

Chambre des Représentants.

SÉANCE DE 10 FÉVRIER 1927.

Projet de loi

portant annexion

à Hal et à Buysingen d'une partie du territoire de Leeuw-Saint-Pierre (1).

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION (2), PAR M. MELCKMANS.

MESSEURS,

La Commission chargée de l'examen du projet de loi portant annexion à Hal et à Buysingen d'une partie du territoire de Leeuw-Saint-Pierre, a l'honneur de vous soumettre ses conclusions :

L'exposé des motifs reprend les arguments que la majorité du Conseil communal de Hal a fait valoir, en faveur de l'extension de son territoire par l'annexion du hameau de l'Estroppe et d'une autre superficie de terrain appartenant à la commune de Leeuw-Saint-Pierre, dans ses délibérations des 15 janvier, 24 avril et 26 mai 1925.

La valeur de ces arguments ne paraît pas discutable.

Le hameau de l'Estroppe compte, en effet, plusieurs centaines d'habitants qui, pour tous leurs rapports avec l'Administration communale, doivent s'imposer un déplacement de près de 4 kilomètres, alors qu'il ne sont éloignés du centre de la ville de Hal que d'environ 800 mètres. Il est donc compréhensible qu'ils désirent être rattachés à cette localité car ils retireraient ainsi tous les avantages des services publics qu'elle a organisés.

D'autre part, pour avoir l'ampleur désirable, les travaux que projette la ville de Hal comme conséquence de la mise à grande section du canal de Bruxelles à Charleroi et du déplacement de la gare aux marchandises, doivent empiéter sur le terrain de Leeuw-Saint-Pierre et, comme l'exposé des motifs le fait ressortir, il n'est que logique qu'elle souhaite s'assurer le bénéfice exclusif des lourdes charges financières qu'elle va s'imposer.

Il résulte en outre, d'un document daté du 21 avril 1925, que la cité-jardin, édifiée au hameau de l'Estroppe par la Société régionale des habitations à bon marché du canton de Hal, Lennik-Saint-Quentin et Uccle, est toujours dépourvue d'égouts

(1) Projet de loi, n° 33.

(2) La Commission, était composée de M. Carton de Wiart, président, Dewaele, Dewinde, Fischer, Melckmans, Uytroever, Vergels.

et d'eau potable. Des canalisations sont établies à proximité, mais elles se trouvent sur le territoire de Hal. Le raccordement est donc impossible actuellement, et le fait seul que c'est à cette situation que sont imputables les cas de typhus qui se sont produits parmi les occupants de cette cité suffirait à motiver l'annexion.

La demande de Buysinghen tendant à s'incorporer la partie de Leeuw-Saint-Pierre comprise entre le canal de Charleroi et la Senne se justifie également par l'intérêt qu'y trouveraient les habitants en ce qui concerne les services publics, dont plusieurs déjà dépendent de cette commune.

A la suite de l'enquête ouverte au sujet de ce double démembrement de Leeuw-Saint-Pierre, la Députation permanente et le Conseil provincial du Brabant ont avisé favorablement les extensions de territoires réclamées par Hal et Buysinghen nonobstant les protestations de l'administration communale, dont les raisons ne peuvent victorieusement être opposées aux arguments invoqués.

En principe, la Commission a exprimé son accord sur l'opportunité du projet de loi qui vous est soumis, mais, par cinq voix contre une et une abstention, elle a décidé d'apporter quelques modifications aux bornes nouvelles des communes intéressées.

Elle estime, en effet, que l'amputation du territoire d'une commune ne doit se faire que dans les strictes limites imposées par des nécessités reconnues. Or, la superficie de Leeuw-Saint-Pierre, qui serait incorporée à Hal aux termes du projet de loi, excéderait, en une certaine mesure, les exigences actuelles que la ville de Hal peut invoquer.

C'est pourquoi elle vous propose de prendre comme limites, le « Labecke » jusqu'à la traversée du chemin n° 22, l'axe du chemin n° 22 jusqu'à sa rencontre avec le chemin n° 26, l'axe du chemin n° 26 jusqu'à la chaussée de Mons, l'axe de celle-ci jusqu'à sa rencontre avec la chaussée d'Alseberg et l'axe de cette dernière jusqu'à son point de jonction avec la rive gauche du canal. A partir de là, la limite nouvelle serait celle fixée par le projet de loi.

La partie de Leeuw-St-Pierre à céder à Hal serait ainsi diminuée de 55 ha. 70 a. et donc ramenée de 153 h. à 97 ha. 30 a., et le nombre d'habitants annexés serait légèrement inférieur à celui prévu. Néanmoins, même ainsi réduite, cette extension lui donnerait encore toute satisfaction puisqu'elle lui assurerait les avantages qu'elle est légitimement en droit d'attendre de l'exécution des travaux dont elle assume la charge.

En ce qui concerne la portion du territoire de Leeuw-Saint-Pierre à incorporer à celui de Buysinghen, la Commission a également estimé, par 5 voix contre 1 et 1 abstention, qu'il y a lieu de modifier quelque peu les limites proposées et de conserver à Leeuw-Saint-Pierre la partie teintée en vert au plan, comprise entre le canal, la chaussée d'Alseberg et la Senne. La superficie du territoire cédé serait ainsi réduite de 16 à 13 hectares.

Par 5 voix contre 1 et 1 abstention, la Commission a l'honneur de vous proposer, Messieurs, d'approuver le projet ainsi amendé.

Le Président,

H. CARTON, DE WIART.

Le Rapporteur,

MELCKMANS.



Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 10 FEBRUARI 1927.

Wetsontwerp

houdende inlijving van een gedeelte van het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw bij Halle en Buysingen (1).

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE (2) UITGEBRACHT DOOR DEN HEER MELCKMANS.

MIJNE HEEREN,

De Commissie, belast met het onderzoek van het wetsontwerp houdende inlijving van een gedeelte van het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw bij Halle en Buysingen heeft de eer U hare besluiten voor te leggen.

De Memorie van Toelichting neemt de beweegredenen over die door de meerderheid van den Gemeenteraad te Halle — ter vergaderingen van 15 Januari, 24 April en 26 Mei 1925 —, aangevoerd werden ten voordeele van de uitbreiding van haar grondgebied door de inlijving van het gehucht de Stroppen en van een ander gebied toebehoorende aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

De waarde dezer beweegredenen schijnt niet te kunnen betwist worden.

Het gehucht der Stroppen telt inderdaad honderden inwoners die voor al hunne betrekkingen met het Gemeentebestuur, een tocht van nagenoeg 4 kilometers moeten ondernemen terwijl zij slechts door een afstand van ongeveer 800 meters gescheiden zijn van het centrum der stad Halle. Het is dus begrijpelijk dat zij bij deze gemeente willen ingelijfd worden want zij zouden aldus al de voordeelen genieten van de openbare diensten die zij ingericht heeft.

Anderzijds neemt de stad Halle zich voor, werken te ondersteunen naar aanleiding van het verbreden van de vaart van Brussel naar Charleroi en van de verplaatsing der goederenstatie ; om de gewenschte uitbreiding te nemen moeten deze werken gedeeltelijk uitgevoerd worden op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw ; en, zooals in de Memorie van Toelichting in het licht wordt gesteld, is het logisch dat de stad Halle het uitsluitend voordeel wil genieten van de zware financiële lasten die zij zich zal opleggen.

Uit een stuk van 21 April 1925 blijkt bovendien dat de tuinwijk opgericht op het gehucht « de Stroppen » door de gewestelijke maatschappij voor goedkope woningen van het kanton Halle, Sint-Quintens-Lennik-Ukkel steeds nog zonder

(1) Wetsontwerp, n^r 33.

(2) De Commissie, voorgezeten door den heer Carton de Wiart, bestond uit de heeren Carton de Wiart, Devèze, Dewinde, Fischer, Melckmans, Uytroever, Vergels.

riolen en zonder drinkwater is. Niet ver van daar ligt de waterleiding, doch 't is op het grondgebied van Halle. De aansluiting is dus vooralsnu onmogelijk; en het feit dat de typhusgevallen in deze tuinwijk voorgekomen, toe te schrijven zijn aan dezen toestand, zou reeds eene voldoende reden wezen om de aanhechting te billijken.

Wanneer de gemeente Buysingen vraagt het gedeelte van St-Pieters-Leeuw, dat gelegen is tusschen de vaart van Charleroi en de Zenne, in te lijven, steunt zij haar verzoek op het belang dat de inwoners er zouden bij vinden wat de openbare diensten betreft, waarvan verschillende reeds van deze gemeente afhankelijk zijn.

Tengevolge van het onderzoek ingesteld naar deze dubbele splitsing van St-Pieters-Leeuw, hebben de Bestendige Deputatie en de Provinciale Raad van Brabant over de gronduitbreiding door Halle en Buysinghen aangevraagd, een gunstig advies uitgebracht, ondanks het verzet van het gemeentebestuur waarvan de bezwaren geen stand houden tegenover de aangevoerde argumenten.

Het is, inderdaad, van meening dat de verminking van het grondgebied eener gemeente slechts geschieden mag binnen de strenge perken opgelegd door erkende noodwendigheden. Welnu, het gedeelte grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw dat bij Halle zou ingelijfd worden, overtreft in zekere mate wat de stad Halle op dit oogenblik noodig heeft.

In beginsel heeft de Commissie hare instemming betuigd met het U voorgedragde wetsontwerp, maar met 5 stemmen tegen 1 en een onthouding heeft zij beslist eenige wijzigingen te brengen aan de nieuwe grenzen van de belanghebbende gemeenten.

Daarom stelt zij u, vóór de uitbreiding van Halle, voor, als grenzen te nemen, de Labbeke tot waar deze doorgesneden wordt door den weg n^o 22, de as van den weg n^o 22 tot waar deze den weg n^o 26 ontmoet, de as van den weg n^o 26 tot aan den steenweg op Bergen, de as van deze tot waar hij den steenweg op Alsemberg ontmoet, en de as van dezen laatste tot waar hij het kanaal bereikt. Van op dit punt zou de nieuwe grens de grens zijn door het wetsvoorstel vastgesteld.

Het gedeelte van Sint-Pieters-Leeuw dat aan Halle zou afgestaan worden zou aldus verminderd worden met 55 hectaren 70 aren; en dus verminderd van 153 hectaren tot 97 hectaren 30 aren, en het getal ingelijfde inwoners zou een weinig minder zijn dan het voorziene getal. Zelfs aldus verminderd zou nochtans deze uitbreiding aan Halle geheele voldoening schenken, daar zij haar al de voordeelen zou verschaffen die zij billijkheidshalve het recht heeft te verwachten van de uitvoering der werken waarvan zij den last op zich neemt.

Wat betreft het gedeelte van het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw dat zou ingelijfd worden bij Buysingen, was de Commissie eveneens van oordeel, met 5 stemmen tegen 1 en 1 onthouding, dat de voorgestelde grenzen eenigszins dienden gewijzigd te worden en bij Sint-Pieters-Leeuw diende gelaten te worden het groen gekleurde deel op het plan, liggende tusschen het kanaal, de Alsembergsche steenweg en de Zenne. De oppervlakte van het afgestaan gebied zou aldus gebracht worden van 16 hectaren op 13 hectaren.

Met 5 stemmen tegen 1 en 1 onthouding heeft de Commissie de eer U voor te stellen het aldus gewijzigd ontwerp goed te keuren.

De Verslaggever,

W. MELCKMANS.

De Voorzitter,

H. CARTON DE WIART.