

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1933-1934		N° 230	
		SÉANCE du 31 Mai 1934	VERGADERING van 31 Mei 1934
		ZITTINGSJAAR 1933-1934	

PROJET DE LOI

portant réduction du taux de certains droits d'enregistrement, d'hypothèque, de timbre et taxes y assimilées.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MADAME, MESSIEURS,

Fidèle à la politique d'abaissement du loyer de l'argent qu'il a adoptée, le Gouvernement a l'honneur de déposer sur le Bureau de la Chambre un projet de loi ayant pour objet de réaliser certains dégrèvements fiscaux de nature à alléger les charges qui affectent les opérations de crédit.

Les dispositions qu'il vous propose de prendre dans ce domaine s'analysent comme suit :

1° Suppression du droit proportionnel d'enregistrement de 0.40 % établi sur les actes de mainlevées hypothécaires. Cette suppression aura pour conséquence de soumettre les mainlevées au droit fixe général d'enregistrement, comme elles l'étaient antérieurement à la loi du 28 août 1921, qui a établi le susdit droit proportionnel;

2° Réduction de 2.40 % à 1.20 %, et de 0.70 % à 0.35 % des droits proportionnels d'enregistrement frappant, les premiers les prêts et ouvertures de crédit sur hypothèque immobilière, les seconds, les prêts et ouvertures de crédit sur hypothèque maritime ou fluviale, ainsi que les actes portant constitution d'une hypothèque maritime ou fluviale;

3° Réduction, dans la proportion indiquée ci-avant sous le 2°, des droits d'enregistrement des obligations de sommes, exigibles sur les actes de subrogation conventionnelle passés dans les conditions prévues par l'article 1250, 2°, du Code civil, et ayant pour objet des obligations dérivant d'un des contrats visés sous le 2° ci-dessus;

4° Réduction de 0.35 % à 0.20 % du droit proportionnel d'inscription hypothécaire;

5° Réduction à 0.50 ‰ du droit de timbre actuellement exigible au taux de 0.60 ‰ sur les billets à ordre, lettres de change, mandats à ordre et autres effets négociables ou de commerce;

WETSONTWERP

houdende verlaging van het bedrag van zekere registratie-, hypotheek- en zegelrechten en met het zegel gelijkgestelde taxes.

MEMORIE VAN TOELICHTING

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Getrouw aan de door haar gevoerde politiek van verlaging der geldhuur, heeft de Regeering de eer op het Bureau der Kamer een wetsontwerp neer te leggen strekkende tot het verwezenlijken van zekere fiscale ontlastingen welke van aard zijn de lasten, welke op de kredietverrichtingen drukken, te verlichten.

De bepalingen die zij U te dien opzichte voorstelt te nemen, ontledeu zich volgenderwijze:

1° Afschaffing van het evenredig registratierecht van 0.40 t. h. gevestigd op de akten van hypothecaire opheffingen. Die afschaffing zal tot gevolg hebben de opheffingen te onderwerpen aan het algemeen vast registratierecht, zooals vóór de wet van 28 Augustus 1921, waarbij voormeld evenredig recht gevestigd werd;

2° Verlaging van 2.40 t. h. tot 1.20 t. h. en van 0.70 t. h. tot 0.35 t. h. der evenredige registratierechten belastende, de eerste, de leeningen en kredietopeningen op onroerende hypotheek, de tweede, de leeningen en kredietopeningen op zee- en rivierhypotheek, alsmede de akten houdende vestiging eener zee- en rivierhypotheek;

3° Verlaging in de verhouding hiervoor aangeduid onder 2°, van de registratierechten der geldverplichtingen, eischbaar op de akten van bedongen indeplaatsstelling verleden in de voorwaarden voorzien door artikel 1250, 2° van het Burgerlijk Wetboek en hebbende tot voorwerp verplichtingen voortspuitende uit een der onder 2° hiervoor bedoelde contracten;

4° Verlaging van 0.35 t. h. tot 0.20 t. h. van het evenredig recht van hypotheekinschrijving;

5° Verlaging op 0.50 ‰ van het zegelrecht thans eischbaar ten bedrage van 0.60 ‰ op de orderbriefjes, wissels, betaalbriefjes aan order en andere verhandelbare effecten of handelseffecten;

6° Suppression de la taxe sur les comptes d'avances en banque prévue par les articles 151 à 158² du Code des taxes assimilées au timbre.

Cet ensemble de dispositions constituera un allègement sérieux pour tous ceux qui ont dû recourir ou qui se trouvent dans le cas de devoir recourir au crédit. Elles contribueront à instaurer un régime d'argent facile et à bon marché.

Dans un autre ordre d'idées, l'élévation du taux des droits d'enregistrement et de transcription hypothécaire, établi sur les transmissions d'immeubles à titre onéreux, a retenu l'attention du Gouvernement. Déjà lourds par eux-mêmes — enregistrement 9 % et transcription 2 %, soit ensemble 11 % — ces impôts apparaissent comme vraiment exorbitants lorsque les transmissions imposées se succèdent à courts intervalles. Ils constituent souvent un obstacle à la conclusion des transactions. En vue d'obvier à cette situation, le Gouvernement vous propose de ramener les taux dont il s'agit respectivement à 6 % et à 1.35 %.

A ces mesures, qui allègent les charges grevant le crédit public et les transactions immobilières, le Gouvernement propose, dans un autre ordre d'idées, d'ajouter les deux dispositions suivantes :

La première, qui intéresse le commerce extérieur, consiste dans une modification du texte de l'article 23, 2°, du Code des taxes assimilées au timbre, en vue d'élargir le champ d'application de l'exemption de la taxe de transmission dont bénéficie l'exportation.

Quant à la seconde, elle ramène au taux de 2.50 ‰ la taxe de facture de 2.50 % qui atteint actuellement les sous-entreprises d'ouvrages; cette réduction d'impôt sera particulièrement appréciée par les divers corps de métiers auxquels les entrepreneurs principaux s'adresseront plus fréquemment si leur intervention ne donne lieu qu'à une taxe peu élevée.

Enfin, le taux des intérêts moratoires actuellement en vigueur en ce qui concerne les droits et taxes dus à l'Etat — 6 % — constituent pour les débiteurs de l'impôt une charge parfois très lourde. Tenant compte des difficultés actuelles, le Gouvernement vous propose de ramener ce taux à 4 %. Ce dernier taux serait également applicable en ce qui concerne les intérêts dus sur les droits, taxes et amendes perçus par le Trésor et sujets à restitution.

Il serait de même applicable en ce qui concerne le taux de l'escompte prévu par l'article 12 de l'arrêté

6° Afschaffing van de taxe op de rekeningen van voorschotten in banken voorzien door de artikelen 151 tot 158² van het Wetboek der met het zegel gelijk-gestelde taxes.

Dit samenstel van bepalingen zal een gevoelige verlichting teweegbrengen voor alwie zijn toevlucht heeft moeten nemen of zich in het geval bevindt zijn toevlucht te moeten nemen tot het krediet. Ze zullen er toe bijdragen een gemakkelijk en goedkoop geld-regime in te stellen.

Anderzijds, heeft de Regeering zich bekommerd met het hoog bedrag der rechten van registratie en van hypotheekoverschrijving gevestigd op de overdrachten van onroerende goederen onder bezwaren-den titel. Reeds hoog op zich zelf — registratie 9 t. h. en overschrijving 2 t. h., 't zij samen 11 t. h. — blijken die belastingen overdreven waarlijk wanneer de belaste overdrachten zich bij korte tusschenpoozen opvolgen. Het sluiten van transacties wordt er door heel dikwijls verhinderd. Om dien toestand te verhelpen, stelt de Regeering U voor gemelde bedragen respectievelijk terug te brengen tot 6 t. h. en 1.35 t. h., wanneer het een of meer wederverkopen geldt die het voorwerp uitmaken van een akte onderworpen aan de formaliteit der registratie, binnen twee jaar van de akte vormende titel van een verkoop welke onderworpen werd aan de rechten van overgang, volgens het door de algemeene wet vastgesteld tarief.

Bij die maatregelen, waarbij de lasten welke het openbaar krediet en de onroerende transacties bezwaren verlicht worden, stelt de Regeering voor, in een anderen gedachtengang, de twee volgende bepalingen te voegen :

De eerste, die den buitenlandschen handel aanbelangt, bestaat in eene wijziging van den tekst van artikel 23, 2°, van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taxes, met het doel het toepassings-veld van de vrijstelling der overdrachtstaxe ten voor-deele van den uitvoer uit te breiden.

Wat de tweede betreft, deze brengt terug op het bedrag van 2.50 ‰ de factuurlaxe van 2.50 t. h. die thans de onderwerkaannemingen belast; die vermindering van belasting zal bijzonder gewaardeerd worden door de onderscheidene ambachten tot dewelke de hoofdaannemers zich veel meer zullen richten, indien hunne tusschenkomst slechts aanleiding geeft tot eene geringe taxe.

Ten slotte, maakt het thans in voege zijnde bedrag der interesten wegens verzuim, wat betreft de aan den Staat verschuldigde rechten en taxes, — 6 t. h. — voor de schuldenaars der belasting een soms zeer zwaren last uit. De huidige moeilijkheden inacht-nemende, stelt de Regeering U voor dit bedrag op 4 t. h. terug te brengen. Dit laatste bedrag zou insgelijks van toepassing zijn wat betreft de interesten ver-schuldigd op de rechten, taxes en boeten geïnd door de Schalkist en vatbaar voor teruggave.

Het zou evenzoo toepasselijk zijn wat het disconto aangaat voorzien door artikel 12 van het Koninklijk

royal du 13 janvier 1933 en cas de paiement anticipé des droits de succession et de mutation par décès.

Le Gouvernement se persuade que vous réserverez au projet qui précède un accueil favorable.

Le Ministre des Finances,
Henri JASPAR

PROJET DE LOI

LÉOPOLD III, ROI DES BELGES,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances et de l'avis de Notre Conseil des Ministres,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Le projet de loi dont la teneur suit, sera présenté en Notre nom aux Chambres législatives par Notre Ministre des Finances :

Article premier.

Est abrogé le droit proportionnel d'enregistrement établi par les articles 15 à 18 de la loi du 28 août 1921 sur les actes portant mainlevée totale ou partielle d'inscription hypothécaire.

Art. 2.

Le droit proportionnel d'enregistrement établi sur les prêts et les ouvertures de crédit sur hypothèque immobilière est réduit à fr. 1.20 par 100 francs.

Le droit proportionnel d'enregistrement établi sur les prêts et les ouvertures de crédit sur hypothèque maritime et fluviale, ainsi que sur les actes portant constitution d'une hypothèque maritime et fluviale, est réduit à fr. 0.35 par 100 francs.

Art. 3.

Sont également réduits respectivement à fr. 1.20 par 100 francs et à fr. 0.35 par 100 francs les droits d'enregistrement des obligations de sommes, exigibles d'après les lois existantes sur les actes constatant le paiement par une tierce personne, avec subrogation consentie dans les conditions prévues par l'article 1250, 2^o, du Code civil, d'une obligation dérivant d'un des contrats de prêt ou d'ouverture de crédit visés à l'article précédent.

Art. 4.

Le droit proportionnel d'inscription hypothécaire est réduit à fr. 0.20 par 100 francs.

Art. 5.

Est réduit à fr. 0.50 par 1,000 francs ou fraction de 1,000 francs le droit de timbre proportionnel éta-

blissement van 13 Januari 1933, in geval van vervroegde betaling der successierechten en der rechten van overgang bij versterf.

De Regeering is overtuigd dat U aan het bewuste ontwerp een gunstig onthaal zult voorbehouden.

De Minister van Financiën,
Henri JASPAR

WETSONTWERP

LÉOPOLD III, KONING DER BELGEN,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL.

Op de voordracht van Onzen Minister van Financiën en op het advies van Onzen Ministerraad,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Het ontwerp van wet, waarvan de inhoud volgt, zal uit Onzen naam bij de Wetgevende Kamers door Onzen Minister van Financiën worden ingediend :

Eerste artikel.

Het evenredig registratierecht gevestigd bij de artikelen 15 tot 18 der wet van 23 Augustus 1921 op de akten houdende algeheele of gedeeltelijke opheffing van hypotheekinschrijving wordt afgeschaft.

Art. 2.

Het evenredig registratierecht gevestigd op de leeningen en de kredietopeningen op onroerende hypotheek wordt verlaagd op fr. 1.20 per 100 frank.

Het evenredig registratierecht gevestigd op de leeningen en de kredietopeningen op zee- en rivierhypotheek, alsmede op de akten houdende vestiging eener zee- en rivierhypotheek, wordt verlaagd op fr. 0.35 per 100 frank.

Art. 3.

Worden insgelijks verlaagd respectievelijk op fr. 1.20 per 100 frank en op fr. 0.35 per 100 frank, de registratierechten der geldverplichtingen, volgens de bestaande wetten eischbaar op de akten vaststellende de betaling door een derden persoon, met indeplaatsstelling toegestaan in de door artikel 1250, 2^o, van het Burgerlijk Wetboek voorziene voorwaarden, van eene verplichting voortvloeiende uit een der onder voorgaand artikel bedoelde contracten van leening of van kredietopening.

Art. 4.

Het evenredig recht van hypotheekinschrijving wordt verlaagd op fr. 0.20 per 100 frank.

Art. 5.

Wordt verlaagd op fr. 0.50 per 1,000 frank of breuk van 1,000 frank het evenredig zegelrecht

blé sur les billets à ordre, lettres de change ou mandats à ordre, les lettres de change tirées par deuxième, troisième ou quatrième, les retraits et tous autres effets négociables ou de commerce.

Art. 6.

Est abrogée la taxe sur les comptes d'avances en banque établie par les articles 151 à 158² du Code des taxes assimilées au timbre.

Art. 7.

Si une acquisition immobilière à titre onéreux qui a subi le droit d'enregistrement de mutation et, le cas échéant, le droit de transcription aux taux fixés par la loi générale est suivie d'une ou de plusieurs reventes qui font l'objet d'un acte présenté à la formalité de l'enregistrement dans les deux ans de l'acte constatant l'acquisition susvisée, les droits d'enregistrement et de transcription exigibles sur les reventes sont réduits respectivement à 6 francs par 100 francs et à 1.35 %.

Art. 8.

Dans l'article 23¹ du Code des taxes assimilées au timbre, les mots « avec conservation du caractère spécifique » qui terminent le premier alinéa du 2^o sont supprimés.

Art. 9.

Le 1^o de l'article 61 du même Code, abrogé par l'arrêté royal du 13 janvier 1933, est rétabli.

Art. 10.

Est réduit à 4 francs par 100 francs le taux des intérêts moratoires exigibles d'après les lois existantes :

1^o Sur les droits et taxes généralement quelconques dus à l'État;

2^o Sur les droits, taxes et amendes perçus par l'État et sujets à restitution.

Est également ramené à 4 francs par 100 francs le taux de l'escompte prévu par l'article 12 de l'arrêté royal du 13 janvier 1933 pour le cas de paiement anticipé des droits de succession et de mutation par décès.

Donné à Bruxelles, le 30 mai 1934.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances,

Henri JASPAR.

gewestigd op de orderbriefjes, wissels of betaalbriefjes aan order, de wissels getrokken door tweede, derde of vierde, de hertrekkingen van een wisselbrief en alle andere verhandelbare effecten of handelseffecten.

Art. 6.

De taxe op de rekeningen van voorschotten in banken, gevestigd bij de artikelen 151 tot 158² van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taxes wordt afgeschaft.

Art. 7.

Zoo eene onroerende verwerving onder bezwaren den titel welke het registratierecht van overgang en, in voorkomend geval, het recht van overschrijving tegen de door de algemeene wet bepaalde bedragen ondergaan heeft, gevolgd is van een of meer wederverkoopen die het voorwerp uitmaken van een akte onderwerpen aan de formaliteit der registratie, binnen twee jaar van de akte welke voormelde verwerving vaststelt, worden de op de wederverkoopen eischbare registratie- en overschrijvingsrechten respectievelijk verlaagd op 6 frank per 100 frank en op 1.35 t. h.

Art. 8.

In artikel 23¹ van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taxes, vallen de woorden « met behoud van het specifiek karakter » die het eerste lid van 2^o eindigen, weg.

Art. 9.

1^o van artikel 61 van zelfde Wetboek, ingetrokken door het Koninklijk besluit van 13 Januari 1933, wordt hersteld.

Art. 10.

Wordt verlaagd op 4 frank per 100 frank het bedrag der interesten wegens verzuim eischbaar volgens de bestaande wetten :

1^o Op de om 't even welke rechten en taxes verschuldigd aan den Staat;

2^o Op de rechten, taxes en boeten geïnd door den Staat en vatbaar voor teruggave.

Wordt insgelijks teruggebracht op 4 frank per 100 frank het disconto voorzien door artikel 12 van het Koninklijk besluit van 13 Januari 1933 voor het geval van vervroegde betaling der successierechten en der rechten van overgang bij versterf.

Gegeven te Brussel, den 30 Mei 1934.

VAN 'S KONINGS WEGE :

De Minister van Financiën.

N° 230

(1933-1934)

PROJET DE LOI

portant réduction du taux de certains droits d'enregistrement, d'hypothèque, de timbre et taxes y assimilées.

WETSONTWERP

houdende verlaging van het bedrag van zekere registratie-, hypotheek- en zegelrechten en met het zegel gelijkgestelde taxes.

ERRATA

I. — Page 2, la dernière phrase du 3^e alinéa du texte français doit être rédigée comme il suit :

« ... En vue d'obvier à cette situation, le Gouvernement vous propose de ramener les taux précités respectivement à 6 % et à 1,35 %, lorsqu'il s'agit d'une ou de plusieurs ventes faisant l'objet d'un acte présenté à la formalité de l'enregistrement dans les deux ans de l'acte formant titre d'une vente qui a été assujettie aux droits de mutation selon le tarif fixé par la loi générale. »

Nederlandsche tekst blijft.

II. — Page 4, article 5, 3^e ligne, il faut lire : « retraits » au lieu de « retraits ».

Nederlandsche tekst blijft.