

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1985-1986

16 AVRIL 1986

Proposition de loi allongeant le délai qui donne droit à une déduction complémentaire des intérêts des emprunts hypothécaires

(Déposée par M. Spitaels)

DEVELOPPEMENTS

L'article 71 du Code des impôts sur les revenus prévoit que les intérêts des dettes contractées pour acquérir ou maintenir un revenu immobilier ou mobilier sont déductibles du revenu global pour autant qu'ils n'excèdent pas les revenus mobiliers ou immobiliers entrant en compte pour la détermination du revenu imposable.

Dans une optique de relance du secteur de la construction, la loi du 28 décembre 1983 a augmenté ce plafond et stipule qu'une déduction complémentaire est possible pour les contribuables qui achètent ou font construire une nouvelle habitation et ont contracté à cette fin un emprunt hypothécaire. La déduction s'opère sur trois ans : 100 000 francs la première année, 60 000 francs la deuxième année et 40 000 francs la troisième année. La loi du 28 décembre 1983 prévoyait que, pour bénéficier de la déductibilité complémentaire, le contribuable devait avoir conclu le contrat d'emprunt hypothécaire entre le 1^{er} juillet 1983 et le 31 décembre 1985.

Cette disposition était largement inspirée d'un des éléments de la proposition de loi que nous avons déposée le 15 février 1983 pour assurer la relance de la construction. (Sénat de Belgique, session 1982-1983, doc. n° 425, n° 1.)

Ainsi, à côté de la création d'un Fonds budgétaire ouvrant des droits de tirage aux Régions pour la construction, deux mesures de nature fiscale étaient prévues par cette proposition de loi : l'exonération du précompte immobilier pendant 10 ans pour le revenu cadastral de constructions nouvelles

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1985-1986

16 APRIL 1986

Voorstel van wet tot verlenging van de termijn die recht geeft op een bijkomende aftrek van de interesten van hypothecaire leningen

(Ingediend door de heer Spitaels)

TOELICHTING

Artikel 71 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen bepaalt dat de interesten van schulden aangegaan om onroerende of roerende inkomsten te verkrijgen of te behouden, aftrekbaar zijn van het gezamenlijk netto-inkomen, voor zover zij niet meer bedragen dan de roerende of de onroerende inkomsten die in aanmerking komen voor de vaststelling van het belastbaar inkomen.

Met het oog op het weer op gang brengen van de bouw heeft de wet van 28 december 1983 de grens van deze interesten verhoogd en bepaald dat een bijkomende aftrek mogelijk is voor de belastingplichtigen die een nieuwe woning kopen of bouwen en daartoe een hypothecaire lening hebben gesloten. De aftrek wordt gespreid over drie jaar : 100 000 frank voor het eerste jaar, 60 000 frank voor het tweede jaar en 40 000 frank voor het derde jaar. De wet van 28 december 1983 bepaalt dat, om de bijkomende aftrek te kunnen genieten, de belastingplichtige een contract van hypothecaire lening gesloten moet hebben tussen 1 juli 1983 en 31 december 1985.

Deze bepaling was grotendeels ontleend aan een van de onderdelen van het voorstel van wet dat wij ingediend hadden op 15 februari 1983 met het oog op de heropleving van de bouwsector. (Senaat, 1982-1983, Gedr. St. nr. 425, nr. 1.)

Naast de instelling van een Budgettair Bouwfonds, waarop de Gewesten een trekkingsrecht hebben, bevatte dit voorstel van wet twee fiscale maatregelen : de vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende 10 jaar voor het kadastraal inkomen van nieuwe gebouwen en de aftrekbaar-

et la déductibilité des intérêts d'emprunt pour une construction nouvelle du revenu global à concurrence de 60 000 francs pendant cinq ans au-delà de ce qui est prévu par la législation de base. Cette dernière disposition avait cependant une portée plus étendue que celle prévue par la loi de décembre 1983; en effet, elle offrait la possibilité d'une déductibilité d'un montant total de 300 000 francs alors que la mesure qui a été effectivement mise en œuvre ne permet qu'une déductibilité de 200 000 francs.

La déductibilité complémentaire de 200 000 francs prévue par le Gouvernement s'inscrivait dans le cadre d'un plan plus large de relance de la construction qui incluait notamment le maintien du taux réduit de 6 p.c. de T.V.A. pour les travaux immobiliers.

Ainsi, lorsque le Gouvernement a prolongé l'application d'un taux réduit de T.V.A. jusqu'au 30 avril 1986, la loi du 23 décembre 1985 a prolongé également jusqu'au 30 avril 1986 la période pendant laquelle un contribuable qui concluait un contrat d'emprunt hypothécaire pouvait bénéficier de la déduction complémentaire de 200 000 francs.

Il est à noter que l'ensemble de ces mesures a plus enrayé la crise du secteur de la construction que réellement aidé à un redressement. Néanmoins, comme la période d'application du taux réduit de T.V.A. vient d'être prolongée une nouvelle fois jusqu'au 31 juillet 1986, il conviendrait, afin d'éviter des difficultés supplémentaires au secteur de la construction, de prolonger également jusqu'au 31 juillet 1986 la période pendant laquelle il est possible de bénéficier de la déductibilité complémentaire de 200 000 francs.

Tel est l'objet de notre proposition de loi qui porte du 30 avril 1986 au 31 juillet 1986 le délai prévu par l'article 38, § 1^{er}, de la loi du 28 décembre 1983, modifié par la loi du 23 décembre 1985, article 37.

G. SPITAEELS.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

L'article 38, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi du 28 décembre 1983, modifié par l'article 37 de la loi du 23 décembre 1985 est remplacé par le texte qui suit :

« Par dérogation à l'article 71, § 2, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus, les intérêts des emprunts hypothécaires contractés entre le 1^{er} juillet 1983 et le 31 juillet 1986 inclusivement, en vue de la construction ou de l'acquisition à l'état neuf d'une habitation située en Belgique, sont déduits de l'ensemble des revenus nets des différentes catégories visées à l'article 6 du même Code pendant les trois années qui suivent celle de la conclusion du contrat d'emprunt. »

G. SPITAEELS.

heid van de rentelasten op een lening voor een nieuwe woning van het totale inkomen ten belope van 60 000 frank gedurende vijf jaar, boven datgene wat reeds bepaald is in de basiswetgeving. Deze bepaling strekte evenwel verder dan die van de wet van december 1983, aangezien de aftrekbaarheid van een totaal bedrag van 300 000 frank vooropgesteld werd, terwijl de uiteindelijk aangenomen maatregel een aftrek van niet meer dan 200 000 frank mogelijk maakte.

De bijkomende aftrek van 200 000 frank die de Regering beoogde, maakte deel uit van een uitgebreid plan dat erop gericht was de bouwsector een nieuwe impuls te geven, met name door het handhaven van het beperkte B.T.W.-tarief van 6 pct. voor bouwwerken.

Toen de Regering de toepassing van een beperkt B.T.W.-tarief verlengde tot 30 april 1986, werd bij de wet van 23 december 1985 ook de periode gedurende welke een belastingplichtige die een hypothecaire lening sloot een bijkomende aftrek van 200 000 frank kan genieten, verlengd tot 30 april 1986.

Er valt op te merken dat deze maatregelen de crisis in de bouwsector veeleer verscherpt hebben dan dat ze voor een heropleving hebben gezorgd. Aangezien de toepassingstermijn van het beperkte B.T.W.-tarief echter opnieuw verlengd is (tot 31 juli 1986), zou men best ook de periode verlengen gedurende welke een bijkomende aftrek van 200 000 frank kan worden toegepast, wil men het bouwbedrijf nieuwe moeilijkheden besparen.

Dat is het doel van ons voorstel van wet dat de termijn bepaald in artikel 38, § 1, van de wet van 28 december 1983, gewijzigd bij de wet van 23 december 1985, van 30 april 1986 op 31 juli 1986 wil brengen.

••

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

Artikel 38, § 1, eerste lid, van de wet van 28 december 1983, gewijzigd door artikel 37 van de wet van 23 december 1985, wordt vervangen als volgt :

« In afwijking van artikel 71, § 2, eerste lid, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, worden de interesten van de hypothecaire leningen die van 1 juli 1983 tot en met 31 december 1986 zijn gesloten om een in België gelegen woning te bouwen of in nieuwe staat te verkrijgen, afgetrokken van de gezamenlijke netto-inkomsten van de verschillende in artikel 6 van hetzelfde Wetboek bedoelde categorieën, gedurende de drie jaren volgend op het jaar waarin het contract van lening is gesloten. »