

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1937-1938.	N° 274		ZITTINGSJAAR 1937-1938.
N° 165 : PROJET DE LOI.	SÉANCE du 23 Juin 1938	VERGADERING van 23 Juni 1938	WETSONTWERP : N° 165.

PROJET DE LOI

relatif à la limitation du taux d'amortissement des créances garanties par une hypothèque sur un bateau.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA RESORPTION DU CHOMAGE (¹),
PAR M. **MARIEN**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Les prêts sur bateaux, consentis vers les années 1928-1930, en une période de grande prospérité, ont été basés sur une valeur anormalement élevée du gage.

On peut estimer que cette valeur était généralement surfaite de 30 %.

Pendant la période subséquente de dépression économique on a souvent constaté que la valeur de réalisation des bateaux était inférieure au montant de la première hypothèque prise en 1928-1930.

La valeur excessive attribuée au gage, l'amortissement trop rapide (de 10 à 16 1/2 % l'an) conjugués avec un taux d'intérêt trop élevé, ont rendu la situation des bateliers absolument inextricable pendant la période d'abaissement de la conjoncture.

C'est pour ces raisons que l'arrêté-loi n° 106 du 26 février 1935 a été pris. Cet arrêté-loi a réduit temporairement l'amortissement (jusque fin 1937) à 4 % et a réduit l'intérêt d'une manière permanente à 6 %.

L'exécution de cet arrêté-loi n'a donné lieu à aucune difficulté. Les propriétaires de bateaux hypothéqués y ont trouvé un allègement de charges indispensable pour les sauver de la ruine et leur permettre de continuer une activité nécessaire à notre économie. Les organismes prêteurs, en l'occurrence presque exclusivement des banques d'hypothèques maritimes et fluviales, ont pu supporter, sans trop grand préjudice,

(¹) Composition de la Commission : M. Van Belle, président; MM. Blavier (J.), Brunfaut, Delor, Fischer, Schevenels, Van Acker, Van Hoeylandt, Van Santvoort. — Debersé, Debruyne (R.), Schaepherders, Steps, Vaes, Van Buggenhout, Van Hecke. — Desmidt, Marien. — Motteux, Teughels. — De Lille. — Desellier.

WETSONTWERP

betreffende de beperking van het bedrag waarmede schuldvorderingen kunnen afgelost worden, die door een hypotheek op een schip gewaarborgd zijn.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE OPENBARE WERKEN EN DE WERKVERSCHAFFING (¹), UITGEBRACHT
DOOR DEN HEER **MARIEN**.

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

De leningen op schepen, in de jaren 1928-1930, in een periode van grooten voorspoed toegestaan, werden op een buitengewoon hoge waarde van het pand berekend.

Men mag aannemen dat deze waarde over 't algemeen 30 t. h. te hoog geschat werd.

In de daaropvolgende periode van economische inzinking, heeft men dikwijls vastgesteld dat de waarde van te-gelde-making van de schepen lager was dan het bedrag van de eerste hypotheek welke in 1928-1930 was genomen.

De te hoge waarde aan het pand toegeschreven, de te snelle aflossing (van 10 tot 16 1/2 t. h. per jaar) samen met een te hoogen rentevoet, hebben den toestand van de schippers, in de periode van inzinking van de conjunctuur, onhoudbaar gemaakt.

Het is om deze redenen, dat het wetsbesluit n° 106 van 26 Februari 1935 genomen werd. Dit wetsbesluit heeft tijdelijk (tot einde 1937) het bedrag van de aflossing tot 4 t. h. verlaagd en, op bestendige wijze, den rentevoet tot 6 t. h.

De uitvoering van dit wetsbesluit heeft tot geen enkele moeilijkheid aanleiding gegeven. De eigenaars van met hypotheek bezwaarde schepen hebben er de verlichting van lasten in gevonden, die onontbeerlijk was om ze van den ondergang te redden en hun toe te laten een bedrijvigheid die voor onze economie noodig is, voort te zetten. De leningsorganismen, in onderhavig geval, bijna uitsluitend scheeps-

(¹) Samenstelling van de Commissie : de heer Van Belle, voorzitter; de heeren Blavier (J.), Brunfaut, Delor, Fischer, Schevenels, Van Acker, Van Hoeylandt, Van Santvoort. — Debersé, Debruyne (R.), Schaepherders, Steps, Vaes, Van Buggenhout, Van Hecke. — Desmidt, Marien. — Motteux, Teughels. — De Lille. — Desellier.

cet abaissement du taux d'intérêt et d'amortissement, grâce à une série de mesures résultant les unes d'arrangements amiables, les autres de textes législatifs.

En 1936, et surtout en 1937, la reprise économique a sensiblement amélioré la situation de la batellerie, ainsi que le montrent d'ailleurs les bilans des sociétés de navigation fluviale et les rapports des banques hypothécaires fluviales.

Actuellement, l'évolution étant beaucoup moins favorable, il y a lieu d'être attentif aux conséquences d'un retour offensif de la dépression économique.

C'est pour ces motifs que, d'accord avec le Gouvernement, il a paru utile à votre Commission de faire une transition entre le régime d'amortissement prévu par l'arrêté royal n° 106 (4 %) et le régime de liberté (10 à 16 1/2 %).

Le projet de loi propose de fixer cet amortissement à 8 % l'an, pour une période de trois ans.

Les associations batelières se sont ralliées à ce taux.

Il convient de remarquer que le taux de 8 % ne sera applicable qu'aux prêts hypothécaires conclus avant le 1^{er} mars 1935.

Pour les nouvelles affaires, conclues après cette date, l'amortissement généralement prévu est de 12 1/2 % l'an.

*
**

La Commission émet le vœu, par 9 voix pour et 1 abstention, de voir le Gouvernement réexaminer la question en présence de la situation particulièrement difficile dans laquelle se débat, en ce moment, la batellerie. Elle souhaiterait que le taux d'amortissement soit ramené de 8 % à 6 % et que la loi ne soit prorogée que d'un an au lieu de trois ans. Le Gouvernement serait ainsi amené à déposer, l'année prochaine, un nouveau projet de loi conforme aux nécessités résultant de l'évolution de la crise économique.

Le présent rapport a été adopté par la Commission par 12 voix pour, 1 voix contre et 1 abstention.

Le Rapporteur,
A. MARIEN.

Le Président,
F. VAN BELLE.

hypotheekbanken hebben zonder te groot nadeel deze verlaging van den rentevoet en van de aflossing kunnen dragen, dank zij een reeks maatregelen, de eene in-der minne getroffen, de andere door den wetgever opgelegd.

In 1936, en vooral in 1937, heeft de economische herleving op voelbare wijze den toestand der binnenvaart verbeterd, zooals trouwens blijkt uit de balansen der riviervaartmaatschappijen en uit de verslagen der hypotheekbanken voor riviervaart.

Daar de evolutie thans veel minder gunstig is, dient de aandacht verleend aan de mogelijke gevolgen van een onverwachten terugkeer der economische inzinking.

Om die redenen, en eensgezind met de Regeering, heeft uw Commissie het nuttig geoordeeld een overgangsregeling te voorzien, tusschen het stelsel van aflossing bepaald bij Koninklijk besluit n° 106 (4 t.h.) en de vrije regeling (10 tot 16 1/2 t. h.).

In het wetsontwerp, wordt voorgesteld die aflossing op 8 t. h. per jaar te brengen, voor een termijn van drie jaar.

De schippersverenigingen hebben dit bedrag aanvaard.

Er dient aangestipt dat het bedrag van 8 t. h. slechts van toepassing zal zijn op de hypotheecaire leeningen aangegaan vóór 1 Maart 1935.

Voor de nieuwe zaken, afgesloten na dien datum, bedraagt de algemeen voorziene aflossing 12 1/2 t.h.'s jaars.

*
**

Met 9 stemmen en 1 onthouding, drukt de Commissie den wensch uit dat de Regeering opnieuw de kwestie zou onderzoeken, ten overstaan van den bijzonder moeilijken toestand waarin zich thans de scheepvaart bevindt. Zij zou graag het bedrag der aflossing zien teruggebracht van 8 t. h. op 6 t. h., en wenscht tevens dat de wet voor één jaar zou worden verlengd, in stede van voor drie jaar. De Regeering zou er aldus worden toe geleid, het volgend jaar een nieuw wetsontwerp in te dienen, in overeenstemming met de behoeften voortvloeiende uit de ontwikkeling der economische crisis.

Dit verslag werd door de Commissie goedgekeurd met 12 stemmen tegen 1, en 1 onthouding.

De Verslaggever,
A. MARIEN.

De Voorzitter,
F. VAN BELLE.