

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

17 MEI 1978

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzake het opmaken van een gemeentelijke inventaris van de onbebouwde bouwgronden

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER BERTOUILLE

Enig artikel

1) In § 2, eerste lid, op de vierde regel, tussen de woorden « onbebouwde percelen » en de woorden « gelegen in » de woorden « *die in de praktijk nog niet de hoedanigheid van bouwgrond hebben gekregen en die zijn* » invoegen.

VERANTWOORDING

Het mag niet zijn dat percelen die in het woongebied zijn gelegen, maar nog voor land- en tuinbouw of dergelijke meer worden gebruikt, in de inventaris kunnen opgenomen worden indien men wil vermijden dat die inventaris kunstmatig wordt aangedikt.

2) In dezelfde § 2, eerste lid, op de vijfde en de zesde regel, de woorden « ontwerp-gewestplan » weglaten.

VERANTWOORDING

De ontwerp-gewestplannen worden al te dikwijls gewijzigd en bovendien is hun geldigheidsduur te beperkt, zodat men redelijkerwijze niet kan eisen het verloop ervan te volgen, te meer daar de beslissing ten gronde niet in handen van de gemeenten ligt. Men mag immers niet uit het oog verliezen dat een vordering tot schadevergoeding kan worden ingesteld op grond van een onvolledige of onjuiste gemeentelijke inventaris.

3) In dezelfde § 2, tweede lid, op de eerste regel, tussen de woorden « de Koning stelt » en de woorden « de modaliteiten vast » de woorden « *op advies van de gewestelijke ministeriële comités* » invoegen.

Zie :

282 (1977-1978) :

- Nr 1 : Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- Nr 2 : Verslag.

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

17 MAI 1978

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et instaurant l'obligation de dresser un inventaire communal des terrains à bâtir non bâtis

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. BERTOUILLE

Article unique

1) Au § 2, premier alinéa, quatrième et cinquième lignes, entre les mots « parcelles de terrain non bâties » et les mots « situées dans » insérer les mots « *et n'ayant pas encore obtenu, en pratique, la qualité de terrain à bâtir,* ».

JUSTIFICATION

Il ne faut pas que les parcelles, situées dans la zone d'habitat, mais encore utilisées comme terrains agricoles, horticoles ou autres, puissent être recensées dans l'inventaire si l'on veut éviter un gonflement artificiel de celui-ci.

2) Au même § 2, premier alinéa, sixième ligne, supprimer les mots « au projet de plan de secteur ».

JUSTIFICATION

Les projets de plans de secteur sont trop souvent modifiés et en outre, leur durée de validité est limitée dans le temps, de sorte que l'on ne peut, raisonnablement, demander de suivre cette évolution, d'autant plus que la décision quant au fond n'appartient pas aux communes. En effet, il ne peut pas être perdu de vue qu'une procédure en dommages-intérêts peut découler d'un inventaire communal incomplet ou inexact.

3) Au même § 2, deuxième alinéa, la première ligne, entre les mots « Le Roi arrête » et les mots « les modalités d'application » insérer les mots « *sur avis des comités ministériels régionaux* ».

Voir :

282 (1977-1978) :

- No 1 : Projet transmis par le Sénat.
- No 2 : Rapport.

VERANTWOORDING

Alle partijen van de meerderheid zijn het erover eens de materie van de ruimtelijke ordening aan de gewestelijke instanties toe te vertrouwen. Men moet zich houden aan de regeringsverklaring en bepalen dat alleen de thans bestaande instanties beslissingen hebben te nemen.

JUSTIFICATION

Tous les partis de la majorité sont d'accord pour confier la matière de l'aménagement du territoire aux instances régionales. Il faut respecter la logique de la déclaration d'investiture du gouvernement et prévoir l'intervention des seules instances existantes à l'heure actuelle.

A. BERTOUILLE
