

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1986-1987**

29 OKTOBER 1986

**Ontwerp van wet tot wijziging van het Wetboek
van de belasting over de toegevoegde waarde****VERSLAG****NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
FINANCIEN UITGEBRACHT
DOOR DE HEER COOREMAN**

De inhoud van dit ontwerp van wet werd oorspronkelijk door de Regering ingediend als artikel 25 van het ontwerp van wet waarbij voorlopige kredieten worden geopend voor het begrotingsjaar 1986 en die bestemd zijn om de werking van de openbare diensten te verzekeren en tot wijziging van het Wetboek op de belasting over de toegevoegde waarde (Gedr. St. Kamer van Volksvertegenwoordigers, 641/1 - 1986-1987 van 23 oktober 1986).

De Kamer van Volksvertegenwoordigers was van oordeel dat dit artikel dat als begrotingsruiter werd bestempeld, niet in een wet inzake voorlopige kredieten kon worden opgenomen en het voorwerp diende te zijn van een afzonderlijk ontwerp. Artikel 25 werd dan uit het ontwerp op de voorlopige kredieten gelicht en door de Regering ingediend onder de vorm van het onderhavig ontwerp.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

1. Vaste leden : de heren de Clippele, voorzitter; Basecq, mevr. Buyse, de heren Chabert, De Bremaeker, De Clercq, de Wasseige, Friederichs, A. Geens, Hatry, Kenzeler, Moens, Ottenbourgh, Paque, mevr. Truffaut, de heren Vanhaverbeke, Van houtte, Wintgens en Cooreman, rapporteur.

2. Plaatsvervangers : de heren Antoine, Henrion en Mouton.

3. Andere senatoren : de heren Hotyat, Moureaux, Trussart en Van In.

R. A 13695*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

381 (1986-1987) : N° 1 : Ontwerp van wet overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1986-1987**

29 OCTOBRE 1986

**Projet de loi modifiant le Code de la taxe sur
la valeur ajoutée****RAPPORT****FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES
PAR M. COOREMAN**

La matière du présent projet de loi a initialement fait l'objet de l'article 25 du projet de loi ouvrant des crédits provisoires pour l'année budgétaire 1986, destinés à assurer la marche des services publics, et modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée (Doc. Chambre 641/1 - 1986-1987, du 23 octobre 1986).

La Chambre des Représentants a estimé que cet article, qui a été qualifié de cavalier budgétaire, ne pouvait pas figurer dans une loi ouvrant des crédits provisoires et devait faire l'objet d'un projet distinct. L'article 25 a donc été retiré du projet de loi ouvrant des crédits provisoires et le Gouvernement en a redéposé le texte sous la forme du projet à l'examen.

Ont participé aux travaux de la Commission :

1. Membres effectifs : MM. de Clippele, président; Basecq, Mme Buyse, MM. Chabert, De Bremaeker, De Clercq, de Wasseige, Friederichs, A. Geens, Hatry, Kenzeler, Moens, Ottenbourgh, Paque, Mme Truffaut, MM. Vanhaverbeke, Van houtte, Wintgens et Cooreman, rapporteur.

2. Membres suppléants : MM. Antoine, Henrion et Mouton.

3. Autres sénateurs : MM. Hotyat, Moureaux, Trussart et Van In.

R. A 13695*Voir :***Document du Sénat :**

381 (1986-1987) : N° 1 : Projet de loi transmis par la Chambre des Représentants.

Het ontwerp heeft tot doel, ten gunste van de beroepsoprichters, de normale verkooptermijn van twee jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar volgend op de eerste ingebruikneming, met twee jaar te verlengen ten aanzien van de gebouwen waarvoor deze termijn verstrijkt op 31 december van de jaren 1986 en 1987, en op voorwaarde dat de beroepsoprichters voor deze verlenging opteren.

Men wil aldus tegemoet komen aan de moeilijkheden waarmee de beroepsoprichters te kampen hebben bij de verkoop van de door hen of voor hun rekening opgerichte appartementen en eensgezinswoningen.

In antwoord op de bedenkingen van een lid, dat de Regering slechts fragmentaire maatregelen neemt om het hoofd te bieden aan de crisis in de bouwsector, merkt de Minister van Financiën op dat de wet van 4 augustus 1986, houdende fiscale bepalingen, een reeks maatregelen van structurele aard bevat. Het huidige ontwerp sluit daarop aan. Het geheel van de maatregelen zijn gunstig onthaald door de bouwsector.

Na nog enkele ophelderingen, door de Minister van Financiën, wordt het ontwerp met 12 stemmen bij 6 onthoudingen aangenomen.

De Commissie schenkt het vertrouwen aan de rapporteur voor het uitbrengen van een mondeling verslag in openbare vergadering en een schriftelijk verslag achteraf.

De Rapporteur,
E. COOREMAN.

De Voorzitter,
J.-P. de CLIPPELE.

Celui-ci vise à prolonger de deux ans, en faveur des constructeurs professionnels, le délai normal de vente de deux ans qui court à partir du 1^{er} janvier de l'année suivant celle de la première occupation, en ce qui concerne les bâtiments pour lesquels ce délai expire le 31 décembre 1986 et 1987 et à condition que les constructeurs professionnels optent pour cette prorogation.

Le Gouvernement entend ainsi pallier les difficultés auxquelles les constructeurs professionnels sont confrontés lors de la vente d'appartements ou d'habitations unifamiliales bâtis par eux ou pour leur compte.

En réponse aux observations d'un membre selon lequel le Gouvernement ne prendrait que des mesures fragmentaires pour faire face à la crise qui sévit dans le secteur de la construction, le Ministre des Finances souligne que la loi du 4 août 1986 portant des mesures fiscales contient une série de mesures d'ordre structurel. Le projet à l'examen se situe dans le prolongement de celles-ci. L'ensemble des mesures a été accueilli favorablement par le secteur de la construction.

Après quelques explications supplémentaires fournies par le Ministre des Finances, le projet a été adopté par 12 voix et 6 abstentions.

La Commission a fait confiance au rapporteur pour un rapport oral en séance publique et un rapport écrit ultérieur.

Le Rapporteur,
E. COOREMAN.

Le Président,
J.-P. de CLIPPELE.