

BELGISCHE SENAAT**SENAT DE BELGIQUE****BUITENGEWONE ZITTING 1979****SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1979**

19 JULI 1979

19 JUILLET 1979

**Ontwerp van wet tot wijziging, wat het Brusselse
gewest betreft, van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de ruimtelijke orde-
ning en van de stedenbouw**

**Projet de loi modifiant, pour la région bruxelloi-
se, la loi du 29 mars 1962 organique de l'amé-
nagement du territoire et de l'urbanisme**

AMENDEMENT VAN DE HEER RENARD**AMENDEMENT PROPOSE PAR M. RENARD****ART. 2****ART. 2**

Het voorgestelde artikel 83 te vervangen als volgt :

Remplacer l'article 83 proposé par les dispositions sui-
vantes :

« *Artikel 83.* — § 1. In de plannen van aanleg mag worden bepaald dat sommige toepassingsmodaliteiten afhankelijk zullen zijn van een overlegprocedure, met name naar aanleiding van aanvragen om bouwvergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige attesten, afwijkingen van een gemeentelijk plan van aanleg of van een verkavelingsvergunning.

« *Article 83.* — § 1^{er}. Les plans d'aménagement peuvent subordonner certaines modalités de leur application à une procédure de concertation, notamment à l'occasion de demandes de permis de bâtir, de lotir, de certificat d'urbanisme, de dérogation à un plan d'aménagement communal ou à un permis de lotir.

§ 2. De overlegprocedure omvat een openbaar onderzoek en het advies van de overlegcommissie, waarna de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedenbouw behoort, een besluit neemt. »

§ 2. La procédure de concertation comprend une enquête publique et l'avis de la commission de concertation, à la suite desquels le Ministre qui a l'aménagement du territoire et l'urbanisme dans ses attributions statue.

*Verantwoording**Justification*

De tekst die in de Commissie werd aangenomen is de neerslag van een zeer moeizaam technisch-communautair vergelijk.

La formulation adoptée en Commission est l'expression d'un très laborieux compromis technico-communautaire.

Nadat zonder voorbehoud was aangenomen dat de overlegcommissies twee jaar lang tot eenieders voldoening hebben gewerkt, verleent de huidige tekst aan de overlegcommissies nog alleen een figurantenrol. Het amendement schenkt aan de commissies hun hoofdrol terug.

Après avoir noté sans réserve que le système des commissions de concertation avait « fonctionné pendant deux ans à la satisfaction générale », le projet actuel n'accorde plus aux commissions de concertation qu'un rôle décoratif. L'amendement rétablit les commissions dans leur mission principale.

R. A 11185*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****227 (B.Z. 1979) : N° 1.****N° 2 : Verslag.****R. A 11185***Voit :***Documente du Sénat :****227 (S.E. 1979) : N° 1.****N° 2 : Rapport.**

De taak die het ontwerp aan het gewestelijk ministercomité opdraagt zal tot gevolg hebben ofwel dat de beslissingen op het vlak van de stedenbouw volledig worden geblokkeerd ofwel dat het ontwerp van gewestplan geheel zal moeten worden herzien.

Volgens dat ontwerp, hetwelk aan een openbaar onderzoek werd onderworpen, is het aantal beslissingen waarvoor overleg vereist is, zeer groot: dit vereiste eerder al een namiddag werk per week alleen voor de gemeente Brussel-stad. De gewestexecutieve zal dus met werk worden overspoeld, waarbij de voortdurende overschrijding van de wettelijke termijn voor het onderzoek van de dossiers niet het kleinste gevaar is dat haar te wachten staat.

Maar zou, andersom, het definitief gewestplan het aantal gevallen van overleg gevoelig verminderen, dan zal op zijn minst het openbaar onderzoek moeten worden herbegonnen en zal zeer waarschijnlijk de inrichting van het plan zelf moeten worden veranderd. Dit betekent dat met ingang van 3 november voor de streek Brussel opnieuw gedurende maanden of jaren geen plan zal bestaan en dat, als gevolg van het juridisch vacuum, opnieuw de grote speculatiemanoeuvres zullen op gang komen en de anarchie zal ontstaan die reeds al te veel ravages in de hoofdstad hebben aangericht.

Het amendement maakt het mogelijk de procedure die tot eenieders voldoening werd toegepast, opnieuw van kracht te maken zonder de bijkomende grendel van het « gunstig advies » van de Commissie, die de vorige Regering heeft uitgedacht. Het amendement strekt dus om de gebruikelijke stedenbouwkundige procedure opnieuw in te voeren, waarbij de betrekkingen tussen de gemeente en de Minister via de overlegprocedure aan de controle van de openbare mening worden onderworpen.

La mission confiée par le projet au Comité ministériel régional va ou bien bloquer complètement les décisions d'urbanisme, ou bien obliger à refaire complètement le projet de plan de secteur.

En effet, selon les prescriptions du projet de plan de secteur qui ont été soumises à enquête publique, le nombre des décisions qui passent par la procédure de concertation est très important: précédemment un après-midi de travail par semaine rien que pour la commune de Bruxelles-ville. On assistera donc à un encombrement gigantesque de l'exécutif régional, le moindre des risques n'étant pas le dépassement constant des délais légaux d'examen des dossiers.

Si par contre les prescriptions du plan de secteur définitif réduisent substantiellement le nombre des recours à la procédure de concertation, il faut recommencer au moins l'enquête publique, et très vraisemblablement revoir la conception du plan lui-même. C'est-à-dire qu'à partir du 3 novembre la région bruxelloise sera de nouveau sans plan pour des mois ou des années, et le vide juridique rouvrira la porte aux grandes manœuvres spéculatives et à l'anarchie qui ont déjà trop largement ravagé la capitale.

L'amendement proposé permet de remettre en vigueur la procédure qui a fonctionné à la satisfaction générale, sans introduire le verrou supplémentaire du « gunstig advies » de la Commission qu'avait imaginé le Gouvernement précédent. L'amendement a donc pour effet de reconduire à l'usage normal en matière d'aménagement, les rapports Commune-Ministre étant soumis au contrôle de l'opinion à travers la procédure de concertation.

Cl. RENARD.