

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1955-1956.

16 FEBRUARI 1956.

WETSONTWERP

betreffende het recht van voorkoop ten gunste van
huurders van landeigendommen.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE HEER VAN WINGHE.

Enig artikel.

1. — In artikel 1778ter, § 2, op de derde regel, de
woorden :

« binnen een maand »,

vervangen door :

« binnen zestig dagen ».

2. — In artikel 1778quater, op de vijfde regel, de
woorden :

« van een maand »,

vervangen door :

« van zestig dagen ».

3. — In artikel 1778sexies, de tekst van het 1° vervangen
door wat volgt :

« In geval van openbare verkoop opgelegd door een von-
nis van de bevoegde rechtsmacht, om redenen van onver-
deeldheid, bescherming van rechten van minderjarigen of
staat van faillissement ».

4. — In hetzelfde artikel 1778sexies, de tekst van het 5°
aanvullen met de woorden :

« aan een andere medeëigenaar ».

Zie :

424 (1955-1956) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N° 2 en 3 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1955-1956.

16 FÉVRIER 1956.

PROJET DE LOI

relatif au droit de préemption en faveur des
preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENTS
PRÉSENTÉS PAR M. VAN WINGHE.

Article unique.

1. — A l'article 1778ter, § 2, 2^e ligne, remplacer les mots :

« dans le mois »,

par les mots :

« dans les soixante jours ».

2. — A l'article 1778quater, 3^e ligne, remplacer les mots :

« d'un mois »,

par les mots :

« de soixante jours ».

3. — A l'article 1778sexies, remplacer le texte du 1° par
ce qui suit :

« En cas de vente publique, imposée par un jugement de
la juridiction compétente pour des motifs d'indivision, de
protection de droits de mineurs d'âge ou de faillite ».

4. — Au même article 1778sexies, compléter comme suit
le texte du 5° :

« à un autre copropriétaire ».

Voir :

424 (1955-1956) :

— N° 1 : Projet de loi.

— N° 2 et 3 : Amendements.

5. — In hetzelfde artikel 1778sexies, de tekst van het 6° wijzigen als volgt :

« 6° Wanneer het gehuurde goed het voorwerp uitmaakt van een verkoopbelofte die vaste datum heeft vóór het sluiten van de pacht en voor zover de pachtovereenkomst daarvan melding maakt, of vóór 31 december 1955 in zover bedoelde belofte door haar rechthebbber wordt aanvaard ».

6. — In hetzelfde artikel 1778sexies in het 8°, na de woorden :

« opzegging heeft gekregen ».

invoegen wat volgt :

« vóór 31 december 1955 ».

7. — In hetzelfde artikel 1778sexies, het 10° weglaten.

8. — In artikel 1778septies het tweede lid weglaten.

9. — Een artikel 1778octies (nieuw) toevoegen dat luidt als volgt :

« In geval van voorkoop door een huurder kan deze bij voorrang aanspraak maken op een krediet tot maximum 70 % van de waarde van de landeigendom, te verlenen door het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet aan een rentevoet van 2 % ».

5. — Au même article 1778sexies, modifier comme suit le texte du 6° :

« 6° lorsque le bien loué fait l'objet d'une promesse de vente ayant date certaine antérieure à la conclusion du bail et pour autant que le bail en fasse mention, ou avant le 31 décembre 1955, pour autant que cette promesse soit acceptée par son bénéficiaire ».

6. — Au même article 1778sexies, 8°, après les mots :

« s'il se trouve sous le coup d'un congé donné ».

ajouter ce qui suit :

« avant le 31 décembre 1955 ».

7. — Au même article 1778sexies, supprimer le 10°.

8. — A l'article 1778septies, supprimer le deuxième alinéa.

9. — Ajouter un article 1778octies (nouveau), libellé comme suit :

« En cas de préemption exercée par un locataire, celui-ci pourra prétendre par priorité à un crédit atteignant au maximum 70 % de la valeur du bien rural, à consentir par l'Institut National de Crédit Agricole à un taux d'intérêt de 2 % ».

J. VAN WINGHE.

J. CHALMET.

H. CUGNON.

J. FEYAERTS.