

BELGISCHE SENAAAT**—**
BUITENGEWONE ZITTING 1979
—17 JULI 1979
—**Ontwerp van wet op het sociaal grondbeleid**
—**VERSLAG****NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
OPENBARE WERKEN, DE RUIMTELIJKE
ORDENING EN DE HUISVESTING
UITGEBRACHT
DOOR DE HEER WINDELS**
—

Uw Commissie heeft dit ontwerp van wet, dat door de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd overgezonden, besproken tijdens haar vergadering van 17 juli 1979.

Er zij aan herinnerd dat het hier gaat om het destijds door de heer De Seranno ingediende voorstel van wet dat de Senaat op 20 juli 1978 heeft goedgekeurd, nadat de Commissie voor de Openbare Werken hieraan tien vergadering had gewijd en nadat het eveneens door de Commissie voor de Justitie was besproken.

Tijdens de behandeling in de Kamercommissie werden, zowel door commissieleden als door de Regering amendementen ingediend. De Kamer heeft tenslotte op 12 juli 1979 een geamendeerde tekst aangenomen ten gevolge waarvan het ontwerp terug naar de Senaat werd gezonden.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren De Bondt, voorzitter; Claeys, Coppens, Cugnon, De Seranno, Mevr. D'Hondt-Van Opdenbosch, de heren Donnay, Egelmeers, Hubin, Kenens, Nutkewitz, Tilquin, Vergeylen, Van Ooteghem en Windels, verslaggever.

Plaatsvervangers : de heren Decoster, Hostekint, Moureaux, Sondag, Van Nevel en Van den Nieuwenhuijsen.

R. A 10835

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

219 (B.Z. 1979) :

N° 1 : Ontwerp van wet geamendeerd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

SENAT DE BELGIQUE**—**
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1979
—17 JUILLET 1979
—**Projet de loi relatif à la politique foncière sociale**
—**RAPPORT****FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES TRAVAUX PUBLICS, DE L'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT
PAR M. WINDELS**
—

Votre Commission a examiné le présent projet de loi, transmis par la Chambre des Représentants, au cours de sa réunion du 17 juillet 1979.

Rappelons que ce projet est issu d'une proposition de loi déposée par M. De Seranno et que le Sénat avait adoptée le 20 juillet 1978 après que la Commission des Travaux publics lui eut consacré dix réunions et qu'elle eut également été discutée par la Commission de la Justice.

Lors de l'examen en Commission de la Chambre, des amendements ont été déposés, tant par des commissaires que par le Gouvernement. Finalement, la Chambre a adopté le 12 juillet 1979 un texte amendé, en conséquence de quoi le projet a été renvoyé au Sénat.

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. De Bondt, président; Claeys, Coppens, Cugnon, De Seranno, Mme D'Hondt-Van Opdenbosch, MM. Donnay, Egelmeers, Hubin, Kenens, Nutkewitz, Tilquin, Vergeylen, Van Ooteghem et Windels, rapporteur.

Membres suppléants : MM. Decoster, Hostekint, Moureaux, Sondag, Van Nevel et Van den Nieuwenhuijsen.

R. A 10835

Voir :

Document du Sénat :

219 (S.E. 1979) :

Projet amendé par la Chambre des Représentants.

De door de Kamer van Volksvertegenwoordigers aangebrachte wijzigingen hebben een dubbel doel :

1. De mogelijkheid scheppen om een aangepast sociaal grondbeleid te voeren in de drie gewesten van ons land. Aangezien, zowel in de Kamercommissie als in de Senaatscommissie, een aantal leden wensten dat het voorkeurecht tot de woongebieden zou worden uitgebreid, kunnen de executieven van de drie gewesten deze mogelijkheid overwegen. Deze belangrijke wijziging werd aangebracht in artikel 1. Aldus wordt in feite een kaderwet tot stand gebracht.

2. Het recht van voorkoop ook verlenen aan de intercommunale verenigingen. Met dit doel werd de tekst van artikel 2 aangevuld. Er werden nog enkele technische wijzigingen aangebracht ten einde de verschillende artikelen in overeenstemming te brengen met de nieuwe inhoud van de artikelen 1 en 2.

**

Een lid merkt op dat de term « sociaal grondbeleid » niet mag worden geïdentificeerd met het beleid inzake sociale woningen. Dit laatste is minder ruim dan de term « sociaal grondbeleid ».

Hetzelfde lid merkt op dat het blijkbaar de bedoeling is dat het voorkeurecht voor sommige gewesten en met name Brussel, ook in de woonzones van toepassing zou kunnen worden verklaard.

Beide opmerkingen worden door de Staatssecretarissen van de drie gewestelijke executieven beaamd.

**

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 17 aanwezige leden.

Na deze aanvaarding van artikel 1, verklaart een lid dat hij zijn voorstel van wet betreffende het sociaal grondbeleid in het Brusselse gewest (Gedr. St. Senaat 78 (B.Z. 1979) - nr. 1) intrekt. Het oogmerk van bedoeld voorstel kan namelijk bereikt worden door het ontwerp op het sociaal grondbeleid zoals het thans is gewijzigd.

De overige artikelen en het geheel van het ontwerp van wet worden eveneens eenparig aangenomen.

Dit verslag is met dezelfde eenparigheid goedgekeurd.

De Verslaggever,
R. WINDELS.

De Voorzitter,
F. DE BONDT.

Les modifications apportées par la Chambre des Représentants ont un double but :

1. Créer la possibilité de mener une politique foncière sociale adaptée aux trois régions du pays. Etant donné que, tant en Commission de la Chambre qu'en Commission du Sénat, un certain nombre de membres ont souhaité que le droit de préemption soit étendu aux zones d'habitat, les exécutifs des trois régions pensent envisager cette possibilité. Cette importante modification a été apportée à l'article 1^{er}. Ainsi donc, c'est en fait une loi-cadre qui va voir le jour.

2. Accorder également le droit de préemption aux associations de communes. L'article 2 a été complété à cet effet. Au surplus, quelques modifications d'ordre technique ont été apportées, de manière à mettre les différents articles en concordance avec le contenu nouveau des articles 1^{er} et 2.

**

Un membre fait observer que le terme « politique foncière sociale » ne doit pas être identifié à la politique en matière d'habitations sociales, cette dernière notion étant moins large.

L'intervenant ajoute que le but poursuivi est manifestement d'obtenir que, pour certaines régions et notamment pour celle de Bruxelles, le droit de préemption puisse également être déclaré d'application aux zones d'habitat.

Ces deux remarques reçoivent l'assentiment des Secrétaires d'Etat des trois exécutifs régionaux.

**

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 17 membres présents.

A la suite de ce vote, un membre déclare qu'il retire sa proposition de loi relative à la politique foncière sociale dans la région bruxelloise (Doc. Sénat 78 (S.E. 1979) - n° 1). Le but de cette proposition peut en effet être atteint par le projet relatif à la politique foncière sociale, tel qu'il est actuellement modifié.

Les autres articles et l'ensemble du projet de loi ont également été adoptés à l'unanimité.

Le présent rapport a été approuvé à la même unanimité.

Le Rapporteur,
R. WINDELS.

Le Président,
F. DE BONDT.