

Chambre des Représentants.

SEANCE DU 18 MAI 1921.

Projet de loi portant revision de la loi du 11 octobre 1919 instituant une Société Nationale des habitations et logements à bon marché ⁽¹⁾.

Wetsontwerp tot herziening der wet van 11 October 1919, waarbij eene Nationale Maatschappij voor goedkoope woningen en woonvertrekken wordt opgericht ⁽¹⁾.

I. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR M. MELCKMANS.

ARTICLE PREMIER.

Ajouter un 4° ainsi conçu :

Les communes pourront jouir des mêmes avantages financiers et autres accordés aux Sociétés locales et régionales agréées à la condition de se conformer aux stipulations et d'accepter le contrôle prévus par les arrêtés royaux, les statuts et règlements régissant la Société Nationale d'habitations et logements à bon marché.

ART. 1 bis (nouveau).

Ajouter au 2°, après les mots, « à leur usage », le texte ci-après :

« propre et qui ne pourra être sous-

I. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DEN HEER MELCKMANS.

EERSTE ARTIKEL.

Een n° 4° toe te voegen, luidende :

De gemeenten kunnen dezelfde al of niet financiële voordeelen genieten als die verleend aan de toegelaten plaatselijke en gewestelijke maatschappijen, mits zij zich gedragen naar de bepalingen en zich onderwerpen aan de controle, die zijn voorzien bij de Koninklijke besluiten, statuten en reglementen van toepassing op de Nationale Maatschappij voor goedkoope woningen en woonvertrekken.

ART. 1 bis (nieuw).

In n° 2°, na de woorden : « tot eigen gebruik daarop te bouwen » toe te voegen :

« welke woning noch geheel, noch

(1) Projet de loi, n° 325.

Rapport n° 142.

Amendements, n° 191.

(1) Wetsontwerp, n° 325.

Verslag, n° 142.

Amendementen, n° 191.

louée ni entièrement ni en partie, sans l'autorisation expresse de la Société Nationale sur rapport du Comité de patronage de la région. »

ART. 4.

A l'article 4 de la loi actuelle, supprimer au 2°, les mots :

« pour autant que les appointements de ces personnes ne dépassent pas un maximum établi par le Gouvernement. »

ART. 5.

Ajouter au dernier alinéa de l'article 5 les mots suivants : « *et que la majorité leur soit attribuée au sein du Conseil d'administration* ».

ART. 10.

A l'article 10 de la loi actuelle remplacer les mots : « cent millions » par « *cinq cents millions*. »

gedeeltelijk mag onderverhuurd worden zonder uitdrukkelijke machtiging van de Nationale Maatschappij op verslag van het Beschermingscomiteit der streek. »

ART. 4.

In n° 2° van artikel 4 der bestaande wet, de woorden : « voor zooverre de jaarwedden van die personen een door de Regeering vastgesteld maximum niet overschrijden » te doen wegvallen.

ART. 5.

Aan de slotalinea toe te voegen : « *en de meerderheid hun in den Beheerraad wordt toegekend* ».

ART. 10.

In artikel 10 der bestaande wet, de woorden : « honderd miljoen » te vervangen door : « *vijfhonderd miljoen*. »

MELCKMANS,
UYTROEVER,
MOURY,
F. ELBERS,
Cam. MOSTAERT,
MEYSMANS.

II. SOUS-AMENDEMENT PRÉSENTÉ
PAR M. TIBBAUT,

ART. 6.

Ajouter à l'article 6 après l'alinéa proposé par le Gouvernement :

La Société Nationale ne peut refuser d'agréer une société pour le seul

II. — SUBAMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DEN HEER TIBBAUT.

ART. 6.

Aan dit artikel, na het lid door de Regeering voorgesteld, toe te voegen :

De Nationale Maatschappij mag niet weigeren eene maatschappij toe

motif qu'elle se réserve le droit de vendre les habitations aux occupants ou futurs occupants.

te laten alleen omdat deze zich het recht voorbehoudt, de woningen te verkoopen aan hen die ze bewonen of later zullen bewonen.

EM. TIBBAUT.

III. — AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DEN HEER SAMYN.

ART. 1^b (nieuw).

Aan dit artikel toe te voegen :

Eveneens kan zij bij Koninklijk besluit gemachtigd worden alle noodzakelijke bouwmaterialen te onteigenen tegen betaling van eenen prijs vast te stellen door eene door den bevoegden Minister aan te stellen Commissie.

Bij Koninklijk besluit kan het haar ook toegeluten worden nijverheden, welke bouwmaterialen voortbrengen, tijdelijk in beslag te nemen en uit te baten tegen betaling eener vergoeding aan de eigenaars dezer nijverheden. Deze vergoeding zal eveneens vastgesteld worden door eene door den bevoegden Minister aan te stellen Commissie.

De inbeslagname mag den duur van de woningcrisis niet overtreffen.

III. — AMENDEMENT PRÉSENTÉ
PAR M. SAMYN.

ART. 1^b (nouveau).

Compléter cet article par les dispositions suivantes :

Elle peut également être autorisée par arrêté royal à exproprier tous les matériaux de construction nécessaires, moyennant le paiement d'un prix à fixer par une Commission désignée par le Ministre compétent.

Elle peut aussi être autorisée par arrêté royal à saisir et à exploiter temporairement des établissements industriels produisant des matériaux de construction, moyennant le paiement d'une indemnité aux propriétaires de ces établissements. Cette indemnité sera également fixée par une Commission désignée par le Ministre compétent.

La durée de la saisie ne pourra dépasser celle de la crise des logements.

J. SAMYN.