

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1936-1937.	N° 106		ZITTINGSJAAR 1936-1937.
N° 105 : PROJET DE LOI.	SÉANCE du 24 Décembre 1936	VERGADERING van 24 December 1936	WETSONTWERP : N° 105.

PROJET DE LOI

prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION DE LA JUSTICE ⁽¹⁾, PAR M. **HOSSEY**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Les dispositions des articles 9 et suivants de l'arrêté royal du 31 octobre 1934 relatives à la limitation de certains loyers et à la prorogation de certains baux à loyer cessent très prochainement de produire leurs effets.

Il en résulte que dès le 1^{er} janvier 1937 on en reviendra purement et simplement au droit commun.

M. Clays et consorts avaient déposé au Sénat une proposition de loi prorogeant pour une nouvelle année soit jusqu'au 1^{er} janvier 1938 les dispositions légales existantes.

Le Gouvernement estimant, après l'enquête à laquelle il s'est livré en vue de juger de l'opportunité d'une nouvelle prorogation de ces dispositions exceptionnelles, qu'une sérieuse amélioration s'est produite dans la situation, a déposé un projet de loi qui n'envisage plus une prorogation pure et simple des articles 9 et suivants de l'arrêté royal du 31 octobre 1934, mais qui se borne à décider que le Roi pourra, jusqu'au 1^{er} février 1937, après avoir pris l'avis du Gouverneur de la Province, du Président du Tribunal de première instance et du Juge de Paix arrêter que dans des communes déterminées, une nouvelle prorogation d'une année sera accordée.

Ce projet a été voté par le Sénat.

Il donne à la fois satisfaction à ceux qui prétendent que les mesures exceptionnelles ne se justifient plus en général et également à ceux qui pensent à bon

⁽¹⁾ Composition de la Commission: Président: M. Marck; M^{me} Blume-Grégoire; MM. Bohy, Brunet, Collard, Craeybeekx, Gruselin, Hossey, Mathieu. — Carton de Wiart, Delwaide, De Winde, Kluyskens, Koelman, Maes, Poncelet. — Janssens (W.), Jennissen. — Collet (P.), Legros. — Romsée. — Lahaut.

ONTWERP VAN WET

waarbij sommige uitzonderingsbepalingen in zaken van huurovereenkomsten verlengd worden.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE JUSTITIE ⁽¹⁾,
UITGEBRACHT DOOR DEN HEER **HOSSEY**.

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

De bepalingen van de artikelen 9 en volgende van het Koninklijk besluit van 31 October 1934 betreffende de beperking van sommige huurprijzen en de verlenging van sommige huishuurovereenkomsten zullen eerstdaags vervallen.

Tengevolge hiervan, zal men van af 1 Januari 1937 zonder meer terugkeeren naar het gemeen recht.

De heeren Clays en consoorten hadden in den Senaat een wetsvoorstel ingediend tot verlenging met één jaar, tot 1 Januari 1938 dus, van de geldende wetbepalingen.

Daar de Regeering, na het onderzoek dat zij ingesteld heeft ten einde na te gaan of er nog een nieuwe verlenging van deze uitzonderlijke bepalingen noodig was, van oordeel was dat er zich een merkbare beterschap in den toestand voorgedaan had, diende zij een wetsontwerp in, waarin geen sprake meer is van een eenvoudige verlenging van de artikelen 9 en volgende van het Koninklijk besluit van 31 October 1934, maar waarin alleen bepaald wordt dat de Koning tot 1 Februari 1937, na het advies ingewonnen te hebben van de Gouverneurs der provinciën, van den Voorzitter van de Rechtbank van eersten aanleg en van den Vrederechter, beslissen mag dat een nieuwe verlenging van een jaar in bepaalde gemeenten mag toegestaan worden.

De Senaat nam dit ontwerp aan.

Het schenkt tegelijkertijd voldoening aan dezen die beweren dat de uitzonderlijke bepalingen, over het algemeen, niet meer te billijken zijn en ook aan dezen

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie: Voorzitter: de heer Marck; Mevr. Blume-Grégoire; de heeren Bohy, Brunet, Collard, Craeybeekx, Gruselin, Hossey, Mathieu. — Carton de Wiart, Delwaide, De Winde, Kluyskens, Koelman, Maes, Poncelet. — Janssens (W.), Jennissen. — Collet (P.), Legros. — Romsée. — Lahaut.

droit que dans certaines communes il est nécessaire de proroger encore les dispositions de l'arrêté royal du 31 octobre 1934 limitant certains loyers.

*
**

C'est dans ces conditions que la Commission de la Justice à l'unanimité vous propose d'adopter le projet de loi du Gouvernement.

Le Rapporteur,
M. MARCK.

Le Président,
J. HOSSEY.

die terecht van oordeel zijn dat het, in sommige gemeenten, noodzakelijk is de bepalingen van het Koninklijk besluit van 31 October 1934 tot beperkingen van sommige huishuren te verlengen.

*
**

In deze omstandigheden, stelt de Commissie voor de Justitie U eenparig voor het ontwerp van de Regering aan te nemen.

De Verslaggever,
M. MARCK.

De Voorzitter,
J. HOSSEY.
