eveneens de buiten gebruik gestelde wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken af en bepaalt dat zij in het geheel van de tot de ruilverkaveling behorende gronden worden opgenomen.

De Koning, op de voordracht van de Minister en van de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest, brengt, in voorkomend geval, de nodige wijzigingen aan in de gewestplannen en in de algemene en bijzondere plannen van aanleg, die overeenkomstig de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zijn opgemaakt, evenals in de legger van de buurtwegen en in de beschrijvende tabellen, opgemaakt in uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Art. 70.

Het comité laat de bij artikel 62, derde lid, bedoelde werken evenals, met instemming van de belanghebbenden, de bij artikel 62, vierde lid, bedoelde werken uitvoeren.

Art. 71.

De toewijzing aan de eigenaars en de vruchtgebruikers geschiedt derwijze dat de globale waarde van de aan ieder van hen toebedeelde kavels naar verhouding zoveel mogelijk gelijk is aan de waarde van de kavels die zij vóór de ruilverkaveling bezaten, met inachtneming van de waarde zowel van de gronden die uit het blok werden gesloten als van die welke later bij het blok werden gevoegd overeenkomstig de bepalingen van artikel 25, § 1, derde lid, evenals van de waarde van de aan het openbaar domein toe te wijzen of te onttrekken wegen, afwateringen en kunstwerken.

Wanneer die gelijkwaardigheid niet kan worden verwezenlijkt zonder een toegift of een ristorno in geld, wordt een opleg toegekend. Die opleg mag voor geen enkel

propriétaire ou usufruitier, 5 % de la valeur en parcelles qui aurait dû leur être attribuée, sauf accord écrit de ces derniers.

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité peut, outre les dispositions de l'alinéa précédent, déduire une partie de la valeur globale des parcelles appartenant à chaque propriétaire ou usufruitier, moyennant une ristourne en espèces à charge de l'Etat.

La valeur totale de cette retenue ne peut excéder 2 % de la valeur globale des parcelles, sauf avis conforme, du Ministre, des Ministres ou Secrétaires d'Etat ayant la conservation de la nature et l'aménagement des sites dans leur compétence, ainsi que du Ministre de l'Agriculture. Le comité peut disposer des droits de propriété et d'occupation de la partie déduite afin de l'utiliser pour les mesures d'aménagement foncier visées à l'article 62, alinéa trois.

Il peut attribuer cette partie au Royaume ou à une ou plusieurs administrations publiques ou institutions publiques, moyennant leur accord.

Art. 72.

Lorsque certaines parcelles profitent notablement plus ou notablement moins que d'autres des travaux réalisés à l'occasion du remembrement, tels les travaux d'amélioration foncière, la création de nouveaux chemins ou voies d'écoulement d'eau et d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production. Le comité en tient compte dans la répartition des frais.

Art. 73.

Dans le but de contribuer à l'amélioration des structures agraires et de l'aménagement rural tels que visés à l'article 62, alinéa 3, la Société nationale terrienne peut acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre comme étant susceptibles d'être remembrées.

Art. 74.

Les comités peuvent disposer des droits de propriété et d'occupation des biens que la Société nationale terrienne possède dans le bloc, moyennant attribution de la soulte prévue à l'article 71, alinéa 2.

En vue de mettre tout ou partie des biens en question à la disposition du comité de remembrement, la Société nationale terrienne peut, à tout moment, quelle que soit la période de bail en cours, donner congé avec un préavis de deux ans au moins, notifié, à peine d'inexistence, par lettre recommandée à la poste ou par exploit d'huissier de justice. Le preneur peut, dans le mois de la notification du préavis, contester celui-ci devant le juge, ce délai étant prescrit à peine d'irrecevabilité.

En attendant qu'ils soient mis entièrement ou partiellement à la disposition du comité de remembrement, les biens acquis libres d'occupation par la Société nationale terrienne peuvent être loués par une convention qui expire de plein droit après une année mais qui peut être renouvelée; ces locations ne sont pas soumises aux dispositions de la section 3 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil, relatives aux baux à ferme.

eigenaar of vruchtgebruiker 5 % van de waarde in kavels, die hen had moeten worden toebedeeld, overschrijden, behoudens schriftelijke instemming van deze laatsten.

Het comité, na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, mag, buiten de bepalingen van het voorgaand lid van de globale waarde van de aan ieder eigenaar of vruchtgebruiker toebehorende kavels een gedeelte afhouden, mits een *ristorno* in geld ten laste van de Staat.

De totale waarde van deze afhouding mag geen 2 % van de globale waarde van de kavels overschrijden, behoudens eensluidend advies van de Minister, en van de Ministers of Staatssecretarissen die het natuurbehoud en de landschapszorg in hun bevoegdheid hebben, alsmede van de Minister van Landbouw. Het comité kan over de eigendoms- en gebruiksrechten van het afgehouden gedeelte beschikken om dit aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, lid 3.

Het kan dit gedeelte toewijzen aan het Rijk of aan één of verschillende openbare besturen of openbare instellingen, mits hun akkoord.

Art. 72.

Indien sommige kavels aanzienlijk meer of aanzienlijk minder dan andere voordeel halen uit de naar aanleiding van de ruilverkaveling uitgevoerde werken, zoals grondverbeteringswerken, aanleg van nieuwe wegen en waterlopen, en andere verbeteringen die noodzakelijk zijn geworden door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de produktie, neemt het comité dit in aanmerking bij de kostenomslag.

Art. 73.

Ten einde bij te dragen tot de verbetering van de agrarische structuur en van de landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, derde lid, kan de Nationale Landmaatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht verwerven van landeigendommen gelegen in de zones die door de Minister uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling.

Art. 74.

De comités kunnen mits zij haar in artikel 71, tweede lid bedoelde opleg toekennen, beschikken over eigendoms- en gebruiksrechten van de goederen die de Nationale Landmaatschappij bezit in het blok.

Ten einde die goederen geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité te stellen kan de Nationale Landmaatschappij, op elk ogenblik en welke ook de lopende pachtperiode zij, opzegging geven met een opzeggingstermijn van ten minste twee jaar; de opzegging moet op straffe van niet-bestaan bij ter post aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaarder-exploot worden betekend. De pachter kan die opzegging voor de rechter betwisten binnen de maand na de betekening ervan; die termijn is voorgeschreven op straffe van niet-ontvankelijk verklaring.

In afwachting dat de goederen die de Nationale Landmaatschappij voor vrij van gebruik heeft verworven, geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld, kunnen deze verpacht worden bij overeenkomst die van rechtswege verstrijkt na één jaar doch kan hernieuwd worden; deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek betreffende de pacht.

Mesures transitoires.**Art. 75.**

Les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 demeurent application aux remembrements dont le plan parcellaire a été arrêté conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, avant l'entrée en vigueur de la présente loi.

Le Ministre décide pour quels remembrements, dont le plan parcellaire a été arrêté, conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, et dont les documents mentionnés à l'article 34 de la loi du 22 juillet 1970 n'ont pas encore été déposés, ainsi que l'article 35 de la même loi le prévoit, les dispositions de cette loi sont d'application. »

Donné à Bruxelles, le 29 septembre 1977.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Affaires flamandes,

R. DE BACKER-VAN OCKEN.

Overgangsbepalingen.**Art. 75.**

De bepalingen van de wet van 22 juli 1970 blijven van toepassing op de ruilverkavelingen waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd vóór de inwerkingtreding van de huidige wet.

De Minister bepaalt voor welke ruilverkavelingen, waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd en waarvan de stukken bedoeld bij artikel 34 van de wet van 22 juli 1970 nog niet zijn neergelegd zoals bepaald in artikel 35 van dezelfde wet, de bepalingen van deze wet van toepassing zijn. »

Gegeven te Brussel, 29 september 1977.

BOUDEWIJN.

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Vlaamse Aangelegenheden,

R. DE BACKER-VAN OCKEN.