

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1928-1929	N° 246		Zittingsjaar 1928-1929
	SÉANCE du 24 Avril 1929	VERGADERING van 24 April 1929	

PROJET DE LOI DOMANIALE.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres Législatives, en sollicitant un prompt examen, le projet de loi ci-joint relatif à des questions d'intérêt domanial.

Les diverses dispositions du projet se justifient par les considérations suivantes.

Aux termes d'une convention du 11 janvier 1905, la société anonyme « La Westendaise » a cédé à l'État belge un terrain sis à Westende, d'une superficie de 76 a. 17 ca., en vue d'y établir des pelouses et des plantations dont l'État assumerait les frais d'entretien.

Ce square fut détruit complètement pendant la guerre et le sol bouleversé de fond en comble; le rétablissement du terrain dans son état primitif entraînerait des frais élevés.

La société « La Westendaise » a été remplacée en fait par la société « Westende Plage ».

Suivant acte du 23 décembre 1927, cette dernière a pris en location le terrain dont il s'agit pour un terme de vingt-sept ans, prenant cours le 1^{er} janvier 1927, à charge d'y établir un court de tennis d'une superficie maximum de 3,600 mètres carrés et de couvrir d'arbustes le surplus du terrain.

Le loyer annuel est fixé à 250 francs pour les dix premières années et à 1,000 francs pour les dix-sept années suivantes.

En concluant ce bail, l'État s'est assuré un revenu intéressant et s'est trouvé dispensé de rétablir les pelouses et plantations; il s'est exonéré aussi de la charge d'entretien pendant la durée du contrat.

A l'expiration de celui-ci, les installations créées par la société locataire deviendront propriété de l'État sans aucune indemnité.

II

Le Département de la Justice a fait remise à l'Administration des Domaines, en octobre 1926, de

ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

MEMORIE VAN TOELICHTING

MIJNE HEEREN,

Ingevolge 's Konings bevelen, heb ik de heer aan de beraadslaging der Wetgevende Kamers te onderwerpen, met beleefd verzoek tot een spoedig onderzoek te besluiten, bijgaand ontwerp van wet betreffende vraagstukken van domaniaal belang.

De volgende overwegingen verantwoorden de verschillende bepalingen van het ontwerp.

Door overeenkomst van 11 Januari 1905, heeft de naamlooze maatschappij « La Westendaise » aan den Belgischen Staat eenen grond afgestaan, groot 76 a. 17 ca. gelegen te Westende, voor het aanleggen van grasperken en beplantingen waarvan de Staat de onderhoudskosten zou dragen.

Dit square werd gedurende den oorlog geheel verwoest en de grond gansch omgekeerd; de herstelling van den grond in zijnen vorigen toestand zou aanzienlijke onkosten medebrengen.

De maatschappij « La Westendaise » is in feite vervangen geworden door de maatschappij « Westende Plage ».

Bij akt van 23 December 1927, heeft deze laatste bewusten grond in pacht genomen voor eenen termijn van zeven en twintig jaren, ingaande met 1 Januari 1927, op last een tennisplein eener grootte van 3,600 vierkante meter maximum aan te leggen en het overige deel met struikgewassen te beplanten.

De jaarlijksche pachtprijs is vastgesteld op 250 frank voor de tien eerste jaren en op 1,000 frank voor de zeventien volgende jaren.

Door het sluiten dezer pacht, heeft de Staat zich een belangwekkend inkomen verzekerd en zich ontsien bevonden de grasperken en beplantingen te herstellen; hij heeft zich ook ontlast van de verplichting van onderhoud tijdens den duur van het kontrakt.

Bij het verstrijken dezer laatste, zullen de door de maatschappij gedane instellingen zonder eenige vergoeding aan den Staat toebehooren.

II

In October 1926, heeft het Departement van Justitie aan het Beheer der Domeinen het Weldadig-

l'établissement d'éducation de l'État à Beernem, qui venait d'être désaffecté, et qui mesure au total 64 ha. 40 a. 30 ca.

En dépit d'importantes mesures de publicité, les nombreuses diligences faites en vue de parvenir à la réalisation de cette propriété sont restées sans résultat, à défaut d'offres acceptables.

Finalement, après des pourparlers qui ont duré plusieurs mois, une convention a été conclue le 23 janvier 1928 portant cession de l'établissement dont il s'agit, moyennant le prix principal de 2,130,000 fr., outre 10 % à titre de frais, à l'Association sans but lucratif « Les Frères de la Charité », ayant son siège à Gand.

En égard au but d'utilité générale poursuivi par l'Association acquéreuse (hospitalisation des enfants anormaux et aliénés adultes du sexe masculin), le prix convenu peut être considéré comme satisfaisant.

Une clause de l'acte de vente stipule que la propriété est cédée en vue de l'établissement d'un asile et que cette destination ou une destination analogue doit être maintenue dans la suite, à moins de circonstances imprévues.

III

D'accord avec la Société Nationale des Chemins de fer belges, le Département des Chemins de fer a fait remise définitive à l'Administration des Domaines le 20 octobre 1927 d'immeubles sous Bierbeek qui avaient été acquis en 1912 en vue d'une extension éventuelle des installations de la ligne de Bruxelles à Liège.

Ces immeubles comportent une ferme avec ses dépendances, jardin, verger, terres, prés et bois, pour une superficie totale d'environ 64 hectares.

L'Association sans but lucratif « Les Frères de Charité » à Gand a demandé à acquérir de gré à gré, au prix d'estimation, soit 1,143,000 francs, outre 10 % à titre de frais, une partie des biens en question d'une superficie d'environ 47 hectares, comprenant entre autre le corps de ferme, à l'effet d'y créer un asile destiné à abriter huit cents aliénés indigents. Sa requête fut appuyée par le Département de la Justice dans les termes suivants : « La réalisation du projet conçu par cette association répond à une urgente nécessité en raison du nombre toujours croissant des malades mentaux et de la surpopulation des asiles pour hommes indigents ».

En égard au but d'utilité générale poursuivi par « Les Frères de la Charité », la requête fut prise en considération, et une convention fut signée le 26 mai 1928 sur les bases indiquées.

Le prix convenu peut être regardé comme très satisfaisant. L'acte de vente prévoyait que la destination

heidsgesticht van den Staat te Beernem overgegeven dat kwam opgeheven te zijn geweest en dat in het geheel 64 ha. 40 a. 30 ca. groot is.

Spijts eene aanzienlijke ruchtbaarheid, bleven de talrijke benaastigingen gedaan om tot de tegeladmaking van dit eigendom te geraken vruchteloos, bij gemis aan aanneembare aanbiedingen.

Eindelijk, na besprekingen die verscheidene maanden geduurd hebben, werd op 23 Januari 1928 eene overeenkomst gesloten houdende afstand van het gesticht waarvan spraak, mits den hoofdprijs van 2,130,000 frank, boven 10 % wegens kosten, aan de vereniging zonder winstgevend doel « De Broeders van Liefde » haar zetel hebbende te Gent.

In aanmerking op het doel van algemeen nut nagestreefd door de vereniging-aankoopster (het opnemen van abnormale kinderen en volwassen geesteskranken van het mannelijk geslacht) kan de afgesproken prijs als voldoende beschouwd worden.

Een voorwaarde der verkoopakte bedingt dat het eigendom afgestaan wordt met het oog op de inrichting van een gesticht en dat die bestemming of eene gelijkaardige, in het vervolg, ten ware onvoorziene omstandigheden, behouden dient te blijven.

III

In overleg met de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, heeft het Departement der Spoorwegen op 20 October 1927 definitief afstand gedaan aan het Beheer der Domeinen van onroerende goederen onder Bierbeek, aangekocht in 1922 met het oog op de gebeurlijke uitbreiding van de inrichtingen der lijn Brussel-Luik.

Bedoelde onroerende goederen bestaan uit eene pachthoeve met hare aanhoorigheden, tuin, boomgaard, land en weiden en bosschen, eener gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 64 heectaren.

De Vereniging zonder winstgevend doel « De Broeders van Liefde » te Gent heeft gevraagd om een deel dezer goederen eener oppervlakte van ongeveer 47 heectaren, begrijpende inzonderheid de pachthoeve uit de hand te koopen, tegen den schattingsprijs van 1,143,000 frank, boven 10 t. h. wegens kosten, met het doel er een gesticht op te richten om acht honderd behoeftige krankzinnigen onder dak te brengen. Haar verzoekschrift werd gesteund door het Departement van Justitië in de volgende bewoordingen : « De verwezenlijking van het ontwerp opgevat door deze vereniging beantwoord aan eene dringende behoefte uit reden van het steeds stijgend getal geesteskranken en van de overbevolking der gestichten voor onvermogens ».

In aanmerking op het doel van algemeen nut waarnaar de « Broeders van Liefde » streven, werd het rekwest in overweging genomen en eene overeenkomst werd den 26^e Mei 1928 op de vermelde grondslagen ondertekend.

De verkoopakte behelst dat, behoudens onverwachte omstandigheden, de bestemming die voor-

envisagée ou une destination analogue devra être maintenue dans la suite, à moins de circonstances imprévues.

IV

L'arsenal du Parc de Campagne de l'Armée a été établi à l'angle du boulevard Militaire et de la chaussée de Wavre, sur le territoire de la commune d'Etterbeek. Le Département de la Défense Nationale y a annexé les installations du corps de transports automobiles, qui s'étendent jusqu'à l'avenue des Volontaires.

Un chemin de terre, dont le fonds appartient à la commune, traverse ces installations et doit être supprimé.

D'autre part, il importe pour assurer le dégagement de l'ensemble de ces établissements, notamment en cas de mobilisation, de les entourer de larges artères.

Après de longs pourparlers avec la commune, un accord est intervenu entre elle et l'État, sous réserve de ratification par la Législature. L'acte destiné à réaliser cet accord et dont le Gouvernement sollicite l'approbation, a été signé le 20 juin, le 25 juillet et le 29 septembre 1928.

Il prévoit la cession gratuite par l'État des terrains nécessaires pour porter à 20 mètres l'avenue des Volontaires ainsi que de la moitié de l'assiette de la rue à créer entre cette dernière artère et le boulevard Militaire en bordure de la propriété de l'État. La commune abandonne en échange le fonds du chemin de terre à supprimer. Les cessions ont lieu gratuitement de part et d'autre; l'État intervient au surplus dans une partie des travaux et des charges d'éclairage imposés à la commune jusqu'à concurrence d'une somme de 207.000 francs.

Le but poursuivi par l'État-Major général de l'Armée est ainsi atteint, moyennant une dépense relativement peu élevée, compensée d'ailleurs par la plus-value qui en résulterait pour l'État en cas de réalisation de son domaine.

V

La mise à double voie de la ligne Heppen-Drieslinter nécessite l'acquisition d'une parcelle de terre d'une contenance de 20 a. 93 ca., située à Quaedmehelen, appartenant à la société anonyme des « Produits Chimiques de Tessenderloo ».

Celle-ci a consenti à la céder en échange de plusieurs parcelles situées à Tessenderloo, devenues actuellement sans utilité pour les services du railway, savoir :

1° Un terrain d'une contenance de 33 a. 42 ca., acquis antérieurement pour la mise à double voie de la ligne Schaffen-Heppen;

2° Un autre de 2 ha. 33 a. 59 ca., destiné à la construction de la courbe Schaffen-Webbecom;

zien is of eene dergelijke in 't vervolg behouden moet blijven.

IV

Het arsenaal van het Veldpark van het leger werd ingericht op den hoek van de Krijgslaan en van den steenweg van Waver, op het grondgebied der gemeente Etterbeek. Het Departement van Landsverdediging heeft er de inrichtingen van het korps van automobiëlvervoer aangehecht, inrichtingen die zich uitstrekken tot de Vrijwilligerslaan.

Een aardeweg, waarvan de grond aan de gemeente behoort, doortrekt de inrichtingen en dient opgeheven te worden.

Van den anderen kant, behoort het, om den uitweg dier gezamenlijke inrichtingen te verzekeren, inzonderheid in geval van mobilisatie, ze door breede wegen te omringen.

Na lange besprekingen met de gemeente, is een overeenkomst tot stand gekomen tusschen haar en den Staat, onder voorbehoud van bekrachtiging door de Wetgevende macht. De akte, bestemd om die overeenkomst te verwezenlijken en waarvan de Regeering de goedkeuring aanzoekt, werd geteekend op 20 Juni, 25 Juli en 29 September 1928.

Ze voorziet den kosteloozen afstand door den Staat aan de gemeente Etterbeek van de gronden noodig om de Vrijwilligerslaan op 20 meter te brengen, alsmede van de helft van het grondvlak der straat aan te leggen tusschen dien laatste weg en de Krijgslaan aan den zoom van het eigendom van den Staat. In ruiling, verzaakt de gemeente aan den grond van den af te schaffen aardeweg. De afstanden geschieden kosteloos van weerskanten; de Staat komt bovendien tusschen in een deel der werken en der verlichtingslasten aan de gemeente opgelegd ten beloope eener som van 207.000 frank.

Het doel nagestreefd door den Algemeenen Staf van het leger is alzoo bereikt mits een tamelijk geringe uitgaaft, vergoed overigens door de meerderwaarde die ervan voor den Staat zou voortspruiten in geval van tegeldemaking van zijn domein.

V

Het per dubbel spoor stellen van de lijn Heppen-Drieslinter vergt den aankoop van een perceel grond eener oppervlakte van 20 a. 93 ca., gelegen te Quaedmehelen, toebehoorende aan de naamlooze vennootschap « Produits chimiques de Tessenderloo ».

Deze laatste heeft erin toegestemd gemeld perceel af te staan in ruiling van verscheidene perceelen gelegen te Tessenderloo, heden zonder nut geworden voor de spoorwegdiensten, te weten :

1° een grond eener oppervlakte van 33 a. 42 ca., vroeger verworven voor de per dubbel spoor stelling der lijn Schaffen-Heppen;

2° een ander van 2 ha. 33 a. 59 ca., bestemd tot den bouw der bocht Schaffen-Webbecom;

3° Un autre de 33 a. 46 ca. appelé à recevoir la même destination.

La différence entre la valeur des biens domaniaux et la valeur de la parcelle appartenant à la société est de fr. 69,245,25; cette somme représente le montant de la soulte qui sera payée à l'État.

Le Gouvernement sollicite l'approbation du contrat intervenu le 3 mars 1928.

VI

L'État possède à Marchienne-au-Pont une propriété de 1 ha. 28 a. 20 ca. 95 dm², ayant fait partie des dépendances du canal de Charleroi à Bruxelles.

La société anonyme des Charbonnages de Sacré-Madame, désirant agrandir ses installations contiguës, a manifesté l'intention de l'acquérir. L'immeuble touchant également à une autre Société charbonnière « Les Charbonnages de Monceau-Fontaine » on songea d'abord à l'exposer en vente publique.

Cette dernière société s'étant désistée, il ne restait plus qu'à essayer de s'entendre avec la Société des Charbonnages de Sacré-Madame. Les négociations engagées avec celle-ci aboutirent à un accord moyennant le prix de 50,000 francs.

A première vue, on pourrait s'étonner de voir une propriété de plus d'un hectare vendue à une société puissante et propriétaire limitrophe, pour un prix relativement minime.

Ce prix peut néanmoins être considéré comme très satisfaisant, étant donné que la moitié de l'immeuble constitue un étang et qu'en hiver, presque toute la parcelle est continuellement sous eau. D'autre part, elle est en contre-bas du canal, dont elle est séparée par un franc bord de 20 mètres, et elle ne saurait être raccordée à aucun chemin de fer. Elle forme une espèce de marais resserré entre deux terrils : ces éléments permettent de conclure que la valeur intrinsèque n'est pas bien élevée.

La valeur vénale jointe à la valeur de convenance pour la société acquéreuse ne dépasse pas le prix proposé.

VII

La nécessité d'édifier un bâtiment des postes, à Knocke, ayant été reconnue il y a seize ans déjà, un terrain fut acquis en 1913 et une partie des fondations établie en 1914; le 15 juillet de la même année, M. le Ministre des Chemins de fer, de la Marine, des Postes et des Télégraphes approuvait la soumission déposée en vue de l'érection du bâtiment des Postes proprement dit.

La guerre ne permit pas de donner suite à l'adju-

3° een ander van 33 a. 46 ca. geroepen tot dezelfde bestemming.

Het verschil tusschen de waarde der domaniale goederen en de waarde van het perceel toebehoorende aan de vennootschap is fr. 69,245,25; die som vertegenwoordigt het bedrag van den opleg die aan den Staat zal betaald worden.

De Regeering aanzoekt de goedkeuring van de overeenkomst tot stand gekomen op 3 Maart 1928.

VI

De Staat bezit te Marchienne-au-Pont een eigendom van 1 ha. 28 a. 20 ca. 95 dm² deel uitgemaakt hebbende van de aanhoorigheden der vaart van Charleroi naar Brussel.

De « Société anonyme des Charbonnages de Sacré-Madame » wenshende hare aanpalende inrichtingen te vergrooten, heeft haar inzicht doen kennen hetzelfde aan te koopen. Daar het goed insgelijks aan eene andere kolenvennootschap paalt « Les Charbonnages de Monceau-Fontaine » heeft men eerst gedacht het in openbare veiling aan te bieden.

Daar deze laatste vennootschap van den aankoop afzag, bleef er niets anders over dan zich trachten te verstaan met de « Société des Charbonnages de Sacré-Madame ». De onderhandelingen met haar gevoerd hebben geleid tot een akkoord mits den prijs van 50,000 frank. Bij het eerste opzicht, zou men kunnen verwonderd zijn een eigendom van meer dan een hectare verkocht te zien aan eene machtige vennootschap en aangrenzende eigenares voor een tamelijk geringen prijs.

Deze prijs mag evenwel als zeer voldoende beschouwd worden, daar de helft van het goed een vijver vormt en dat in den winter, bijna het gansche perceel onophoudelijk onder water staat. Van den anderen kant, is het lager gelegen dan de vaart waarvan het afgescheiden is door een vrijen oeverrand van 20 meter, en het zou met geen spoorweg verbonden kunnen worden. Het vormt een soort moeras ingesloten tusschen twee mijnstorten; deze gegevens laten toe te besluiten dat de wezenlijke waarde niet zeer groot is.

De veilbare waarde gevoegd aan de gelegenheids-waarde voor de koopende vennootschap overschrijdt den voorgestelden prijs niet.

VII

Daar de noodwendigheid reeds over 16 jaar erkend werd een postgebouw te Knocke op te richten werd er een grond aangekocht in 1913 en een gedeelte der grondvestingen geplaatst in 1914; op 15 Juli van hetzelfde jaar, keurde de Heer Minister van Spoorwegen, Zeewezen, Posterijen en Telegrafen de aanbieding goed neergelegd met het oog op de oprichting van het eigenlijke postgebouw.

De oorlog liet niet toe gevolg te geven aan de toe-

dication, et la situation économique du pays pendant les années qui suivirent obligea le Gouvernement à maintenir le *statu quo*.

Depuis, il a été décidé de réunir dans un même bâtiment les services des Postes, des Télégraphes et des Téléphones, et un projet comportant une dépense de 1,100,000 francs fut soumis au Comité du Trésor qui, après examen et dans le but de réduire les frais, prescrivit de rechercher s'il ne serait pas préférable de construire un immeuble dont le rez-de-chaussée en façade recevrait une destination commerciale.

Les négociations engagées ensuite de cette suggestion ont abouti à un arrangement aux termes duquel l'État s'engage à céder à M. Putman, les fondations déjà existantes ainsi qu'une partie de son terrain à front de l'avenue Lippens, mesurant 300 mètres carrés, où celui-ci érigerait un bâtiment à usage de magasins et d'appartements à logements multiples, en même temps qu'il construirait pour compte de l'État un local pour la Poste et les autres services visés, sur le restant de la parcelle continuant à appartenir à l'État ainsi que sur une bande de terrain à acquérir dans le prolongement de celle-ci. Le prix du terrain cédé à M. Putman a été fixé à 105,000 francs; d'après l'arrangement conclu, il viendra en déduction du prix de l'entreprise, qui pour les travaux prévus au profit de l'État sur le restant du terrain primitif s'élève à 346,000 francs.

La dépense totale à engager comprendra :

Construction du bâtiment principal	fr.	346,000	»
Terrain à acquérir		42,000	»
Construction sur ce dernier terrain :			
a) D'annexes		135,000	»
b) D'une habitation pour le percepteur		120,000	»
Travaux de mise en état d'occupation du bâtiment principal		200,000	»
Total	fr.	843,000	»
Dont il y a lieu de défalquer :			
Vente de terrains	fr.	105,000	»
Vente de fondations		20,000	»
Total	fr.	125,000	»
Soit	fr.	718,000	»

Ce qui donne une économie de 377,000 francs par rapport au projet primitivement envisagé.

Une servitude d'accès au bureau des Postes est

wijzing, en de economische toestand van het gedurende de jaren die volgden noodzaakte de Regeering het *statu quo* te behouden.

Sedertdien, werd er beslist de diensten der Posterijen, Telegrafen en Telefonen in een zelfde gebouw te vereenigen, en een ontwerp behelzende een uitgaaf van 1,100,000 frank werd voorgelegd aan het Comité der Schatkist, hetwelk, na onderzoek en met het doel de kosten te verminderen, voorschreef na te gaan of het niet beter ware een gebouw op te richten waarvan de benedenverdieping langs den straatkant tot eene handelsinrichting zou bestemd zijn.

De ingevolge die oppering aangegane onderhandelingen leidden tot eene schikking waarbij de Staat zich verplicht af te staan aan den Heer Putman de reeds bestaande grondvestingen alsook een gedeelte van zijnen grond tegen de Lippenslaan, metende 300 vierkante meter, waarop hij een gebouw zou oprichten dienende voor winkels en woonvertrekken met veelvuldige huisvestingen, en tezelvertijd voor rekening van den Staat een lokaal zou bouwen voor de Posterijen en de andere beoogde diensten, op het overige van het perceel dat voort aan den Staat zou behooren alsook op eene strook grond aan te koopen in de verlenging van dit perceel. De prijs van den grond afgestaan aan den Heer Putman werd op 105,000 fr. bepaald; volgens de gesloten schikking, zal hij in mindering komen van den prijs der onderneming, welke voor de werken voorzien ten bate van den Staat op het overige van het oorspronkelijke terrein tot 346,000 frank beloopt.

De totale uitgave te doen begrijpt :

Oprichting van het hoofdgebouw	Fr.	346,000	»
Aan te koopen grond	»	42,000	»
Oprichting op dezen laatste grond :			
a) Van bijgebouwen		135,000	»
b) Van een woonst voor den ontvanger		120,000	»
Werken van bewoonbaarmaking van het hoofdgebouw		200,000	»
Samen	Fr.	843,000	»
Waarvan dient afgetrokken :			
Verkoop van gronden	Fr.	105,000	»
Verkoop van grondvestingen		20,000	»
Samen	Fr.	125,000	»
Hetzij	Fr.	718,000	»

Hetgeen eene besparing maakt van 377,000 frank vergeleken met het oorspronkelijk beoogde ontwerp. Een dienstbaarheid van toegang tot het postkantoor

réserve par l'État et une clause d'arbitrage est inscrite dans le contrat en vue de résoudre toute difficulté éventuelle.

L'accord intervenu fait l'objet d'un acte provisoire signé le 29 octobre 1928 et qui sera réalisé sous la forme authentique aussitôt que l'ensemble de la convention aura été entériné par la Législature.

VIII

En vue de permettre à la Société Nationale des habitations et logements à bon marché d'installer ses services d'une façon définitive, l'État a acquis par acte du 12 juin 1920, pour le prix de 300,000 francs, un immeuble sis à Bruxelles, rue de Spa, n° 56, lequel a été mis à la disposition de la société moyennant un loyer annuel de 12,000 francs.

Disposant aujourd'hui de ressources suffisantes, la société a exprimé le désir de racheter la propriété. L'accord s'est établi sur le prix de 530,000 francs, qui correspond à la valeur vénale du moment.

IX

La suppression par le Département de la Défense Nationale de l'École des pupilles, à Bouillon, a rendu disponibles les bâtiments, terrains et dépendances qui composaient l'établissement.

Une partie de la propriété est destinée à être conservée par l'État en vue d'y grouper les services de la gendarmerie.

Le surplus, comprenant le bloc principal des casernes, le pavillon du commandant de l'école, les bâtiments de l'infirmerie, des cours et les terrains non bâtis, d'une superficie totale d'environ 81 a. 70 ca., est convoité par la Ville.

Se basant sur le complexe passé historique des casernes, dont la construction remonte à la fin du XVII^e siècle, la Ville revendique la pleine propriété d'une partie des bâtiments et du fonds ainsi que la jouissance de l'excédent.

Bien que ses prétentions ne soient basées sur aucune documentation précise, et qu'elles apparaissent comme étant sans fondement, on peut craindre qu'elles ne donnent lieu à de longs procès si elles doivent être soumises à l'appréciation des tribunaux.

Dans ces conditions, le Gouvernement a estimé que l'État avait intérêt à terminer le différend par la voie transactionnelle.

Après des pourparlers très laborieux, un accord s'est établi sous réserve de l'approbation de la Législature. L'État cède les immeubles litigieux à la Ville

is door den Staat voorbehouden en een scheidsrechterlijke bepaling wordt opgenomen in de overeenkomst om alle gebeurlijke moeilijkheden op te lossen.

De tot stand gekomen overeenkomst maakt het voorwerp uit van een voorloepige akte ondertekend op 29 October 1928 en welke in den authentieken vorm zal verwezenlijkt worden zoodra de gezamenlijke overeenkomst door de Wetgevende macht zal bekrachtigd geweest zijn.

VIII

Met het doel toe te laten aan de Nationale Maatschappij van goedkope woningen en woonvertrekken hare diensten definitief in te richten, heeft de Staat, bij akte van 12 Juni 1920, tegen den prijs van 300,000 frank, een onroerend goed aangekocht, gelegen te Brussel, Spastraat, N° 56, hetwelk ter beschikking van de maatschappij gesteld werd mits eene jaarlijkse huur van 12,000 frank.

De Maatschappij waarvan spraak, heden over voldoende geldmiddelen beschikkende heeft haar inzicht te kennen gegeven het gebouw dat ze als huurster bewoont aan te koopen. De overeenkomst werd gesloten tegen den prijs van 530,000 frank, die overeenstemt met de veilbare waarde van dit oogenblik van het eigendom waarvan gewag.

IX

De afschaffing door het Departement van Landsverdediging, van de Pupillenschool te Bouillon, heeft de gebouwen, gronden en aanhoorigheden, die de inrichting samenstelden, beschikbaar gemaakt.

Een deel van het eigendom is bestemd om door den Staat behouden te worden, ten einde de diensten van de gendarmerie erin samen te brengen.

Het overige behelzende hoofdblok der kazernen, paviljoen van den bevelhebber der school, de gebouwen van het ziekenhuis, de speelplaatsen en de onbebouwde gronden eener gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 81 a. 70 ca., wordt door de stad begeerd.

Steunende op het groot historisch verleden der kazernen waarvan de oprichting van het einde der XVII^e eeuw dagteekent maakt de Stad aanspraak op den vollen eigendom van een deel der gebouwen en van den grond waarop ze opgericht zijn, en op het genot van het overige.

Alhoewel hare voderingen op geene nauwkeurige documentatie gestaafd is en zij als zonder grondslag voorkomen, valt er te vreezen dat zij tot lange gedingen aanleiding zullen geven, indien zij aan de beoordeeling der rechtbanken moeten worden onderworpen.

In deze omstandigheden, is de Regeering de meening toegedaan dat de Staat er belang bij heeft dit geschil bij transactie te slechten.

Na zeer drukke besprekingen, kwam eene overeenkomst tot stand onder voorbehoud der goedkeuring der Wetgeving. De Staat doet afstand aan de Stad,

pour le prix principal de 200,000 francs et moyennant pour la Ville de renoncer à toute prétention quelconque.

Le prix doit être tenu pour satisfaisant si l'on considère que l'accord met fin à une contestation de nature très délicate entre deux pouvoirs publics.

Il convient du reste de remarquer que l'aliénation de la propriété, même faite dans des conditions normales, eût été extrêmement difficile, en égard à l'importance relative des bâtiments construits à destination spéciale, à leur situation un peu écartée du centre de la ville, à l'état de délabrement de la plus grande partie d'entre eux, enfin au nombre limité d'amateurs que cette propriété aurait pu intéresser.

X

Le Département de la Défense Nationale a fait remise à l'Administration des Domaines, pour être aliéné au mieux des intérêts du Trésor, d'un terrain à Audenaerde d'une superficie d'après mesurage de 1 ha. 43 a. 25 ca.

L'Administration communale d'Audenaerde ayant sollicité l'acquisition de ce terrain en vue de la création d'un nouveau quartier conformément au plan d'aménagement de la Ville, le Gouvernement a consenti, sous réserve de ratification par la Législature, à céder à la Ville d'Audenaerde le terrain en question moyennant le prix de 208,150 francs.

Ce prix a été déterminé comme suit :

1° La bande de terrain destinée à la création d'un boulevard et l'élargissement du chemin d'accès le long de l'Escaut (6 a. 58 ca. et 6 a. 67 ca., au total 13 a. 45 ca.) à 10 francs le mètre carré . fr. 13,450

2° Le surplus 1 ha. 29 a. 80 ca. à 15 francs le mètre carré 194,700

Total . . . fr. 208,150

En égard à la destination d'utilité publique que doit recevoir au moins partiellement le bien cédé, ce prix doit être considéré comme satisfaisant.

XI

L'alignement décrété par l'arrêté royal du 12 mai 1924, dans la traverse de la commune de Floreffe en vue de l'aménagement de la route Namur-Châtelet, nécessite une emprise de 27^m3105 dans une maison appartenant à M. Achille Robaux et une emprise de 14^m1414 dans une parcelle de jardin.

M. Robaux consent à les céder à l'État en échange d'un terrain domanial voisin à la route et mesurant 115^m7112.

van de betwiste onroerende goederen mits den hoofdprijs van twee honderd duizend frank (200,000) en mits verzaking door de Stad aan elke weldanige aanspraak.

Deze prijs dient voor voldoende gehouden te worden, wanneer men inzielt dat de overeenkomst, een einde stelt aan eene zeer kiesche tegenspraak tusschen twee openbare machten.

Er dient overigens opgemerkt dat de vervreemding van het eigendom, zelfs in normale omstandigheden uiterst moeilijk zou geweest zijn in aanmerking nemende de betrekkelijke belangrijkheid van de gebouwen met bijzondere bestemming, den staat van verval van het grootste gedeelte dier gebouwen, hunne ligging ielwat afgelegen van het centrum der stad en eindelijk het beperk getal liefhebbers die in dit eigendom belang zou kunnen stellen hebben.

X

Het Departement van Landsverdediging heeft aan het Beheer der Domeinen overgegeven, om onder de best mogelijke voorwaarden voor de Schatkist verkocht te worden, eenen grond gelegen te Audenaerde eener oppervlakte volgens meting van 1 ha. 43 a. 25 ca.

Daar het Gemeentebestuur van Audenaerde den aankoop van dien grond gevraagd heeft met het oog op het aanleggen van eene nieuwe wijk overeenkomstig het opschikkingsplan der Stad, heeft de Regering erin toegestemd, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, den grond waarvan gewag af te staan aan de Stad Audenaerde mits den prijs van 208,150 frank.

Deze prijs werd bepaald als volgt :

1° De strook grond bestemd tot het aanleggen van een bolwerk en tot het verbreden van den toegangsweg langs de Schelde (6 a. 58 ca. en 6 a. 87 ca., te zamen 13 a. 45 ca.), tegen 10 frank den vierkante meter Fr. 13,450 »

2° Het overige : 1 ha. 29 a. 80 ca. tegen 15 frank den vierkante meter 194,700 »

Samen . . . Fr. 208,150 »

Aangezien de bestemming van openbaar nut die aan het afgestane goed gegeven zal worden, heeft deze prijs als voldoende beschouwd te worden.

XI

De rooilijn bevolen bij Koninklijk besluit van 12 Mei 1924, in den doortocht der gemeente Floreffe met het oog op de opschikking der baan Namen-Châtelet, vergt eene inneming van 27^m3105 in een huis toebehoorende aan den Heer Achiel Robaux en eene inneming van 14^m1414 in een perceel hof.

M. Robaux stemt erin toe ze af te staan aan den Staat in ruiling van een naburigen domanialen grond palende aan de baan en metende 115^m7112.

L'accord des parties s'est réalisé après de laborieuses négociations, moyennant le paiement d'une soulte de 3,000 francs par M. Robaux, qui s'est engagé à démolir à ses frais le bâtiment faisant saillie sur la route et à niveler le terrain.

Cette convention constitue une opération avantageuse pour l'État.

XII

L'État possède à Ostende, aux abords du nouveau port de pêche, des terrains étendus destinés à recevoir une affectation industrielle ou commerciale. Ces terrains seront réservés en ordre principal à l'installation d'industries se rapportant à la pêche et d'industries connexes.

Après avoir procédé avec la ville d'Ostende et les représentants de l'industrie de la pêche à un examen approfondi de la question, le Gouvernement a reconnu qu'il est de l'intérêt général de ne pas aliéner actuellement les terrains dont il s'agit. Il estime les devoir donner à bail, dans des conditions analogues à celles où sont loués généralement les terrains dépendant des ports.

Or, en vertu de l'article 2 de la loi du 16 mars 1886, la location des immeubles domaniaux, en vue de la création d'établissements industriels ou commerciaux, n'est autorisée que pour un terme de dix-huit ans au maximum.

Ce terme étant insuffisant pour permettre à nombre d'industries de se développer et d'amortir leurs installations pendant le cours du bail, le Gouvernement sollicite l'autorisation de consentir éventuellement en l'espèce des baux d'une durée de cinquante ans.

XIII

L'aménagement de la station de Charleroi-Sud-Quai nécessite l'expropriation d'une emprise de 59 a. 42 ca. dans la parcelle cadastrale n° 49d, section A, de la commune de Couillet.

Cette parcelle appartient à la Société des Usines métallurgiques du Hainaut, qui l'avait acquise en vue de l'extension de ses installations contiguës. L'expropriation de cette parcelle eût conduit l'État au paiement d'indemnités considérables du chef du trouble et du retard qui en seraient résultés dans la réalisation des projets de la société propriétaire.

Il a paru plus économique de traiter cette affaire par voie d'échange, et les négociations dirigées dans cette voie ont abouti à un résultat favorable pour l'État.

Celui-ci dispose à proximité des installations de la Société des Usines métallurgiques du Hainaut d'excédents d'emprises sans utilité pour le chemin de fer, situées sur le territoire de la commune de Couillet et mesurant respectivement 17 a. 30 ca., 27 a. 34 ca. et 5 a. 82 ca.

De overeenstemming der partijen werd verkregen na drukke besprekingen, mits de betaling van een opleggeld van drie duizend frank door M. Robaux, die zich verplicht heeft, op zijne kosten, het gebouw dat op de baan vooruitspringt af te breken en den grond gelijk te maken.

Deze overeenkomst is voordelig voor den Staat.

XII

De Staat bezit te Oostende, nabij de nieuwe visschershaven, uitgebreide gronden bestemd tot een nijverheids- of handelsdoeleinde. Die gronden zullen eerst en vooral voorbehouden worden tot het inrichten van visscherijinstellingen of andere nijverheidsvakken ermede in verband.

Na de kwestie met de Stad Oostende en de vertegenwoordigers van de visscherijnijverheid grondig onderzocht te hebben, heeft de Regeering bevonden dat het algemeen belang vergt heden de gronden waarvan spraak niet te vervreemden. Ze is de meening toegedaan ze in pacht te moeten geven, in dezelfde voorwaarden onder dewelke de gronden afhangelende van de havens gemeenlijk verhuurd worden.

Welnu, krachtens artikel 2 der wet van 16 Maart 1886, wordt de verhuring van domaniale onroerende goederen met het oog op het stichten van nijverheids- of handelsinrichtingen, slechts voor een tijdsbestek van maximum achttien jaar vooroorloofd.

Daar dit tijdsbestek ontoereikend is om aan tal van nijverheidsvakken toe te laten zich uit te breiden en hunne inrichtingen gedurende den loop van de pacht af te lossen, vraagt de Regeering de machtiging in voorhandig geval gebeurlijk pachten van 50 jaar toe te staan.

XIII

De opschikking van de Statie Charleroi-Zuid-Kaai vergt de onteigening van eene inneming van 59 a. 42 ca. in het kadastraal perceel N° 49d, wijk A der gemeente Couillet.

Dit perceel behoort aan de « Société Anonyme des Usines Métallurgiques du Hainaut » die het aangekocht had met het oog op de uitbreiding harer aanpalende inrichtingen. De onteigening van dit perceel zou den Staat verplicht hebben aanzienlijke vergoedingen te betalen uit hoofde der storingen en der vertraging veroorzaakt door de onteigening in de verwezenlijking van de ontwerpen der Maatschappij eigenares.

Het scheen voordeliger deze zaak bij wege van ruiling af te handelen en, de in dien zin aangeknootte onderhandelingen liepen uit op eenen gunstigen uitslag voor den Staat.

Deze laatste beschikt nabij de inrichtingen van de « Société des Usines Métallurgiques du Hainaut » over overschotten van innemingen zonder nut voor den ijzeren weg gelegen op het grondgebied der gemeente Couillet en metende respectievelijk 17 a. 30 ca., 27 a. 34 ca. en 5 a. 82 ca.

La valeur de ces parcelles peut être fixée à la somme de 57,100 francs et celle des biens à céder par la Société des Usines métallurgiques du Hainaut à 14,900 francs. Différence en faveur du lot à abandonner par l'État, 42,200 francs. De sorte que si l'on s'en tenait simplement à un échange d'immeubles, la société anonyme des Usines métallurgiques du Hainaut aurait à payer à l'État une soulle de 42,200 francs. Mais la Société des Chemins de fer a lié à cet échange une autre question présentant un intérêt capital.

Il existe entre la halte de Couillet-Centre et la station de Couillet-Montignies un passage à niveau affecté exclusivement à l'usage de la Société métallurgique du Hainaut. Ce passage à niveau a été établi ensuite d'un jugement d'expropriation rendu le 23 février 1843 par le tribunal de Charleroi. Traversé par de nombreux trains, il est gardé jour et nuit. Néanmoins, le charroi y est quasi nul entre 22 et 6 heures. Eu égard à cette circonstance, le chemin de fer avait tenté à plusieurs reprises d'amener la société bénéficiaire à consentir moyennant indemnité, à la suppression du gardiennage et à la fermeture des barrières pendant l'intervalle indiqué. Cette modification devait apporter dans les frais de gardiennage une économie annuelle de plus de 8,500 francs.

Les tentatives de l'État avaient échoué jusqu'ici.

Profitant de la circonstance que la Société métallurgique attache un grand prix à l'acquisition des excédents dont il s'agit, la Société des Chemins de fer reprit la question et parvint à s'entendre moyennant une indemnité de 25,000 francs, réduisant à 17,200 francs la soulle d'échange à payer par la Société métallurgique.

Le projet d'acte prévoit le versement au Trésor par la Société des Chemins de fer de la somme de 25,000 francs, de telle sorte que la somme à encaisser par l'État s'élèvera au total à 42,200 francs.

XIV

La réalisation des travaux de mise à grande section du canal de Charleroi à Bruxelles, en aval de Clabecq dans la traverse de Molenbeek-Saint-Jean nécessite une emprise de 1 a. 27 ca. 53 dm² non frappée jusqu'ici d'expropriation, dans une maison de commerce et de rapport à deux étages située en la dite commune, chaussée de Ninove, n° 28 et appartenant à la société en nom collectif « G. Devis et fils ».

Les travaux prévus à cet endroit consistent dans le détournement de la Petite-Senne et la construction d'une écluse, ils doivent être commencés sans délai.

Un arrangement est envisagé avec la firme Devis sur les bases suivantes :

MM. Devis céderaient à l'État la maison visée

De waarde dezer perceelen kan vastgesteld worden op de som van 57,100 frank en deze der goederen al te staan door de « Société Anonyme des Usines Métallurgiques du Hainaut » op 14,900 frank. Verschilt in voordeel van het lot waaraan de Staat zou verzaken : 42,200 frank. In dier voege dat, moest men enkel bij eene ruiling van onroerende goederen blijven, de « Société Anonyme des Usines Métallurgiques du Hainaut » aan den Staat eene uitkeering zou te betalen hebben van 42,200 frank. Doch de Maatschappij der Staatsspoorwegen heeft deze ruiling met eene andere kwestie verbonden, welke van groot belang is.

Er bestaat tusschen den stilstand Couillet-Centrum en de statie Couillet-Montignies een overweg uitsluitend ten gebruike van de « Société Métallurgique du Hainaut ». Deze overweg werd opgericht ingevolge een vonnis van onteigening geveld op 23 Februari 1843 door de rechtbank van Charleroi. Gezien de talrijke treinen die er voorbijrijden, wordt hij dag en nacht bewaakt. Niettemin, is er bijna geen verkeer tusschen 22 u. en 6 u. Deze omstandigheid inacht nemende, had de Spoorweg verscheidene malen gepoogd de Maatschappij-genietster ertoe te bewegen toe te stemmen mits vergoeding, in het afschaffen van de bewaking en in het sluiten der sluitboomen gedurende de aangegeven tusschenruimte. Deze wijziging zou in de kosten van bewaking eene jaarlijksche besparing van meer dan 8,500 frank teweeg brengen.

De pogingen van den Staat waren tot hiertoe mislukt.

De gelegenheid te baatnemende dat de Maatschappij veel waarde hecht aan den aankoop van de bewuste overschotten, heeft de Maatschappij der Spoorwegen de kwestie hernomen, en ze is er in gelukt zich te verstaan mits eene vergoeding van 25,000 frank verminderende tot 17,200 frank de door de « Société Métallurgique » te betalen uitkeering voor ruiling.

Het ontwerp van akte voorziet de storting in de Schatkist door de Maatschappij der Spoorwegen van de som van 25,000 frank derwijze dat de door den Staat te innen som op het totaal belooft tot 42,200 frank.

XIV

De verwezenlijking van de werken der op groote doorsnede brenging der vaart van Charleroi naar Brussel, stroomafwaarts Clabecq, in den doortocht van Sint-Jans-Molenbeek, vergt eene inneming van 1 a. 27 ca. 53 dm² tot nog toe niet getroffen door onteigening, in een handels- en opbrenghuis met twee verdiepen gelegen in bedoelde gemeente, steenweg van Ninove, N° 28 en toebehoorende aan de maatschappij in gezamenlijken naam « G. Devis et fils ».

De op die plaats voorziene werken bestaan uit het afleiden der kleine Senne en het bouwen eener sluis; ze dienen zonder verwijl aangevangen te worden.

Eene schikking met de firma Devis wordt op de volgende grondslagen beoogd :

De III. Devis zouden het gemelde huis dat afge-

ci-dessus, qui doit être démolie, et ils recevraient en échange un terrain situé à Anderlecht, rue de la Petite-Île, d'une contenance de 48 ares environ sur lequel sont érigés quelques bâtiments sans grande valeur. Ils payeraient à l'État une soulte qui ne serait pas inférieure à 325.000 francs et pourraient disposer, après l'achèvement des travaux, de la partie non utilisée du fonds de la maison cédée.

Il importe toutefois que l'Administration des Domaines soit en droit de céder éventuellement en échange tout autre terrain voisin à des conditions à convenir, et qu'à défaut d'accord, l'expropriation de la maison puisse immédiatement être poursuivie en justice.

L'article 3 du projet contient les dispositions nécessaires à cet effet.

XV

L'article 4 du projet dispose que le Gouvernement réglera le statut juridique, la gestion et la comptabilité de l'Administration des biens du domaine de l'État provenant des libéralités approuvées par les lois du 31 décembre 1903 et du 18 octobre 1908, de telle manière que cette administration puisse faire face à ses dépenses au moyen des fonds à sa disposition.

Les biens visés sont tous ceux qui actuellement et depuis l'origine sont regardés comme faisant partie de la Donation royale et gérés comme tels en exécution de l'arrêté royal du 30 décembre 1908 et de l'arrêté de réorganisation du 14 novembre 1919.

Sous ce rapport, le régime nouveau ne modifiera en rien la situation existante. Mais les dispositions budgétaires relatives à ces biens entraînent des conséquences contraires à l'intention de la Législature et à celle du Royal Donateur. La préoccupation constante fut, en effet, non seulement de conserver aux biens la destination envisagée, mais aussi de le faire *sans qu'il en résultât aucune charge pour le Trésor public*.

Il n'en est pas ainsi en ce moment. A côté d'un fonds porté au Budget pour ordre et provenant de l'aliénation de certains biens de la donation, il y a des dépenses inscrites au Budget des Finances parmi les charges du Domaine et d'autres englobées dans les crédits sollicités chaque année pour les services des bâtiments civils, notamment en vue de l'entretien de la Tour Japonaise et du Restaurant Chinois, ainsi que pour les travaux à charge de l'État propriétaire à effectuer au Chalet royal d'Ostende, au château de Ciergnon, etc. Et il devrait en être de même, sous l'empire des dispositions existantes, pour les dépenses qu'entraînera le rétablissement du domaine de Raversyde complètement dévasté par les Allemands.

broken dient te worden aan den Staat afstaan en in ruiling een grond bekomen gelegen te Anderlecht, Kleine Eilandstraat, eener oppervlakte van ongeveer 48 aren waarop eenige gebouwen zonder groote waarde opgericht zijn. Ze zouden aan den Staat een opleggeld niet beneden de 325.000 frank betalen en, na voltooiing der werken, over het niet aangewende deel van den grond van het afgestane huis kunnen beschikken.

Het is nochtans van belang, dat het Beheer der Domeinen gerechtigd weze gebeurlijk in ruiling welkdanig ander naburigen grond af te staan op af te spreken voorwaarden en dat bij gemis aan overeenstemming, de onteigening van het huis onverwijld voor 't gerecht kunne vervolgd worden.

Artikel 3 van het ontwerp bevat dienaangaande de doeltreffende bepalingen.

XV

Artikel 4 van het ontwerp bepaalt dat de Regeering het gerechtelijk statuut, de beheering en de rekenplichtigheid van het Beheer der goederen van het Staatsdomein voortkomende van de giften goedgekeurd bij de wetten van 31 December 1903 en 18 October 1908 derwijze regelen zal, dat dit Beheer zijne uitgaven kunne bestrijden bij middel der fondsen die te zijner beschikking zijn.

De bedoelde goederen zijn al diegene welke heden en van den beginne af beschouwd worden als deel makende van de Koninklijke Schenking, en als dusdanig beheerd worden in uitvoering van het Koninklijk besluit van 30 December 1908 en van het besluit van herinrichting van 14 November 1919.

In dat opzicht, zal het nieuw regiem in niets den huidige toestand wijzigen. Doch de Begrootingsbeschikkingen betreffende die goederen veroorzaken gevolgtrekkingen in strijd met het inzicht der Wetgevende macht en met dit van den Koninklijken Schenker. De aanhoudende bezorgdheid was inderdaad, niet alleen aan de goederen de beoogde bestemming te behouden, doch ook zulks te doen *zonder dat eenige last voor de openbare Schatkist eruit voortspruit*.

Dit is heden het geval niet. Naast een fonds opgenomen ter Begrooting voor order en voortkomende van de vervreemding van enkele goederen der Schenking, zijn er uitgaven ingeschreven op de Begrooting der Financiën tusschen de lasten van het Domein en andere begrepen in de kredieten telken jare aangevraagd voor de diensten der burgerlijke gebouwen, inzonderheid met het oog op het onderhoud van den Japanschen Toren en van het Chineesch Paviljoen, alsmede voor de werken lastens den Staat-eigenaar uit te voeren aan het Koninklijk Lusthof van Oostende, aan het Kasteel van Ciergnon, enz. En hetzelfde zou moeten gelden, onder het beheer der bestaande beschikkingen, voor de uitgaven die veroorzaakt zullen worden door de herstelling van het domein Raversyde volkomen vernield door de Duitschers.

Or il importe, au point de vue financier et budgétaire, de mettre fin à cette situation et d'obliger l'Administration de la Donation royale à faire face à toutes ses dépenses, tant ordinaires qu'extraordinaires, au moyen de ses propres ressources, de manière à dispenser dorénavant le Trésor public de toute charge et intervention quelconque.

Le principe de ces directives étant admis, il en sera tenu compte pour l'élaboration du prochain Budget.

XVI

Jusqu'au 1^{er} octobre 1928, la ville de Gand était desservie en ordre principal par deux stations, celle de Gand-St-Pierre et celle de Gand-Sud.

La station de Gand-St-Pierre, est une gare de passage sur la grande ligne Bruxelles-Ostende. Elle se trouve aussi sur les lignes de Gand à Deynze et à Audenaerde, sur la ligne de ceinture ouest de Gand, et elle est en relation directe avec les lignes de Gand à Anvers et de Gand à la Tête de Flandre.

La station de Gand-Sud était une gare terminus, servant de tête de ligne aux lignes secondaires aboutissant à Gand.

La gare de Gand-Sud faisait donc double emploi avec la gare de Gand-St-Pierre, puisque cette dernière est reliée à toutes les lignes qui rayonnent autour de la ville. Gand n'étant terminus que pour une partie restreinte de la clientèle des trains desservant ses gares, il fut reconnu du plus haut intérêt de concentrer à Gand-St-Pierre tout le trafic à échanger entre les lignes aboutissantes. Déjà la population du pays de Waes insistait pour que tous les trains d'Anvers à Gand aient leur point d'attache à Gand-Saint-Pierre au lieu de conduire à Gand-Sud.

La Société Nationale des Chemins de fer ayant demandé à être autorisée à supprimer la gare de Gand-Sud à partir du 1^{er} octobre dernier, le Gouvernement a cru pouvoir entrer dans ses vues.

Les changements envisagés à la gare de Gand-St-Pierre ont permis d'établir des correspondances nouvelles, et les trains circulant actuellement de part et d'autre de la ville ont été transformés en relations directes.

Avantageuse pour la Société Nationale, l'opération proposée présente un intérêt considérable pour le Trésor public. On sait en effet qu'à la sortie de la gare de Gand-Sud, la voie ferrée traverse deux branches de l'Escaut, l'une navigable, l'autre non navigable. Pour permettre, en tout temps, le passage de tous les bateaux sur la branche navigable, il y aurait lieu de relever les ponts-rails, et avec eux toute la gare de Gand-Sud. Or, ces travaux de relèvement, faits dans l'intérêt de l'État auraient dû demeurer à charge du Trésor: ils étaient estimés à 12 millions. La suppression de la gare permet de les éviter.

Wetnu, het is van belang, onder financieel en budgetair opzicht, een einde te stellen aan dien toestand en het Beheer der koninklijke Schenking te verplichten al zijne uitgaven, zoowel gewone als buitengewone, te bestrijden, door zijne eigene middelen, derwijze de openbare Schatkist voortaan te ontheffen van alle welkdanige last of tussehenkomst.

Het beginsel dier leidraden aangenomen zijnde, zal er rekening van gehouden worden voor de bereiding der aanstaande Begrooiting.

XVI

Tot 1 October 1928 was de stad Gent in hoofdzaak bediend door twee statiën, deze van Gent-Sint-Pieters en deze van Gent-Zuid.

De statie van Gent-Sint-Pieters is eene doorgangsstatie op de groote lijn Brussel-Oostende. Zij bevindt zich ook op de lijnen van Gent naar Deynze en naar Oudenaerde, op de wester ringlijn van Gent en zij is in rechtstreeksche verbinding met de lijnen van Gent naar Antwerpen en van Gent naar het Vlaamsche Hoofd.

De statie Gent-Zuid was eene eindstatie dienende als vertrekpunt der lijnen van tweeden rang te Gent aankomende.

De statie Gent-Zuid was dus een verdubbeling van de statie Gent-Sint-Pieters, vermits deze laatste aan alle lijnen verbonden is, die rond de stad loopen. Daar Gent slechts eindpunt is voor een beperkt deel van de klienteel der treinen die hare statiën bedienen, werd er bevonden dat het hoogst belangwekkend is al het verkeer tussehen de aanlandende lijnen te vereenigen te Gent-Sint-Pieters. De bevolking van het land van Waes drong reeds aan opdat al de treinen van Antwerpen naar Gent hun aanlandingspunt te Gent-Sint-Pieters zouden hebben in de plaats van naar Gent-Zuid te voeren.

De Nationale Maatschappij der Spoorwegen gevraagd hebbende om de statie van Gent-Zuid te mogen afschaffen van af 1 October laatstleden, heeft de Regeering gedacht hare inzichten te mogen bijtreden.

De beoogde wijzigingen aan de statie Gent-Sint-Pieters hebben toegelaten nieuwe aansluitingen te doen ontstaan, en de treinen die heden van weerszijden der stad loopen zijn in rechtstreeksche verbindingen omgezet geworden.

Voordeelig voor de Nationale Maatschappij, vertoont de voorgestelde verrichting een groot belang voor de openbare Schatkist. Men weet immers dat bij den uitgang der statie van Gent-Zuid, de spoorlijn twee takken der Schelde, de eene bevaarbaar, de andere niet bevaarbaar, overschrijdt. Om, te allen tijde, den doortocht van al de schepen op het bevaarbaar vak toe te laten, hadden de spoorbruggen hoeven opgelicht te zijn geweest en met hen de gansche statie Gent-Zuid. Wetnu, die werken van oplichting gedaan in het belang van den Staat, hadden dienen ten laste van de Schatkist te blijven; ze waren op 12 miljoen beraamd. De afschaffing der statie doet ze vermijden.

D'accord avec la Société Nationale des Chemins de fer, l'État a conclu avec la ville de Gand et sous réserve de l'approbation de la Législature une convention dont les diverses stipulations sont de nature à sauvegarder à la fois les intérêts de l'État et ceux de la Ville. Un parc public avec des installations appropriées viendra remplacer les anciennes installations du chemin de fer et donner au quartier un caractère particulièrement intéressant.

Des dispositions seront prises aussitôt que possible en vue de l'exécution des travaux jugés nécessaires à l'Escaut ainsi que de l'aménagement des terrains disponibles non cédés à la Ville et situés sur le territoire de Ledeberg. Il importe que l'opération puisse se faire dans des vues d'ensemble et que la plus-value résultant des premiers travaux ne soit pas acquise aux propriétaires des immeubles qu'il y aurait lieu d'exproprier dans la suite.

Les articles 5 à 7 du projet de loi sont destinés à assurer la réalisation de ce programme, d'un intérêt public incontestable.

XVII

En exécution d'un accord homologué par un jugement du tribunal des dommages de guerre de Furnes en date du 7 octobre 1925, la Commission d'Assistance publique de la Ville de Bruxelles a rétrocédé gratuitement à l'État belge par une convention du 27 avril 1927 les terrains sis à Middelkerke qui ont servi d'emplacement à l'ancien hospice Roger de Grimbergen, complètement détruit par des faits de guerre.

Ce terrain d'une contenance de 9 ha. 22 a. 94 ca. avait été cédé gratuitement par l'État à l'Administration des Hospices civils de Bruxelles en vertu des lois du 23 mai 1882, du 24 juillet 1897 et du 5 octobre 1899 pour être affecté à l'érection d'un hôpital pour enfants rachitiques.

L'existence de cet établissement avait rendu impossible toute extension de la station balnéaire de Middelkerke dans la direction de l'est. Sa disparition permet d'aménager des terrains pour la création de nouveaux quartiers réservés à l'établissement de villas largement isolées et d'effectuer les travaux de voirie indispensables pour faciliter la circulation. La dépense qui en résultera sera essentiellement productive et largement rémunérée par la plus-value qu'elle donnera aux terrains destinés à être livrés à la bâtisse.

La vente publique n'étant pas en situation, le Gouvernement sollicite le pouvoir d'aliéner ces terrains en détail de gré à gré au fur et à mesure du développement de la construction.

Le Ministre des Finances,
B^{on} HOUTART.

In overleg met de Nationale Maatschappij der Spoorwegen, heeft de Staat met de Stad Gent en onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende macht eene overeenkomst gesloten wier verscheidene bepalingen van aard zijn tezelvertijd de belangen van den Staat en deze van de Stad te vrijwaren. Een openbaar park met passende instellingen zal de voormalige inrichtingen van den spoorweg vervangen en aan de wijk een bijzonder aantrekkelijk karakter geven.

Schikkingen zullen zoo spoedig mogelijk getroffen worden met het oog op de uitvoering der aan de Schelde noodig geachte werken, alsmede op de behoorlijke inrichting der beschikbare gronden niet afgestaan aan de stad en gelegen op het grondgebied Ledeberg. Het is van belang dat de verrichting met algemeene bedoelingen geschieden kunne en dat de meerderwaarde voort te spruiten uit de eerste werken niet verworven worde aan de eigenaars der onroerende goederen welke in het vervolg zouden hoeven ont-eigend te worden.

Artikel 5 tot 7 van het wetsontwerp zijn bestemd om de verwezenlijking van dit program, waarvan het openbaar belang ontegensprekelijk is, te verzekeren.

XVII

In uitvoering van een akkoord bekrachtigd door een vonnis van de Rechtbank van Oorlogsschade te Veurne, in dato van 7 October 1925, heeft de Commissie tot Openbaren Onderstand der Stad Brussel kosteloos aan den Belgischen Staat bij een overeenkomst van 27 April 1927, de gronden wedergegeven gelegen te Middelkerke die tot ligging dienden tot het voornalig gesticht Roger de Grimbergen, volkomen vernield door den oorlog.

Die grond eener oppervlakte van 9 Hectaren 22 aren 94 centiaren werd door den Staat kosteloos afgestaan aan het Beheer der Burgelijke Godshuizen van Brussel, krachtens de wetten van 23 Mei 1882, van 24 Juli 1897 en van 5 October 1899 om te dienen tot het oprichten van een pleeghuis voor rachitische kinderen.

Het bestaan van bedoelde inrichting had alle uitbreiding der badstad Middelkerke naar het oosten onmogelijk gemaakt. Hare verdwijning laat toe de gronden op te schikken voor het ontstaan van nieuwe wijken voorbehouden tot het bouwen van ruim afgezonderde villa's, en de wegeniswerken uit te voeren onontbeerlijk om het verkeer te vergemakkelijken. De uitgaaf ervan voort te spruiten zal in hooge mate winstgevend zijn en ruim vergoed worden door de meerderwaarde berokkend aan de gronden bestemd om bebouwd te worden.

Daar er van openbare verkoop geen spraak kan zijn, aanzoekt de Regeering de macht gemelde gronden in 't klein uit de hand naar mate de ontwikkeling der bouwing te vervreemden.

De Minister van Financiën,
B^{on} HOUTART.

PROJET DE LOI

ALBERT, ROI DES BELGES,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Premier Ministre, Ministre des Colonies et de Nos Ministres de la Justice, des Finances, des Travaux publics, de l'Industrie, du Travail et de la Prévoyance Sociale, des Chemins de fer, Marine, Postes, Télégraphes, Téléphones et Aéronautique, et de la Défense Nationale,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances présentera, en Notre nom, aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° Le bail conclu le 23 décembre 1927, entre l'État et la Société anonyme « Westende Plage », pour une durée de vingt-sept ans, d'un terrain sis à Westende, d'une superficie de 76 a. 17 ca., moyennant le fermage annuel de 250 francs pour les dix premières années et de 1,000 francs pour les dix-sept années suivantes;

2° L'acte du 23 janvier 1928 portant cession par l'État à l'Association sans but lucratif « Les Frères de la Charité », ayant son siège à Gand, de l'ancien Établissement de bienfaisance de l'État à Beernem, d'une contenance de 64 Ha. 40 a. 30 ca., moyennant le prix principal de 2,130,000 francs ;

3° L'acte du 26 mai 1928 portant vente par l'État à l'Association sans but lucratif « Les Frères de la Charité » ayant son siège à Gand, d'une ferme avec dépendances : jardin, verger, terres, prés et bois, située à Bierbeek, mesurant ensemble 47 ha. 79 a. 06 ca., moyennant le prix principal de 1,143,000 fr. ;

4° L'arrangement intervenu entre l'État et la commune d'Etterbeek, objet de l'acte signé le 20 juin, le 25 juillet et le 29 septembre 1928, d'après lequel l'État cède gratuitement à la commune le terrain nécessaire pour porter de 14 à 20 mètres la largeur de l'avenue des Volontaires au droit des installations du corps de transports automobiles à Etterbeek, ainsi que

WETSONTWERP

ALBERT, KONING DER BELGEN,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL.

Op de voordracht van Onzen Eersten Minister, Minister van Koloniën en van Onze Ministers van Justitie, van Financiën, van Openbare Werken, van Nijverheid, Arbeid en Maatschappelijke Voorzorg, van Spoorwegen, Zeewezen, Posterijen, Telegrafien, Telefonen en Luchtvaart en van Landsverdediging,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUTEN :

Onze Minister van Financiën zal in Onzen naam het ontwerp van wet, waarvan de inhoud volgt, bij de Wetgevende Kamers indienen :

EERSTE ARTIKEL.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° De pacht gesloten op 23^e December 1927 tusschen den Staat en de naamlooze maatschappij « Westende Plage », voor eenen termijn van zeven-en-twintig jaren, van eenen grond gelegen te Westende, eener oppervlakte van 76 a. 17 ca., mits eenen jaarlijkschen pachtprijs van 250 frank voor de tien eerste jaren en 1,000 frank voor de zeventien volgende jaren ;

2° De akte van 23^e Januari 1928 houdende afstand door den Staat aan de Vereeniging zonder winstgevend doel « De Broeders van Liefde » hebbende haar zetel te Gent, van het voormalig weldadigheidsgesticht van den Staat te Beernem, eener oppervlakte van 64 Ha. 40 a. 30 ca. mits den hoofdprijs van 2,130,000 frank ;

3° De akte van 26^e Mei 1928 houdende verkoop door den Staat aan de Vereeniging zonder winstgevend doel « De Broeders van Liefde » hebbende haar zetel te Gent, eener hofstede met aanhoorigheden, tuin, boomgaard, landden, weiden en bosch gelegen te Bierbeek, metende te samen 47 Ha. 79 a. 06 ca., mits den hoofdprijs van 1,143,000 frank ;

4° De overeenkomst gesloten tusschen den Staat en de gemeente Etterbeek zijnde het onderwerp der akte onderteekeend op 20^e Juni, 25 Juli en 29 September 1928, volgens dewelke de Staat kosteloos aan de gemeente den grond afstaat die noodig is om de breedte der Vrijwilligerslaan van 14 op 20 meters te brengen langs den rechterkant der instellingen van

la moitié de l'assiette de la nouvelle rue qui longera ces installations entre l'avenue des Volontaires et le boulevard Militaire. La commune d'Etterbeek cède en échange à l'État, en vertu du même acte, l'assiette d'un chemin supprimé dans la traverse des dites installations;

5° L'acte du 3 mars 1928 passé devant M. le Gouverneur de la province du Limbourg par lequel l'État belge cède à la Société anonyme des Produits chimiques de Tessenderloo, mesurant ensemble 3 ha. 47 ca. en échange d'une parcelle de 20 a. 93 ca. située à Quaedmechelen, et moyennant paiement par la société d'une soulte de fr. 69.245.25;

6° L'acte du 2 décembre 1927, passé devant le receveur des Domaines à Fontaine-l'Évêque, portant vente par l'État belge à la Société anonyme des Charbonnages de Sacré-Madame, à Dampremy, d'une propriété en nature de terre et d'étang située à Marchienne-au-Pont, d'une contenance totale de 1 Ha. 28 a. 20 ca. 95 d^m², moyennant le prix principal de cinquante mille francs (50.000);

7° L'accord intervenu entre l'État et M. Putman, le 29 octobre 1928, en vue de la construction d'un local des Postes à Knoeke et portant cession à ce dernier d'un terrain domanial de 300 mètres carrés, moyennant le prix principal de 105.000 francs imputable sur le coût de l'entreprise.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A vendre de gré à gré à la Société Nationale des Habitations et Logements à bon marché, l'immeuble sis à Bruxelles 56, rue de Spa, pour le prix de 530.000 francs;

2° A céder à la Ville de Bouillon, une partie de l'École des Pupilles à Bouillon, actuellement désaffectée, moyennant le prix principal de 200,00 francs ;

3° A céder à la Ville d'Audenarde une parcelle de terrain sise à Audenaerde, d'une contenance d'un hectare quarante-trois ares vingt-cinq centiares, moyennant le prix de 208.150 francs;

4° A céder à M. Robaux une parcelle domaniale de 115^m² 7112 sise à Floreffe, en échange de deux emprises d'une superficie totale de 41^m² 4519, à faire dans la propriété de ce dernier, pour l'élargissement de la route de Namur à Châtelet dans la traverse de Floreffe. Cet échange aura lieu moyennant le paiement à l'État d'une soulte de 3.000 francs;

5° A louer pour un terme de cinquante ans, en vue de la création d'établissements industriels ou commerciaux, les terrains domaniaux sis à Ostende, à proximité du nouveau port de pêche;

het auto vervoer te Etterbeek alsmede de helft van den bodem van de nieuwe straat die deze instellingen zal begrenzen tusschen de Vrijwilligerslaan en de Krijgslaan. De gemeente Etterbeek staat in ruiling af aan den Staat, krachtens zelfde akte, den bodem van eenen opgeheven weg in den doortocht van bewuste instellingen;

5° De akte van 3 Maart 1928 verleden vóór den Heer Gouverneur der Provincie Limburg waarbij de Belgische Staat afstaat aan de « Société Anonyme des Produits Chimiques de Tessenderloo » drie perceelen grond gelegen te Tessenderloo, metende samen 3 Ha. 47 ca. in ruiling van een perceel van 20 a. 93 ca. gelegen te Quaedmechelen en mits betaling door de vennootschap van een opleg van fr. 69.245.25;

6. De akte van 2 December 1927, verleden vóór den ontvanger der Domeinen te Fontaine-l'Évêque, houdende verkoop door den Belgischen Staat aan de « Société Anonyme des Charbonnages de Sacré-Madame » te Dampremy, van een eigendom bestaande uit land en vijver gelegen te Marchienne-au-Pont, eener gezamenlijke oppervlakte van 1 Ha. 28 a. 20 ca. 95 dm² mits den hoofdprijs van vijftig duizend frank (50.000);

7° De overeenkomst getroffen tusschen den Staat en den heer Putman den 29 October 1928 met het oog op het bouwen van een postlokaal te Knoeke en houdend afstand aan dezen laatste van eenen domanialen grond van 300 vierkante meter mits den hoofdprijs van 105.000 frank afrekenbaar op de kosten der onderneming.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Uit de hand te verkoopen aan de Nationale Maatschappij van goedkope woningen en woonvertrekken het onroerend goed gelegen te Brussel, 56, Spastraat, tegen den prijs van 530.000 frank;

2° Af te slaan aan de Stad Bouillon, een deel van de Pupillenschool te Bouillon, heden afgeschaft, mits den hoofdprijs van 200.000 frank ;

3° Af te slaan aan de Stad Audenaerde een perceel grond gelegen te Audenaerde, eener oppervlakte van 1 ha. 43 a. 25 ca., mits den prijs van 208.150 frank;

4° Af te slaan aan den heer Robaux een domaniaal perceel van 115 m² 7112 gelegen te Floreffe in ruiling van twee innemingen eener gezamenlijke oppervlakte van 41 m² 4519 te doen in het eigendom van dezen laatste voor de verbreding der baan van Namen op Châtelet in den doortocht van Floreffe. Deze ruiling heeft plaats mits betaling aan den Staat van een opleg van 3.000 frank;

5° Te verhuren voor een termijn van vijftig jaar, met het oog op het stichten van nijverheids- en handelsinrichtingen, de domaniale gronden gelegen te Oostende nabij de nieuwe vissershaven;

6° A céder à la Société Anonyme des Usines Métallurgiques du Hainaut, à Couillet, divers excédents d'emprises situés en cette commune, d'une superficie totale de 50 a. 46 ca. 80 d^m en échange d'une parcelle de terre de 59 a. 42 ca., située en la même localité.

ART. 3.

Le Ministre des Finances est autorisé à céder à la Société en nom collectif « G. Devis et fils », à Molenbeek-St-Jean, un terrain domanial d'une superficie d'environ 48 a., situé à Anderlecht, rue de la Petite-Ile, ou tout autre terrain voisin devenu disponible, en échange d'une maison avec dépendances, située à Molenbeek-St-Jean, chaussée de Ninove, n° 28, connue au cadastre S^m B, n° 953 74, dont l'excédent après l'exécution des travaux pourra faire retour à la société précitée.

L'échange aura lieu moyennant le paiement à l'Etat d'une soulte à déterminer.

Autorisation est accordée d'exproprier la dite maison pour les travaux du Canal de Charleroi à Bruxelles, à défaut d'accord amiable avec la Société propriétaire.

ART. 4.

Le Gouvernement règlera le statut juridique, la gestion et la comptabilité de l'administration des biens du domaine de l'Etat provenant des libéralités approuvées par les lois du 31 décembre 1903 et du 18 octobre 1908, de telle manière que cette administration puisse faire face à ses dépenses au moyen des fonds à sa disposition.

ART. 5.

Est approuvée la convention conclue le 5 septembre 1928 entre l'Etat et la Ville de Gand en vue de la cession et de l'aménagement des terrains et bâtiments devenus disponibles sur le territoire de cette ville par la désaffectation de la gare de Gand-Sud.

ART. 6.

Autorisation est accordée au Ministre des Finances de disposer au mieux des intérêts de l'Etat des autres immeubles devenus disponibles par la suppression de la dite gare.

ART. 7.

Les pouvoirs publics sont autorisés à exproprier les immeubles qui éventuellement seraient jugés nécessaires pour l'exécution de tous travaux ou l'aménagement de nouveaux quartiers se rattachant à la suppression de la gare de Gand-Sud ou aux ouvrages à effectuer à l'Escaut à proximité des installations désaffectées du chemin de fer.

6° Af te staan aan de « Société anonyme des Usines métallurgiques du Hainaut » te Couillet, verscheidene overschotten van innemingen gelegen in deze gemeente, eener gezamenlijke oppervlakte van 50 a. 46 ca. 80 dm² in ruiling van een perceel grond van 59 a. 42 ca., gelegen in dezelfde gemeente.

ART. 3.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd af te staan aan de maatschappij in gezamenlijken naam « G. Devis et fils » te Sint-Jans-Molenbeek, een domanialen grond eener oppervlakte van ongeveer 48 a. gelegen te Anderlecht, Klein-Eilandstraat, of welkdanigen beschikbaar geworden naburigen grond, in ruiling van een huis met aanhoorigheden gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, steenweg van Ninove, n° 28, gekend bij het kadaster wijk B, n° 953 74, waarvan het overschot na de uitvoering der werken, aan voormelde maatschappij zal kunnen teruggeven worden.

De ruiling zal geschieden mits de betaling aan den Staat van een te bepalen opleggeld.

Machtiging wordt verleend om bedoeld huis te onteigenen voor de werken van de vaart van Charleroi naar Brussel, bij gemis aan minnelijke schikking met de maatschappij eigenares.

ART. 4.

De Regeering zal het gerechtelijk statuut, de beheering en de rekenplichtigheid van het beheer der goederen van het Staatsdomein voortkomende van de giften goedgekeurd bij de wetten van 31 December 1903 en 18 October 1908 derwijze regelen, dat dit beheer zijne uitgaven kunne bestrijden bij middel der fondsen die te zijner beschikking zijn.

ART. 5.

Wordt goedgekeurd de overeenkomst gesloten op 5 September 1928 tusschen den Staat en de stad Gent met het oog op den afstand en de opschikking der gronden en gebouwen beschikbaar geworden op het grondgebied dier stad door de ontheffing der statie Gent-Zuid.

ART. 6.

Machtiging wordt verleend aan den Minister van Financiën om te beschikken ten beste in de belangen van den Staat, over de andere onroerende goederen beschikbaar geworden door het afschaffen van bedoelde statie.

ART. 7.

De openbare machten worden veroorloofd de onroerende goederen te onteigenen gebeurlijk noodig geacht voor de uitvoering van alle werken of de opschikking van nieuwe wijken in verband met het afschaffen der statie Gent-Zuid of met de werken nit te voeren aan de Schelde in de nabijheid der ontheffen inrichtingen van den spoorweg.

Les immeubles à exproprier seront indiqués dans les plans parcellaires et les tableaux d'emprise arrêtés par décisions ministérielles, conformément à l'article 7 de la loi du 27 mai 1870.

L'expropriation de ces immeubles pourra par dérogation à toute disposition légale contraire, être poursuivie sans dépôt préalable d'un plan ou tracé indiquant les travaux à exécuter.

ART 8.

Le Ministre des Finances est autorisé à vendre de gré à gré et par lots les terrains à bâtir appartenant à l'État, situés sur le territoire de la commune de Middelkerke, à l'Est de la station balnéaire.

Rapport sera fait aux Chambres Législatives, en conformité de l'article 5 de la loi du 31 mai 1923, au sujet des aliénations affectuées en vertu de cette autorisation.

Donné à Bruxelles, le 25 avril 1929.

De tot onteigening bestemde onroerende goederen zullen aangeduid worden in de verkavelingsplannen en de inruimingstafels vastgesteld bij ministerieele Leslissingen overeenkomstig artikel 7 der wet van 27 Mei 1870.

De onteigening der onroerende goederen zal, bij afwijking aan elke andersluidende wettelijke bepaling, doorgedreven kunnen worden zonder voorafgaandelijke nederlegging van een plan of schets aanduidende de uit te voeren werken.

ART 8.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd uit de hand en per loten de bouwgronden te verkopen toebehoorende aan den Staat gelegen op het grondgebied der gemeente Middelkerke, ten Oosten van de badstad.

Over de vervreemdingen gedaan krachtens deze machtiging wordt, overeenkomstig artikel 5 der wet van 31 Mei 1923, bij de Wetgevende Kamers verslag uitgebracht.

Gegeven te Brussel, den 25 April 1929.

ALBERT

PAR LE ROI :

Le Premier Ministre, Ministre des Colonies,

HENRI JASPAR.

Le Ministre de la Justice,

P.-E. JANSON.

Le Ministre des Finances,

B^{on} HOUTART.

Le Ministre de l'Agriculture et des Travaux publics, | *De Minister van Landbouw en van Openbare Werken,*
H. BAELS.

*Le Ministre de l'Industrie,
du Travail et de la Prévoyance Sociale,*

H. HEYMAN.

*Le Ministre des Chemins de fer,
Marine, Postes, Télégraphes, Téléphones
et Aéronautique,*

MAURICE LIPPENS.

*De Minister van Nijverheid, Arbeid en
Maatschappelijke Voorzorg,*

*De Minister van Spoorwegen,
Zeewezen, Posterijen, Telegrafen, Telefonen
en Luchtvaart,*

Le Ministre de la Défense Nationale,

C^{te} DE BROQUEVILLE.

De Minister van Landsverdediging,