

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 29 AVRIL 1923.

Projet de loi revisant et complétant les dispositions du Code civil relatives à la copropriété (1).	Wetsontwerp tot herziening en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek over mede-eigendom (1).
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AMENDEMENTS DU GOUVERNEMENT AU TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION.	AMENDEMENTEN VAN DE REGEE- RING OP DEN DOOR DE COMMISSIE VOORGESTELDEN TEKST.
------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

ART. 4.

Ajouter à l'article 4 après les mots : « propriétaires d'étages » les mots : « ou de parties d'étages ».

ART. 5.

Remplacer l'article 5 par la disposition suivante :

« Il est ajouté à la loi du 16 décembre 1851 sur les privilèges et hypothèques un article 45^{bis} conçu comme suit :

» L'hypothèque peut être constituée sur des bâtiments dont la construction

ART. 4.

In artikel 4, na de woorden « der eigenaars van verdiepingen » worden ingevoegd de woorden : « of van deelen van verdiepingen ».

ART. 5.

Artikel 5 wordt vervangen door de volgende beschikking :

« In de wet van 16 December 1851 op de voorrechten en hypotheken wordt een artikel 45^{bis} ingevoegd, luidende als volgt :

» De hypotheek kan gevestigd worden op gebouwen, waarvan de oprichting

(1) *Projet de loi, n° 10.
Rapport, n° 113.
Amendement, n° 80.*

(1) *Wetsontwerp, n° 10.
Verslag, n° 113.
Amendement, n° 80.*

est commencée, ou même seulement projetée, pourvu que celui qui confère l'hypothèque ait un droit actuel lui permettant de construire à son profit. »

ART. 6.

Remplacer l'article 6 par la disposition suivante :

« L'alinéa premier de l'article 187 des lois coordonnées sur les sociétés commerciales est modifié comme suit :

» Les sociétés dont l'objet est l'exploitation des usines minières et carrières et les sociétés dont l'objet exclusif est la construction, la vente et l'achat d'habitations peuvent sans perdre leur caractère civil emprunter les parures des sociétés commerciales, qu'elles conserveront pour leur liquidation en se soumettant aux dispositions du présent titre. »

Le Ministre de la Justice,

begonnen of zelfs enkel ontworpen is, mits hij, die de hypotheek verleent, een dadelijk recht heeft, krachtens welk hij te zijnen behoeve kan bouwen. »

ART. 6.

Artikel 6 wordt vervangen door de volgende beschikking :

« Het eerste lid van artikel 187 van de samengeordende wetten op de vennootschappen van koophandel wordt gewijzigd als volgt :

» De vennootschappen, die tot voorwerp hebben steenkoolmijnen, mijnputten en steengroeven te ontginnen, en de vennootschappen, die uitsluitend ten doel hebben het bouwen, het verkoopen en het aankopen van woningen, mogen, zonder hun burgerlijk karakter te verliezen, de vormen der vennootschappen van koophandel aannemen, welke zij voor hunne vereffening behouden mits zij zich onderwerpen aan de bepalingen van dezen titel. »

De Minister van Justitie,

F. MASSON.