

CHAMBRE des Représentants.

SÉANCE DU 24 AVRIL 1928.

Projet de loi encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

PROJET
AMENDÉ PAR LE SÉNAT ⁽¹⁾.

ARTICLE PREMIER.

§ 1^{er}. — Il est fait remise pendant dix ans de la contribution foncière des habitations nouvelles, dont les propriétaires fournissent la preuve que la construction en a été commencée postérieurement au 31 décembre 1927 et qui sont occupées avant le 1^{er} janvier 1931, pour autant :

1° Qu'elles soient reconnues, par les Comités de patronage des habitations à

KAMER der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 24 APRIL 1928.

Wetsontwerp tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting.

ONTWERP DOOR DEN SENAAT
GEWIJZIGD ⁽¹⁾.

EERSTE ARTIKEL.

§ 1. — Gedurende tien jaar, wordt kwijtschelding verleend van de grondbelasting op de nieuwe woningen, waarvan de eigenaars bewijzen dat de bouw aangevangen werd na 31 December 1927 en die betrokken werden vóór 1 Januari 1931, in zooverre :

1° Gezegde woningen door de Beschermcomiteiten voor goedkope wo-

(1) Voir :

Documents de la Chambre :

Proposition de loi, n° 24 (S. E. 1925).
Rapport, n° 241 (1925-1926).
Amendement, n° 237 (1926-1927).
Texte adopté au premier vote, n° 278 (1926-1927).

Annales de la Chambre :

Séances des 29 et 30 juin, 6 et 7 juillet 1927.

Documents du Sénat :

Projet de loi, n° 183 (1926-1927).
Rapports, n° 84 et 96.
Amendement, n° 92.
Texte adopté au premier vote, n° 101.

Annales du Sénat :

Séances des 22 et 28 mars, 3 et 4 avril 1928.

(1) Zie :

Gedrukte stukken van de Kamer :

Wetsvoorstel, n° 24 (B. Z. 1925).
Verslag, n° 241 (1925-1926).
Amendement, n° 237 (1926-1927).
Tekst in eerste lezing aangenomen, n° 278 (1926-1927).

Handelingen van de Kamer :

Vergaderingen van 29 en 30 Juni, 6 en 7 Juli 1927.

Gedrukte stukken van den Senaat :

Wetsontwerp, n° 183 (1926-1927).
Verslagen, n° 84 en 96.
Amendement, n° 92.
Tekst in eerste lezing aangenomen, n° 101.

Handelingen van den Senaat :

Vergaderingen van 22 en 28 Maart, 3 en 4 April 1928.

bon marché comme réunissant les conditions d'hygiène et d'habitabilité minima déterminées par arrêté royal;

2° Que leur revenu cadastral n'excède pas :

1,500 francs pour les communes de moins de 5,000 habitants;

2,000 francs dans les communes de 5,000 à 15,000 habitants exclusivement;

2,500 francs dans les communes de 15,000 à 60,000 habitants exclusivement;

3,000 francs dans les communes de 60,000 habitants et plus.

La classification des communes, établie en matière de supertaxe, est applicable en l'espèce.

Pour l'application de la remise, il n'est pas tenu compte, pendant la période décennale, de toute augmentation de revenu n'excédant pas le quart du revenu cadastral initial.

§ 2. — Les maxima indiqués au paragraphe 1^{er} sont majorés de 500 francs lorsque l'habitation comporte des dépendances à usage professionnel dont le revenu cadastral correspond au moins à ce montant.

§ 3. — La remise prévue par le paragraphe 1^{er}, s'applique tant au principal de l'impôt qu'aux additionnels y afférents, sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles constructions qui en bénéficient. Elle s'étend à la surtaxe foncière mais n'entre pas en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

§ 4. — Sont considérées comme habitations distinctes et peuvent bénéficier de la remise fiscale, les parties séparées d'immeubles servant à logements multiples, si le revenu cadastral de chacune

ningen erkend werden als vereenigende de minima-vereischten van hygiëne en bewoonbaarheid bepaald bij Koninklijk besluit;

2° Haar kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan :

1,500 frank, in de gemeenten met minder dan 5,000 inwoners;

2,000 frank, in de gemeenten van 5,000 tot en met 14,999 inwoners;

2,500 frank, in de gemeenten van 15,000 tot en met 59,999 inwoners;

3,000 frank, in de gemeenten met 60,000 inwoners en meer.

De voor de supertaxe vastgestelde rangschikking der gemeenten is te dezer van toepassing.

Voor de toepassing van de kwijtschelding, wordt, gedurende het tienjarig tijdperk, geen rekening gehouden met eenige verhooging van inkomen, die niet een vierde van het aanvankelijk kadastraal inkomen overschrijdt.

§ 2. — De bij paragraaf 1 aangeduide maxima worden met 500 frank verhoogd, wanneer de woning tot beroepsgebruik bestemde bijgebouwen omvat, waarvan het kadastraal inkomen ten minste dit bedrag vertegenwoordigt.

§ 3. — De kwijtschelding voorzien bij de eerste paragraaf slaat zoowel op de hoofdsom der belasting als op de bijkomende opeentiemen, onverminderd het recht der gemeenten eene taxe te vestigen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten. Zij slaat op de buitengewone grondbelasting, doch komt niet in aanmerking voor de toekenning van andere voordeelen gegrond op de belasting of op het inkomen.

§ 4. — Worden als afzonderlijke woningen aangezien en kunnen fiskale kwijtschelding genieten, de afgescheiden gedeelten van gebouwen met talrijke woongelegenheden, zoo het kadastraal

de ces parties n'excède pas le revenu indiqué aux paragraphes 1^{er} et 2.

§ 5. — Peuvent également bénéficier de la remise dans les conditions prévues aux paragraphes 1^{er} et 2, les taudis et les maisons insalubres qui auront subi postérieurement au 31 décembre 1927 des transformations essentielles dont l'importance sera déterminée par arrêté royal.

ART. 2.

Sont exclus du bénéfice de la remise :

1° Les habitations appartenant aux sociétés de constructions agréées par la Société nationale des Habitations et Logements à bon marché ou par la Caisse générale d'Épargne et de Retraite;

2° Les habitations vendues par ces sociétés à des particuliers avec bénéfice d'une prime;

3° Les habitations dont les constructeurs ont bénéficié d'une prime de l'État;

4° Les immeubles construits avec des indemnités pour dommages de guerre ou pour incendie, ainsi que les habitations d'agrément, de plaisance ou servant de villégiature et les débits de boissons.

ART. 3.

Le Gouvernement fait annuellement rapport aux Chambres sur les résultats de la présente loi.

Bruxelles, le 4 avril 1928.

Le Président du Sénat,

B^{on} DESCAMPS.

Les Secrétaires,

DUBOST.

J. VAN ROOSBROECK.

inkomen van elk dezer gedeelten het bij de paragrafen 1 en 2 aangeduide inkomen niet overschrijdt.

§ 5. — Mogen eveneens kwijtschelding genieten, in de bij de paragrafen 1 en 2 voorziene voorwaarden, de krotten en de ongezonde huizen die, na 31 December 1927, grondige wijzigingen hebben ondergaan, bij Koninklijk besluit te bepalen.

ART. 2.

Van het voordeel der kwijtschelding worden uitgesloten :

1° De woningen toebehoorende aan de bouwmaatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen of door de Algemeene Spaaren Lijfrentekas;

2° De woningen door deze maatschappijen aan de particulieren met winst eener premie verkocht;

3° De woningen waarvan de bouwers een Staatspremie hebben getrokken;

4° De gebouwen opgetrokken met vergoedingen voor oorlogsschade of voor brand, alsook de lust- en plezierwoningen of de zomerverblijven en de dranksluiterijen.

ART. 3.

De Regeering brengt jaarlijks aan de Kamers verslag uit over de uitslagen dezer wet.

Brussel, 4 April 1928.

De Voorzitter van den Senaat,

De Secretarissen,