

CHAMBRE
des Représentants.

SEANCE DU 10 JUILLET 1928.

Projet de loi autorisant la Société Nationale des Habitations et des Logements à bon marché à émettre un second emprunt au capital nominal de 100 millions de francs, en vue de la réalisation de son objet.

AMENDEMENT PRÉSENTÉ PAR
LE GOUVERNEMENT.

ART. 7.

Remplacer à la fin du premier alinéa les mots « à l'exception de » par « y compris ».

JUSTIFICATION.

En vertu de la disposition faisant l'objet du 2^e alinéa de l'article 3 de la loi contenant le Budget du Ministère de l'Industrie, du Travail et de la Prévoyance sociale pour l'exercice 1928, disposition qui est également insérée dans les lois contenant le même Budget pour les exercices précédents, la prime ordinaire et la prime supplémentaire compensatoire des droits d'enregistrement et de transcription allouées par l'État aux acheteurs des maisons construites par les sociétés agréées par la Société Nationale des habitations et logements à bon marché, sont bonifiées par celles-ci aux acquéreurs par voie d'une réduction du prix de vente; leur

KAMER
der Volksvertegenwoordigers

VERGADERING VAN 10 JULI 1928.

Ontwerp van wet waarbij de Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken er toe gemachtigd wordt een tweede lening uit te geven tot een nominaal bedrag van 100 miljoen frank met het oog op de verwezenlijking van haar doeleinde.

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE REGEERING.

ART. 7.

Aan het slot van het eerste lid, de woorden « met uitzondering » vervangen door « met inbegrip... »

VERKLARING

Krachtens de bepaling die het voorwerp uitmaakt van het tweede lid van artikel 3 der wet houdende de Begroting van het Ministerie van Nijverheid, Arbeid en Sociale Voorzorg voor het dienstjaar 1928, welke bepaling insgelijks is opgenomen in de wetten houdende dezelfde Begroting voor de voorafgaande dienstjaren, worden de geowne premie en de bijpremie tot vergoeding van de registratie- en overschrijvingskosten, welke de Staat toekent aan de koopers van huizen gebouwd door de vereenigingen toegelaten door de Nationale Maatschappij der Goedkope woningen en woonplaatsen, uitgekeerd door deze ver-

(1) Projet de loi, n° 67.

Rapport, n° 264.

Amendements, n° 238.

(1) Wetsontwerp, n° 67.

Verslag, n° 264.

Amendementen, n° 238.

liquidation se traduit ensuite par une exonération pour les sociétés vendeuses d'une partie d'annuité correspondant au total des deux primes.

Cette procédure évite une sortie immédiate de fonds, mais elle crée, d'une part, l'inconvénient que les sociétés vendeuses se voient privées du emploi d'une partie du produit des ventes et, d'autre part, des complications d'écritures tant pour les groupements intéressés que pour la Société Nationale et le Service des habitations à bon marché. C'est pourquoi il est proposé de liquider également à l'avenir ces primes sur le produit de l'emprunt.

eenigingen aan de koopers, bij wijze van een vermindering van den verkoopprijs; hunne vereffening geschiedt vervolgens door middel van een vrijstelling, voor de verkopende vereenigingen, van een annuïteitsgedeelte overeenstemmende met het gezamenlijk bedrag van beide premiën.

Door deze doenwijze vermijdt men een onmiddellijke uitgave van gelden, doch zij doet het bezwaar ontstaan dat, eenerzijds, de verkopende vereenigingen beroofd worden van de wederbelegging van een gedeelte der verkoopopbrengsten en, anderzijds, ingewikkelde schrifturen zoowel voor de belanghebbende groepeerings als voor de Nationale Maatschappij en den Dienst der Goedkoope woningen. Daarom wordt voorgesteld, voortaan insgelijks die premiën op de opbrengst der leening te vereffenen.

Le Ministre des Finances,

De Minister van Financiën.

M. HOUTART.

*Le Ministre de l'Industrie, du Travail,
et de la Prévoyance sociale,*

*De Minister van Nijverheid,
Arbeid en Sociale Voorzorg.*

H. HEYMAN.

Montant des primes ordinaires et supplémentaires, compensatoires des droits d'enregistrement et de transcription, payées en 1926 et 1927.

En 1926.

	Prix de vente.	Primes supplémentaires.	Primes ordinaires.	Total.
1.005 ventes . . .	29,498,301 »	2,688,607 68	2,830,000 »	5,518,607 68

En 1927.

1.241 ventes . . .	33.490,228 30	3.182,941 92	3.454,050 »	6.636,961 92
--------------------	---------------	--------------	-------------	--------------

Pour 2,246 ventes d'un montant de fr. 62,988,529.30, il a été bonifié fr. 12,455,569 60 de primes ordinaires et supplémentaires, soit environ 19 %.

Moyenne de la prime supplémentaire pour 1926 . . .	2,675	1926	1927
Id. id. 1927 . . .	2,565	2675	2565
Moyenne de la prime ordinaire pour 1926 . . .	2,815	2815	2785
Id. id. 1927 . . .	2,785	5490	5350

*Bedrag der gewone premiën en der bijpremiën tot vergoeding der
in 1926 en 1927 betaalde registratie- en overschrijvingsrechten.*

In 1926.

	Verkoopprijs.	Bijpremiën.	Gewone premiën.	Samen.
1,005 verkoopingén . .	29,498,301 »	2,688,607 68	2,830,000 »	3,518,607 68

In 1927.

1,241 verkoopingén . .	33,490,228 30	3,182,911 92	3,454,050 »	6,630,961 92
------------------------	---------------	--------------	-------------	--------------

Op 2,246 verkoopingén, ten bedrage van fr. 62,980,529.30, werden fr. 12,153,569.60 gewone en bijpremiën uitgekeerd : of nagenoeg 19 t. h.

Gemiddeld bedrag der bijpremie voor 1926 . . .	2,675	1926	1927
Id. id. 1927 . . .	2,565	2,675	2,565
Gemiddeld bedrag der gewone premie voor 1926 . .	2,815	2,815	2,785
Id. id. 1927 . . .	2,785	3,490	3,350