

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

15 DÉCEMBRE 1949.

PROPOSITION DE LOI

supprimant le supplément de contribution foncière à charge des petits propriétaires de condition modeste.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 13 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus frappe d'un supplément de contribution foncière les immeubles donnés en location à une entreprise commerciale.

Cette disposition avait, en son temps, été adoptée pour déjouer les manœuvres frauduleuses d'importantes entreprises qui, en vue de dissimuler des bénéfices, portaient à leurs bilans des loyers fictifs très élevés dont le bénéficiaire, propriétaire de l'immeuble, pouvait enregistrer la rentrée sans que cela influence le montant de sa contribution foncière qui, elle, est payée sur le revenu cadastral.

Cette disposition atteint injustement plus spécialement les petits propriétaires de condition modeste et elle ne fut d'ailleurs pas établie à leur intention. Les travaux parlementaires préparatoires de l'époque en font d'ailleurs foi.

Au moment où les impôts pèsent trop lourdement sur les contribuables de condition modeste, il convient de mettre fin à des taxations exceptionnelles pour cette catégorie de contribuables.

C'est pourquoi est déposée la présente proposition de loi supprimant pour ces contribuables le supplément de contribution foncière établi par l'article 13, § 1^{er}, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

15 DECEMBER 1949.

WETSVOORSTEL

tot afschaffing van de bijkomende grondbelasting ten laste van de kleine eigenaars van eenvoudige stand.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Bij artikel 13 van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt een bijkomende grondbelasting geheven op de onroerende goederen die aan een handelsonderneming in huur worden gegeven.

Die bepaling werd destijds aangenomen om de bedrieglijke manœuvres te verijdelen van belangrijke ondernemingen die, om winsten te verbergen, zeer aanzienlijke denkbeeldige huurprijzen in hun balansen opnamen die de rechthebbende eigenaar van het onroerend goed, als ontvangst kon inschrijven zonder dat dit het bedrag van de grondbelasting beïnvloedde, die betaald wordt op grond van het kadastraal inkomen.

Die bepaling treft vooral op onrechtvaardige wijze de kleine eigenaars van eenvoudige stand en zij werd trouwens niet voor hen ingevoerd. Dat blijkt overigens uit de toenmalige voorbereidende parlementaire werkzaamheden.

Nu de belastingen te zwaar wegen op de belastingplichtigen van eenvoudige stand, dient een einde te worden gemaakt aan de buitengewone aanslagen voor die categorie van belastingplichtigen.

Daartoe wordt dit wetsvoorstel ingediend, waarbij voor die belastingplichtige de bijkomende grondbelasting, gevestigd door artikel 13, 1^o §, van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen, wordt afgeschaft.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 13, § 1^{er}, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus est complété comme suit :

« Le supplément de contribution foncière prévu par le 2^e alinéa ci-dessus n'est pas dû lorsque le revenu cadastral de l'ensemble des immeubles appartenant au propriétaire intéressé ne dépasse pas :

» 4.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de moins de 5.000 habitants;

» 5.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de 5.000 à 30.000 habitants;

» 6.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de 30.000 habitants et plus. »

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 13, § 1, der samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt aangevuld als volgt :

« De in het 2^e lid hierboven voorziene bijkomende grondbelasting is niet verschuldigd wanneer het kadastraal inkomen van het geheel van de aan de eigenaar toebehorende onroerende goederen niet meer bedraagt dan :

» 4.000 frank wanneer het aan de bijkomende belasting te onderwerpen onroerend goed gelegen is in een gemeente met minder dan 5.000 inwoners;

» 5.000 frank wanneer het aan de bijkomende belasting te onderwerpen onroerend goed gelegen is in een gemeente met 5.000 tot 30.000 inwoners;

» 6.000 frank wanneer het aan de bijkomende belasting te onderwerpen onroerend goed gelegen is in een gemeente met 30.000 inwoners en meer. »

J. LAHAUT,
G. GLINEUR,
F. JACQUEMOTTE,
F. VAN DEN BRANDEN.
R. DISPY,