

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1961-1962.

30 NOVEMBER 1961.

WETSVOORSTEL

tot blokkering van de huurprijs
der bescheiden woongelegenheden.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Tengevolge van de algemene perekwatie van de kadastrale inkomens der onroerende goederen waartoe thans, in uitvoering van de wet van 14 juli 1955, wordt overgegaan, mede met de aangekondigde wijziging van de belasting op de onroerende goederen ingevolge deze perekwatie hebben vele huiseigenaars het ogenblik gunstig geoordeeld om een nieuwe verhoging van de huishuren van hun huurders te eisen.

Vele huurders — vooral in die gewesten waar nog woningnood heerst — ontvingen dan ook reeds een mondelinge of schriftelijke aanmaning van hun eigenaar om met ingang van een bepaalde datum, gaande van 1 oktober 1961 tot 1 januari 1962, een huishuurverhoging te betalen, die in sommige gevallen zelfs tot 200 frank per maand beloopt.

Deze verhoging, die vanwege de betrokken eigenaars een onmiskenbaar misbruik daarstelt, heeft dan ook bij de grote massa der huurders een begrijpelijk en gerechtvaardigd protest uitgelokt.

Verhoging van huishuur betekent inderdaad een rechtstreekse aanslag op de koopkracht van de grote meerderheid onzer bevolking die van haar loon, haar ouderdomspensioen, haar ziekte- of werklozensteun, of andere sociale vergoeding moeten leven.

Het betekent tevens de gehele of gedeeltelijke vernietiging van de welvaartpolitiek die de huidige Regering nastreeft door de reeds doorgevoerde en nog in het vooruitzicht gestelde verhogingen der sociale vergoedingen en de verhoging van het algemeen levenspeil der arbeidende bevolking.

Door niet in te gaan tegen deze onmenselijke schraapzucht van de betrokken eigenaars zouden aldus de minvermogenen — pensioentrekkenden, zieken, werklozen, gebrekkigen en verminkten, en loontrekkenden in 't algemeen — de vruchten verliezen van de diep-menselijke pogingen die de huidige Regering onderneemt om het bestaan van onze werkzame bevolking te verbeteren, maar zouden tevens al de

Chambre des Représentants

SESSION 1961-1962.

30 NOVEMBRE 1961.

PROPOSITION DE LOI

tendant à bloquer les loyers
des habitations modestes.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

A la suite de la péréquation générale des revenus cadastraux des biens immobiliers, à laquelle il est procédé actuellement en exécution de la loi du 14 juillet 1955, et de la modification envisagée de la contribution foncière — en vertu de ladite péréquation — de nombreux propriétaires en ont profité pour exiger de leurs locataires une nouvelle augmentation des loyers.

De nombreux locataires — surtout dans les régions où sévit encore la crise du logement — ont déjà reçu de leur propriétaire un avertissement, verbal ou écrit, de payer, à partir d'une date allant du 1^{er} octobre 1961 au 1^{er} janvier 1962, une augmentation de loyer, qui, dans certains cas, est même de 200 francs par mois.

Aussi cette augmentation qui, indiscutablement, constitue un abus de la part des propriétaires a-t-elle suscité les protestations légitimes de la masse des locataires.

Toute augmentation des loyers est en effet une atteinte directe au pouvoir d'achat de la grande majorité de notre population qui doit vivre de son salaire, de sa pension de vieillesse, de son allocation de maladie ou de chômage, ou d'autres allocations sociales.

Elle sape en même temps, en tout ou en partie, la politique de prospérité que le gouvernement actuel pratique par les majorations — déjà appliquées ou envisagées — des allocations sociales et par le relèvement général du niveau de vie de la population laborieuse.

Si cette rapacité inhumaine des propriétaires en question n'est pas entravée, non seulement les personnes de condition modeste — pensionnés, malades, chômeurs, estropiés et mutilés et les salariés en général — perdraient le fruit des efforts du gouvernement actuel en vue d'améliorer l'existence de notre population laborieuse, mais en même temps

financiële inspanningen der Regering voor het grootste deel aan de huiseigenaars ten goede komen.

Niemand onder ons kan dergelijk misbruik goedkeuren en overal rijst hiertegen protest op.

Wij behoeven hiervoor slechts te wijzen op de talrijke protesten die tegen deze onrechtvaardige en onmenselijke handelwijze der betrokken huiseigenaars t' allen kante worden geformuleerd.

Dit protest kwam reeds tot uiting tijdens menigvuldige vergaderingen van arbeiders, van pensioentrekkenden, werklozen, zieken en andere. Meerdere dagbladen, zowel socialistische als christen-democratische, gaven reeds uiting aan hun verontwaardiging tegenover dergelijk machtsmisbruik vanwege die eigenaars die het nog heersend woningtekort in meerdere gewesten of gemeenten — mede met het ontbreken van een beschermingswet voor de betrokken huurders — uitbuiten om hun huurders eens te meer te verplichten aan hun ongebreidelde winzucht te voldoen.

Om dergelijk machtsmisbruik te vrijdelen, en om uitbreiding ervan te voorkomen, is, naar ons oordeel, slechts één middel aan te wenden, n. l. het blokkeren van de huurprijzen voor alle bescheiden woongelegenheden op basis van de huurprijzen die op 1 oktober 1961 in zwang waren.

Dit te bereiken is het doel van onderhavig wetsvoorstel.

les efforts financiers du gouvernement ne profiterait, en majeure partie qu'aux propriétaires.

Personne d'entre nous ne pourrait approuver un tel abus et, de toutes parts, s'élèvent des protestations.

Il suffit de signaler les multiples protestations formulées de tous côtés contre cette attitude injustifiée et inhumaine des propriétaires.

Ces protestations ont été formulées au cours de nombreuses réunions de travailleurs, de pensionnés, de chômeurs, de malades, etc. Plusieurs journaux — tant socialistes que démocrates-chrétiens — ont déjà dénoncé avec indignation un tel abus de pouvoir de ces propriétaires, qui exploitent la crise du logement sévissant encore dans plusieurs régions ou communes, et l'absence d'une loi protégeant les locataires en question pour contraindre, une fois de plus, les locataires à satisfaire leur insatiable esprit de lucre.

Pour neutraliser cet abus de pouvoir et pour en prévenir la généralisation, il n'est à notre avis, qu'un moyen : bloquer les loyers pour l'ensemble des habitations modestes et ce, sur la base des loyers en vigueur au 1^{er} octobre 1961.

Tel est l'objet de la présente proposition de loi.

J. VERCAUTEREN.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

De huurprijs van de woningen of gedeelten van woningen omschreven in artikel 2 van deze wet, wordt geblokkeerd op het bedrag van de huishuur van 1 oktober 1961.

Art. 2.

Vallen onder toepassing van deze wet :

a) de huurwoningen waarvan het kadastraal inkomen op 1 oktober 1961 niet hoger was dan 1.500 frank in de gemeenten met min dan 5.000 inwoners, 2.000 frank in de gemeenten van 5.000 tot 30.000 inwoners, 3.000 frank in de gemeenten met meer dan 30.000 inwoners;

b) de verhuurde appartementen waarvan het kadastraal inkomen de $\frac{2}{3}$ van hogergenoemde bedragen niet overtreft.

In de gevallen waarvoor het kadastraal inkomen van bedoelde appartementen niet afzonderlijk is vastgesteld, zal de Vrederechter van het kanton — na raadpleging van de bevoegde ambtenaar van het kadaster — bepalen of het betrokken appartement al dan niet onder toepassing van deze wet valt.

Art. 3.

Iedere huurverhoging of aanmaning tot huurverhoging, toegepast sedert 1 oktober 1961, voor de bij deze wet voorziene woningen of gedeelten van woningen, wordt vernietigd.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

Le loyer des maisons ou parties de maisons, tel qu'il est prévu à l'article 2 de la présente loi, est bloqué au montant du loyer au 1^{er} octobre 1961.

Art. 2.

Tombent sous l'application de la présente loi :

a) les immeubles loués dont le revenu cadastral, au 1^{er} octobre 1961, ne dépassait pas 1.500 francs dans les communes de moins de 5.000 habitants, 2.000 francs dans les communes de 5.000 à 30.000 habitants et 3.000 francs dans les communes de plus de 30.000 habitants,

b) les appartements loués, dont le revenu cadastral ne dépasse pas les $\frac{2}{3}$ des montants précités.

Au cas où le revenu cadastral de ces appartements n'a pas été établi séparément, le juge de paix du canton — après consultation du fonctionnaire compétent du cadastre — décidera si la présente loi est applicable ou non audit appartement.

Art. 3.

Toute augmentation de loyer ou notification d'augmentation de loyer, appliquée depuis le 1^{er} octobre 1961, relative aux immeubles ou parties d'immeubles visés à la présente loi, est annulée.

Art. 4.

De schriftelijke of mondelinge huurovereenkomsten der woningen of gedeelten van woningen vermeld in artikel 2 van deze wet worden verlengd tot 31 december 1963.

Art. 5.

De duurtijd van deze wet wordt bepaald op 2 jaar vanaf de datum van toepassing.

30 oktober 1961.

Art. 4.

Les baux, écrits ou verbaux, relatifs aux maisons ou parties de maisons, mentionnées à l'article 2 de la présente loi, sont prorogés jusqu'au 31 décembre 1963.

Art. 5.

La durée de la présente loi est fixée à 2 ans à compter de la date de son entrée en vigueur.

30 octobre 1961.

J. VERCAUTEREN,
M.-A. PIERSON,
Fr. VAN ACKER,
A. COOLS,
R. HICQUET.
