

BELGISCHE SENAAT**BUITENGEWONE ZITTING 1988**

5 AUGUSTUS 1988

Voorstel van wet tot toevoeging van grondgebied van de stad Deinze aan het grondgebied van de gemeente Sint-Martens-Latem

(Ingediend door de heer Van Hooland)

TOELICHTING

Onderhavig wetsvoorstel beoogt twee kleine grenscorrecties tussen de stad Deinze enerzijds en de gemeente Sint-Martens-Latem anderzijds, door overheveling van twee kleine percelen van de stad Deinze naar de gemeente Sint-Martens-Latem, met name :

1. Het gebiedsdeel van Deinze (voorheen Sint-Martens-Leerne) gelegen ten oosten van de Leie, naar Sint-Martens-Latem;
2. Het stuk grond van Deinze (voorheen Astene) gelegen ten oosten van de Karrestraat en ten noorden van de spoorweg Gent-Deinze, naar Sint-Martens-Latem.

Zowel de gemeenteraad van Deinze, ter vergadering van 27 juni 1977, als die van Sint-Martens-Latem, ter vergadering van 1 januari 1977, hadden reeds een voorstel in dezelfde zin gedaan.

De arrondissementscommissaris gaf de gouverneur der provincie een gunstig advies omtrent beide grenscorrecties in zijn schrijven van 9 maart 1977.

De eerste grenscorrectie betreft een onnatuurlijke enclave van het vroegere Sint-Martens-Leerne en is

SENAT DE BELGIQUE**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1988**

5 AOUT 1988

Proposition de loi réglant le rattachement d'une portion du territoire de la ville de Deinze au territoire de la commune de Sint-Martens-Latem

(Déposée par M. Van Hooland)

DEVELOPPEMENTS

La présente proposition de loi vise à faire effectuer deux petites rectifications de limites entre la ville de Deinze et la commune de Sint-Martens-Latem, par le transfert de deux petites parcelles de la ville de Deinze à la commune de Sint-Martens-Latem, plus précisément :

1. La portion du territoire de Deinze (jadis Sint-Martens-Leerne) située à l'est de la Lys;
2. La portion du territoire de Deinze (jadis Astene) située à l'est de la Karrestraat et au nord de la voie de chemin de fer Gand-Deinze.

En sa séance du 27 juin 1977, le conseil communal de Deinze et, en sa séance du 1^{er} janvier 1977, le conseil communal de Sint-Martens-Latem avaient déjà formulé une proposition en ce sens.

Par lettre du 9 mars 1977, le commissaire d'arrondissement fit parvenir au gouverneur de la province un avis favorable au sujet des deux rectifications de limites envisagées.

La première rectification concerne une enclave artificielle de l'ancienne commune de Sint-Martens-

gelegen op de rechterarm van de Leie. Deze Leie vormt de wettelijke grens van de gemeente Sint-Martens-Latem, behalve wat dit gebiedsdeel betreft, dat planologisch een geheel vormt met de gemeente Sint-Martens-Latem.

Op het gewestplan « Gentse en de Kanaalzone » is dit gebied opgenomen in het natuurgebied. Thans wordt het gebruikt als landbouwgrond en er staan drie woningen op. Het betreft een totale oppervlakte van 29,55 ha. Door deze grenscorrectie zal de wettelijke grens van Sint-Martens-Latem ononderbroken door de Leie gevormd worden.

Voor deze grenscorrectie werd door de toenmalige Minister van Binnenlandse Zaken reeds in januari 1982 een procedure ingezet in het kader van de wet van 23 juli 1971, wat evenwel niet heeft geleid tot een koninklijk besluit.

De tweede grenscorrectie situeert zich aan de uiterste oostelijke grens van de stad Deinze (ten noorden van de spoorlijn Gent-Deinze). Er bevinden zich eveneens drie woningen op, die volkomen geïsoleerd liggen van de rest van Deinze en wel in die zin dat men zich eerst over het grondgebied van Deurle (nu Sint-Martens-Latem) moet begeven om Deinze te kunnen bereiken. Ook het gemeenschapsleven van die inwoners is gericht op de kern van Deurle.

De nieuwe grens wordt gevormd door buurtweg nr. 19 tot aan waterloop nr. 13 en deze laatste tot aan de Leie waarin hij uitmondt.

Op het gewestplan is dit landbouwgebied, met een oppervlakte van 19,56 ha.

Ook voor deze grenscorrectie heeft de gemeenteraad van Sint-Martens-Latem unaniem gunstig advies uitgebracht op 15 februari 1982.

Het doel van dit voorstel bestaat erin de twee beschreven gebieden van de stad Deinze naar de gemeente Sint-Martens-Latem over te dragen door middel van een wet.

R. VAN HOOLAND.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

Een oppervlakte van 29 ha 55 a 42 ca van de stad Deinze (vroeger Sint-Martens-Leerne) wordt toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Sint-

Leerne, située sur la rive droite de la Lys. La Lys forme la limite légale de la commune de Sint-Martens-Latem, sauf pour la partie de territoire qui, du point de vue de l'aménagement, constitue un tout avec la commune de Sint-Martens-Latem.

Le plan de secteur « *Gentse en de Kanaalzone* » indique que cette portion de territoire fait partie de la zone naturelle. Elle est actuellement affectée à l'agriculture et comprend trois habitations. Sa superficie totale est de 29,55 ha. A la suite de la rectification de limites envisagée, la Lys formera sans solution de continuité la limite légale de Sint-Martens-Latem.

En vue de procéder à cette rectification de limites, le Ministre de l'Intérieur de l'époque avait engagé, dès janvier 1982, une procédure s'inscrivant dans le cadre de la loi du 23 juillet 1971, mais aucun arrêté royal n'a été pris à l'issue de celle-ci.

La seconde rectification de limites concerne le territoire situé le long de la limite orientale extrême de la ville de Deinze (au nord de la ligne de chemin de fer Gand-Deinze). S'y trouvent également trois habitations, totalement isolées du reste de la ville de Deinze en ce sens qu'il faut d'abord traverser le territoire de Deurle (maintenant Sint-Martens-Latem) pour pouvoir atteindre Deinze. La vie communautaire de ces habitants est également axée sur le noyau de Deurle.

La nouvelle limite est formée par la voie vicinale n° 19 jusqu'au cours d'eau n° 13, puis par celui-ci jusqu'à la Lys, dans laquelle il se jette.

Cette zone agricole a une superficie de 19,56 ha selon le plan de secteur.

Le conseil communal de Sint-Martens-Latem s'est également prononcé unanimement en faveur de cette rectification de limites le 15 février 1982.

La présente proposition vise à réaliser par la voie légale le transfert des deux portions décrites du territoire de la ville de Deinze à la commune de Sint-Martens-Latem.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

Une superficie de 29 ha 55 a 42 ca de la ville de Deinze (jadis Sint-Martens-Leerne) est rattachée au territoire de la commune de Sint-Martens-Latem. La

Martens-Latem. De nieuwe grens wordt gevormd door het midden van de rivier de Leie zoals aangeduid op plan.

ART. 2

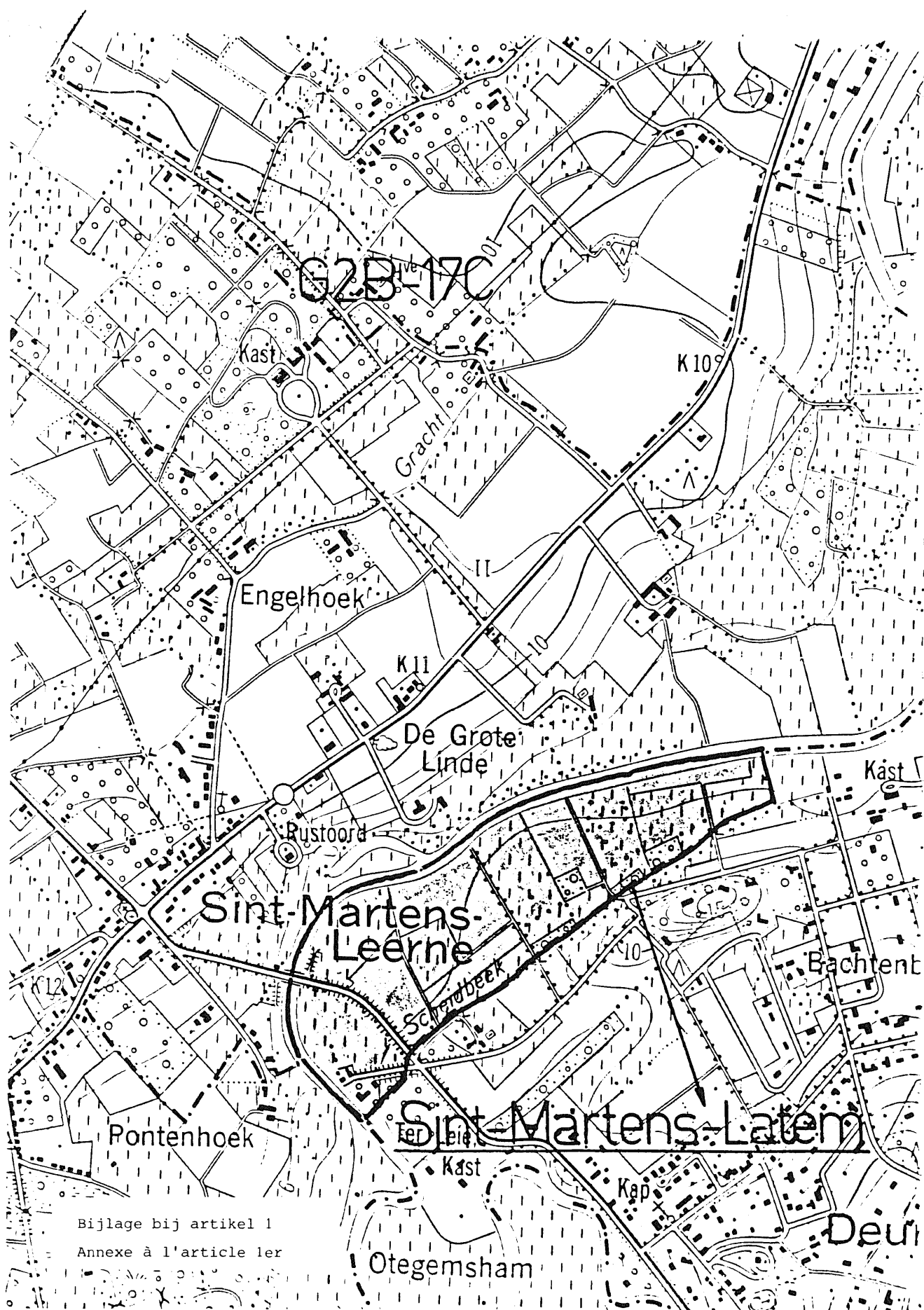
Een oppervlakte van 19 ha 56 a 22 ca van de stad Deinze (vroeger Astene) wordt toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Sint-Martens-Latem. De nieuwe grens wordt gevormd door de spoorweg Gent-Deinze tot aan buurtweg nr. 19, buurtweg nr. 19 tot aan waterloop nr. 13 en waterloop nr. 13 tot aan de rivier de Leie, waarin waterloop nr. 13 uitmondt, zoals aangeduid op plan.

R. VAN HOOLAND.

nouvelle limite est formée par le milieu de la rivière la Lys, comme indiqué sur le plan.

ART. 2

Une superficie de 19 ha 56 a 22 ca de la ville de Deinze (jadis Astene) est rattachée au territoire de la commune de Sint-Martens-Latem. La nouvelle limite est formée par la voie de chemin de fer Gand-Deinze jusqu'à la voie vicinale n° 19, par la voie vicinale n° 19 jusqu'au cours d'eau n° 13, et par le cours d'eau n° 13 jusqu'à la rivière la Lys, dans laquelle se jette le cours d'eau n° 13, comme indiqué sur le plan.



Bijlage bij artikel 1
Annexe à l'article 1er

