

## Chambre des Représentants

## Kamer der Volksvertegenwoordigers

25 MARS 1952.

### PROPOSITION DE LOI

tendant à modifier l'article 76  
de la loi communale du 30 mars 1836.

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le but de cette proposition est d'adapter l'article 76 de la loi communale à la situation économique actuelle.

Cet article organise la tutelle administrative des communes relativement aux actes de disposition portant sur des immeubles ou des droits immobiliers, ainsi que les actes de donations et les legs faits aux communes, les baux emphytéotiques, emprunts, etc...

Il impose aux communes pour la passations des actes qu'il énumère l'avis de la Députation permanente et l'approbation du Roi.

Mais lorsque l'acte à passer porte sur un bien d'une valeur inférieure à un minimum fixé, l'avis de la Députation permanente suffit.

C'est ce chiffre minimum qui doit être majoré.

Il a, en effet, été établi en 1933.

Depuis lors deux dévaluations se sont produites.

De ce fait, le nombre de délibérations des conseils communaux soumises à l'approbation royale est devenu considérable.

Il importe donc d'alléger la tâche de l'administration centrale en même temps que celle des députations permanentes et des administrations communales en péréquatant les minima prévus à l'article 76 de la loi communale.

\* \* \*

Voici à titre d'exemples, les modifications intervenus depuis 1836.

La loi du 30 mars 1836 prévoyait en son article 76, 1<sup>o</sup>, les chiffres de 1.000 et 20.000 francs, et en son article 76, 3<sup>o</sup> et 4<sup>o</sup>, 3.000 francs.

La loi du 30 juin 1865 a porté ces chiffres à :

article 76, 1<sup>o</sup> — 5.000 et 50.000 francs;  
article 76, 3<sup>o</sup> — 5.000 francs;

25 MAART 1952.

### WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 76  
der gemeentewet van 30 Maart 1836.

### TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Doel van dit voorstel is artikel 76 der Gemeentewet aan te passen aan de huidige economische toestand.

Bij dit artikel wordt de administratieve voogdij van de gemeenten geregeld, in verband met de daden van beschikking die betrekking hebben op onroerende goederen of rechten, evenals met de akten van schenking en de legaten aan de gemeenten, met de erfpachten, de leningen, enz.

Voor het verlijden van de in dit artikel opgesomde akten moeten de gemeenten het advies van de Bestendige Deputatie en de goedkeuring van de Koning vragen.

Maar zo de te verlijden akte betrekking heeft op een goed waarvan de waarde minder bedraagt dan een vastgesteld minimum, volstaat het advies van de Bestendige Deputatie.

Juist dit minimumcijfer zou moeten verhoogd worden.

Het werd, inderdaad, vastgesteld in 1933.

Sindsdien zijn er twee devaluaties geweest.

Daardoor is het aantal gemeenteraadsbeslissingen, die aan de Koninklijke goedkeuring onderworpen zijn, aanzienlijk toegenomen.

Het komt er derhalve op aan, de taak van het Hoofdbestuur, evenals die van de Bestendige Deputatiën en van de gemeentebesturen te verlichten, door de péréquatie van de bij artikel 76 der gemeentewet vastgestelde minima.

\* \* \*

Als voorbeeld geven wij hier de wijzigingen sedert 1836.

In artikel 76, 1<sup>o</sup>, van de wet van 30 Maart 1836 werden de cijfers 1.000 en 20.000 frank bepaald, en in artikel 76, 3<sup>o</sup> en 4<sup>o</sup>, het cijfer 3.000 frank.

Bij de wet van 30 Juni 1865 werden deze cijfers gebracht op :

artikel 76, 1<sup>o</sup> — 5.000 en 50.000 frank;  
artikel 76, 3<sup>o</sup> — 5.000 frank;

article 76, 4° — 5.000 et 50.000 francs, en reprenant le même principe que pour le 1°.

\* \* \*

La loi du 27 août 1928 a de nouveau majoré ces chiffres :

article 76, 1° et 4° — 35.000 francs et 350.000 francs;  
article 76, 3° — 35.000 francs.

L'arrêté-loi du 14 août 1933 a apporté une nouvelle péréquation et a porté ces chiffres à 50.000 francs et 500.000 francs.

\* \* \*

Depuis 1933, deux dévaluations ont eu lieu :

1° celle qui résulte de l'arrêté royal du 31 mars 1935 qui a réduit de 28 % la valeur de notre monnaie;

2° celle qui résulte de l'autorisation du 21 septembre 1949 donnée à la Banque Nationale de dévaluer de 12,54 %;

soit un total de 40,54 %.

\* \* \*

Si l'on tient compte de la majoration du prix des immeubles, il n'apparaît nullement exagéré de doubler les chiffres de 1933 et de les porter respectivement à 100.000 francs et 1.000.000 de francs.

artikel 76, 4° — 5.000 en 50.000 frank, op grond van hetzelfde beginsel als voor het 1°.

\* \* \*

Bij de wet van 27 Augustus 1928 werden deze cijfers opnieuw verhoogd :

artikel 76, 1° en 4° — 35.000 en 350.000 frank;  
artikel 76, 3° — 35.000 frank.

De Besluitwet van 14 Augustus 1933 bracht een nieuwe péréquatie, en de cijfers werden gebracht op 50.000 en 500.000 frank.

\* \* \*

Sedert 1933 zijn er twee devaluaties geweest :

1° die welke voortvloeit uit het Koninklijk besluit van 31 Maart 1935 en waardoor de waarde van onze munt met 28 % werd verminderd;

2° die welke voortvloeit uit de machtiging, op 21 September 1949 aan de Nationale Bank gegeven, om de munt met 12,54 % te devalueren;

t.t.z. een totaal van 40,54 %.

\* \* \*

Wanneer men rekening houdt met de stijging van de prijzen der onroerende goederen, lijkt het geenszins overdreven de cijfers van 1933 te verdubbelen en ze respectievelijk te brengen op 100.000 en 1.000.000 frank.

H. DERUELLES.

## PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Dans l'article 76 de la loi communale, les nombres 50.000 et 500.000 sont remplacés par 100.000 et 1.000.000.

20 mars 1952.

## WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In artikel 76 der gemeentewet worden de getallen 50.000 en 500.000 vervangen door 100.000 en 1.000.000.

20 Maart 1952.

H. DERUELLES,  
Léo COLLARD,  
A. SPINOY,  
J. MARTEL,  
J. HOSSEY.