

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1932-1933	N° 17		ZITTINGSJAAR 1932-1933
PROJET DE LOI, N° 11 PROPOSITION DE LOI, N° 6	SÉANCE du 28 Décembre 1932	VERGADERING van 28 December 1932	WETSONTWERP, N° 11 WETSVORSTEL, N° 6

I. — WETSONTWERP

houdende zekere uitzonderlijke bepalingen in zake huishuur.

II. — WETSVORSTEL

houdende verlenging van zekere uitzonderlijke bepalingen in zake van huishuur.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE ⁽¹⁾, UITGEBRACHT
DOOR DEN HEER **MARCK**.

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Sommige leden uwer Bijzondere Commissie, oordeelende dat er geen woningnood meer bestaat, spraken zich formeel uit tegen het voortbestaan van eene uitzonderlijke huishuurwetgeving. Anderen, hoofdzakelijk lettende op de gevolgen der economische crisis verdedigden krachtig het nemen van beschermingsmaatregelen ten voordeele van bepaalde huurders t. t. z. de huurverlenging of de beperking der huurprijzen of die beide waarborgen.

Allen zagen echter, ten slotte in, dat het besproken vraagstuk een nog dieper onderzoek vergt en dat hiermee niet, vóór 31 Décembre a.s. kan worden gedaan gemaakt.

De meerderheid nam eveneens aan dat, alles wel ingezien, het voorzichtig zou zijn een maatregel te nemen welke aan de Regeering en aan het Parlement den noodigen tijd zou verschaffen het problema des kwestie behoorlijk in te studeeren. Het kwam haar voor dat het ontwerp der Regeering te veel ingewikkelde en betwiste punten oproept om dien maatregel te kunnen zijn; zij heeft het daarom verworpen; zij verkoos het voorstel van den Heer De Rasquinet dat eene eenvoudige tijdelijke voortzetting voorziel van de wet van 28 December 1931 en belangwekkende huurders beoogt. Nochtans vond zij de, in gezegde voorstel, voorziene bijkomende verlenging, te lang en bracht deze van één jaar op zes maanden. Deze tijdruimte is, immers, voldoende om eene volledige studie te maken over het gesteld problema.

⁽¹⁾ De Commissie bestond uit de heeren Meysmans, voorzitter; Beeckx, Brunet, de Liedekerke, De Rasquinet, Piculien, Marck en Mundeleer.

I. — PROJET DE LOI

établissant certaines mesures temporaires en matière de baux à loyer.

II. — PROPOSITION DE LOI

prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION ⁽¹⁾,
PAR M. **MARCK**.

MADAME, MESSIEURS,

Certains membres de votre Commission spéciale, considérant qu'il n'y a plus pénurie de logements, se prononcèrent formellement contre le maintien d'une législation exceptionnelle des loyers. D'autres, surtout préoccupés des conséquences de la crise économique, défendirent avec énergie l'adoption des mesures de protection en faveur de certaines catégories de locataires, c'est-à-dire la prorogation des baux ou la limitation des loyers, ou encore les deux garanties à la fois.

Chacun dut finalement admettre que la question exige un examen plus approfondi et que celui-ci ne peut être terminé avant le 31 décembre.

La majorité admit de même qu'il serait, en somme, prudent de prendre une mesure laissant au Gouvernement et au Parlement le temps nécessaire pour étudier convenablement le problème. Il lui sembla que le projet du Gouvernement évoque trop de points compliqués et contestés pour instituer la mesure souhaitée.

C'est pourquoi elle le repoussa. Elle préféra admettre la proposition de M. De Rasquinet qui prévoit simplement la prorogation temporaire de la loi du 28 décembre 1931 et vise les locataires intéressants. Elle estima tout au plus que la prorogation prévue dans la proposition susmentionnée est trop longue et elle la ramena à une durée de six mois au lieu d'un an.

⁽¹⁾ La Commission était composée de MM. Meysmans, président; Beeckx, Brunet, de Liedekerke, De Rasquinet, Piculien, Marck et Mundeleer.

Dienvolgens hebben wij de eer U den volgende tekst voor te stellen.

Eerste artikel.

Een nieuwe bijkomende verlenging van zes maanden wordt verleend aan de huurders en onderhuurders van vaste goederen of gedeelten van vaste goederen, die, op den datum van 31 December 1932, beschermd zijn door de wet van 28 December 1931, waarbij zekere uitzonderlijke bepalingen in zake huishuur verlengd worden.

Art. 2.

De nieuwe en bijkomende verlenging wordt verleend onder de bij de wet van 28 December 1931 bepaalde voorwaarden.

Art. 3.

De tegenwoordige wet zal uitvoerbaar zijn van 1 Januari 1933 af.

De Verslaggever,
H. MARCK.

De Voorzitter,
L. MEYSMANS.

Ce délai est, en effet, suffisant pour faire une étude complète du problème posé.

En conséquence nous avons l'honneur de vous proposer le texte suivant :

Article premier.

Une nouvelle prorogation supplémentaire de six mois est accordée aux locataires ou aux sous-locataires d'immeubles ou partie d'immeubles protégés à la date du 31 décembre 1932 par la loi du 28 décembre 1931, prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

Art. 2.

La prorogation nouvelle et supplémentaire est accordée aux conditions de la loi du 28 décembre 1931.

Art. 3.

La présente loi sera exécutoire le 1^{er} janvier 1933.

Le Rapporteur,
H. MARCK.

Le Président,
L. MEYSMANS.