

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1960-1961.

8 DECEMBER 1960.

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 26 juli 1952
tot beperking van de pachtprizen.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE LANDBOUW (1), UITGEBRACHT
DOOR DE HEER DE NOLF.

DAMES EN HEREN.

Uw Commissie behandelde op 21 juni 1960 het wetsontwerp n° 504, strekkende tot wijziging van de wet van 26 juli 1952 tot beperking van de pachtprizen.

De heer Voorzitter der Commissie gaf lezing van de nieuwe tekst, zoals deze door de Senaat geamendeerd werd, en de heer Minister van Landbouw verstrekte uitleg over de redenen waarom de amendementen aanvaard werden.

Het leek namelijk nodig te bepalen dat de teruggave van eventueel te veel betaalde pachtsommen, in geen geval tot gevolg kan hebben de pachtprizen te verminderen beneden het geperekwaatd kadastraal inkomen verhoogd met 1/9. Deze bepaling is een waarborg voor de eigenaars dat de pachtprizen niet beneden een zeker peil kunnen vallen.

De wet op de perekwatie van het kadastraal inkomen werd gestemd in 1955, en zal vóór het einde van dit jaar in toepassing worden gebracht.

(1) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Moyersoen.

A. — Leden : de heren Cooreman, Dehandschutter, De Nolf, Devillers, Dewulf, Discry, Dupont, Jacques, Loos, Streel, Van den Eynde, Van Royen. — Baccus, Chalmet, Cugnon, De Groote, Feyaerts, Grégoire, Massart, Thijs, Van Trimont. — Jeunehomme, Mundeleer.

B. — Plaatsvervangers : de heren Gaspar, Gillès de Pélichy, Lindemans, Mertens, Moriau, Vanden Berghe. — Deltenre, Rongvaux, Terwagne, Van Heupen, Van Winghe. — Boey.

Zie :

504 (1959-1960) — N° 1.

— N° 2 : Ontwerp door de Senaat gewijzigd.

Chambre des Représentants

SESSION 1960-1961.

8 DÉCEMBRE 1960.

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 26 juillet 1952
limitant les fermages.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'AGRICULTURE (1)
PAR M. DE NOLF.

MESDAMES, MESSIEURS.

Le 21 juin 1960, votre Commission a examiné le projet de loi n° 504 modifiant la loi du 26 juillet 1952 limitant les fermages.

M. le Président de la Commission a donné lecture du texte nouveau tel qu'il a été amendé par le Sénat et M. le Ministre de l'Agriculture a exposé les raisons pour lesquelles ces amendements ont été adoptés.

Il a notamment été jugé utile de prévoir que la restitution des fermages payés de trop ne peut en aucun cas avoir pour effet de réduire les fermages à un niveau inférieur au revenu cadastral péréquaté, augmenté de 1/9°. Cette disposition garantira aux propriétaires que les fermages ne puissent descendre en dessous d'un niveau déterminé.

La loi relative à la péréquation du revenu cadastral a été votée en 1955 et sera mise en application avant la fin de cette année.

(1) Composition de la Commission :

Président : M. Moyersoen.

A. — Membres : MM. Cooreman, Dehandschutter, De Nolf, Devillers, Dewulf, Discry, Dupont, Jacques, Loos, Streel, Van den Eynde, Van Royen. — Baccus, Chalmet, Cugnon, De Groote, Feyaerts, Grégoire, Massart, Thijs, Van Trimont. — Jeunehomme, Mundeleer.

B. — Suppléants : MM. Gaspar, Gillès de Pélichy, Lindemans, Mertens, Moriau, Vanden Berghe. — Deltenre, Rongvaux, Terwagne, Van Heupen, Van Winghe. — Boey.

Voir :

504 (1959-1960) — N° 1.

— N° 2 : Projet amendé par le Sénat.

Bij de bespreking is een lid van oordeel dat een periode van 3 jaar zou volstaan binnen welke de teruggave van te veel betaalde pachtprizen mag gevraagd worden. Hierop wordt geantwoord dat een termijn van 5 jaar overeenstemt met de verklaring, bepaald in het burgerlijk wetboek voor de betalingen welke per jaar gebeuren.

Een ander lid meent dat deze wet weinig nut heeft. Door de schaarste aan landbouwgronden wordt veelal meer betaald dan de wettelijke pachtprijs, maar de landbouwer die de grond verder wenst te gebruiken zal het nooit wagen om van zijn eigenaar teruggave van jachtgelden te eisen. Eerst na het verlaten van het eigendom zal een actie kunnen ingezet worden, en zulks zal dikwijls aanleiding geven tot allerlei moeilijkheden.

Hierop wordt geantwoord dat deze wet toch wel een psychologische weerslag zal hebben bij de eigenaars, en dat vooral de openbare besturen welke landelijke goederen verhuren zullen gehouden worden het voorbeeld te geven.

Zelfs indien de pachter vrijwillig aanvaard heeft om meer te betalen dan 2,5 maal de pachtprijs van 1939 zal deze wet toch kunnen ingeroepen worden, omdat men oordeelt dat in dit geval er redenen van economische overmacht aanwezig zijn.

De maximum toegelaten pachtprijs blijft 2,5 maal het bedrag van 1939, en wat daarboven betaald werd kan teruggevraagd worden binnen ten hoogste 5 jaar, met uitsluiting van de betalingen welke verricht werden vóór 1 januari 1959 en van eventueel betaalde grondbelastingen door de pachter.

Een lid verklaart dat hij het inzicht heeft een amendement in te dienen, er toe strekkende de perekwatie van het kadastraal inkomen te verschuiven tot 1 januari 1961, of ten minste tot 1 juli 1960.

Na de uitleg welke dienaangaande gegeven wordt gaat de indiener akkoord om het amendement in te trekken. De algemene bespreking wordt hiermede gesloten.

Artikel 1 van deze wet wordt aangenomen met 16 stemmen en 2 onthoudingen. Artikel 2 wordt eenparig aangenomen, en het gehele wetsontwerp wordt goedgekeurd met 17 stemmen en 1 onthouding.

Dit verslag wordt éénparig aangenomen.

De Verslaggever.

A. DE NOLF.

De Voorzitter.

L. MOYERSON.

Au cours de la discussion, un membre a estimé suffisante une période de 3 ans pendant laquelle pourrait être demandée la restitution des fermages payés de trop. Il lui a été répondu qu'une période de 5 ans correspond à la brève prescription prévue par le droit commun quant aux paiements qui se font par an.

Un autre membre est d'avis que la présente loi n'est guère utile. En raison de la pénurie de terres agricoles, il est fréquemment payé davantage que le fermage légal, mais l'agriculteur qui désire continuer à disposer de ces terres, n'osera jamais demander de restitution à son propriétaire. Ce n'est qu'après avoir quitté le bien, qu'une action pourra être intentée qui entraînera souvent toutes sortes de difficultés.

Il est répondu que cette loi aura néanmoins un effet psychologique sur les propriétaires et que surtout les administrations publiques qui donnent en location des biens ruraux seront tenues de donner l'exemple.

Même si le preneur a volontairement accepté de payer plus que 2,5 fois le fermage de 1939, la présente loi pourra toutefois être invoquée, étant donné que dans ce cas il y a des motifs de force majeure économique.

Le fermage maximum autorisé reste fixé à 2,5 fois le montant de 1939, et le remboursement de ce qui a été payé en plus peut être demandé pour les cinq dernières années, à l'exclusion des paiements effectués avant le 1^{er} janvier 1959 et des impôts fonciers éventuellement payés par le preneur.

Un membre déclare qu'il a l'intention de présenter un amendement visant à reporter la péréquation du revenu cadastral au 1^{er} janvier 1961 ou tout au moins au 1^{er} juillet 1960.

Après avoir entendu les explications données à ce sujet, l'auteur de l'amendement le retire, après quoi la discussion générale est close.

L'article 1^{er} de la loi est adopté par 16 voix et 2 abstentions. L'article 2 est adopté à l'unanimité et l'ensemble de la loi par 17 voix et 1 abstention.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur.

A. DE NOLF.

Le Président.

L. MOYERSON.