

**SENAT DE BELGIQUE**

SESSION DE 1979-1980

12 FEVRIER 1980

**Proposition de loi modifiant l'article 8 de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires**

(Déposée par M. Vergeylen et consorts)

**DEVELOPPEMENTS**

Conformément à l'article 8 de l'arrêté royal du 16 décembre 1950, modifié par les arrêtés royaux des 6 août 1951, 10 juin 1955, 7 juin 1963, 22 janvier 1971, 7 juillet 1976 et 8 août 1978, une réduction des honoraires des notaires peut être accordée quand l'acte porte prêt ou ouverture de crédit consenti par :

- la Société nationale du logement et ses sociétés agréées;
- la Société nationale terrienne et ses sociétés agréées;
- la Caisse générale d'épargne et de retraite et ses sociétés agréées;
- le Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses, en vue de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées, ainsi que de leur équipement mobilier approprié.

Il s'agit donc d'un nombre très restreint d'organismes. Les autres organismes de crédit sont donc hors du champ d'application de l'arrêté précité.

Dès lors, les personnes qui demandent un prêt à un organisme de crédit non mentionné dans l'arrêté royal du 7 juillet 1976 n'ont pas droit à une réduction des honoraires. C'est là une discrimination.

La réduction des honoraires des notaires devrait être accordée pour les emprunts contractés auprès de tout organisme de crédit qui consent des prêts ou des ouvertures de crédit aux mêmes conditions : on pourrait prendre pour critère

**BELGISCHE SENAAAT**

ZITTING 1979-1980

12 FEBRUARI 1980

**Voorstel van wet tot wijziging van artikel 8 van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen**

(Ingediend door de heer Vergeylen c.s.)

**TOELICHTING**

Overeenkomstig artikel 8 van het koninklijk besluit van 16 december 1950, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 6 augustus 1951, 10 juni 1955, 7 juni 1963, 22 januari 1971, 7 juli 1976 en 8 augustus 1978, kan een vermindering der honoraria der notarissen verleend worden, indien de akte een lening of een kredietopening inhoudt toegestaan door :

- de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en haar erkende vennootschappen;
- de Nationale Landmaatschappij en haar erkende vennootschappen;
- de Algemene Spaar- en Lijfrentekas en de door haar erkende vennootschappen;
- het Woningfonds van de Bond der Grote en Jonge Gezinnen, bestemd voor de bouw, de aankoop, de geschiktmaking en de passende inrichting van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen.

Het gaat hier om een zeer beperkt aantal organismen. De andere kredietinstellingen vallen dus buiten het toepassingsgebied.

Personen die een lening aanvragen bij kredietinstellingen welke niet vermeld zijn in het koninklijk besluit van 7 juli 1976 kunnen derhalve geen aanspraak maken op een vermindering van de erelonen. Dit maakt een discriminatie uit.

Vermindering van erelonen van notarissen zou moeten verleend worden t.o.v. alle kredietinstellingen die leningen of kredietopeningen toestaan onder dezelfde voorwaarden : als criterium kan worden aangenomen de machtiging om

l'autorisation de consentir des prêts sous la garantie de l'Etat, conformément à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 10 août 1967.

Celui-ci dispose que la garantie de l'Etat est accordée pour les prêts consentis par :

- la Caisse générale d'épargne et de retraite;
- la Société nationale du logement;
- la Société nationale de la petite propriété terrienne, devenue la Société nationale terrienne;
- les sociétés agréées par elles;
- ainsi que tous autres organismes de crédit agréés par arrêté royal.

La garantie de l'Etat est accordée pour l'achat ou la construction d'habitations sociales. L'arrêté royal du 7 juillet 1976 a ajouté la Caisse générale d'épargne et de retraite à la liste des organismes pouvant appliquer la réduction pour les prêts qu'ils consentent. La condition requise est que le prêt soit consenti pour l'achat, la construction ou l'aménagement d'habitations sociales.

Nous répondrons ainsi aux intentions de l'auteur de l'arrêté du 7 juillet 1976, qui a inséré le littéra E (Rapport au Roi, *Moniteur belge* du 3 août 1976, p. 9782).

Nous estimons qu'il n'y a aucune raison valable d'exclure d'autres organismes de crédit autorisés à consentir des prêts aux mêmes conditions que la Caisse générale d'épargne et de retraite.

\*  
\*\*

## PROPOSITION DE LOI

### ARTICLE UNIQUE

L'article 8, 2, E, du tarif des honoraires des notaires, annexé à l'arrêté royal du 16 décembre 1950, modifié par les arrêtés royaux des 6 août 1951, 10 juin 1955, 7 juin 1963, 22 janvier 1971, 7 juillet 1976 et 8 août 1978, est complété par un second alinéa, libellé comme suit :

« Prêt ou ouverture de crédit consenti par les organismes de crédit autorisés à consentir des prêts sous la garantie de l'Etat, en vue de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées. »

leningen toe te staan onder Staatswaarborg, zoals vastgesteld bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967.

Daarin is bepaald dat de Staatswaarborg verleend wordt voor leningen toegestaan door :

- de Algemene Spaar- en Lijfrentekas;
- de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;
- de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, thans Nationale Landmaatschappij;
- de door hen erkende maatschappijen;
- alsmede elk kredietorganisme dat bij koninklijk besluit werd erkend.

De Staatswaarborg wordt verleend voor de aankoop of de bouw van volkswoningen. Bij koninklijk besluit van 7 juli 1976 werd de Algemene Spaar- en Lijfrentekas toegevoegd bij de lijst van de organismen die de vermindering kunnen toepassen, voor leningen door hen toegestaan. Voorwaarde is dat de lening wordt toegestaan voor de bouw, de aankoop of de geschiktmaking van sociale woningen.

Hiermede sluiten wij aan bij de bedoelingen van de auteur van het besluit van 7 juli 1976, waarbij punt E werd ingelast (Verslag aan de Koning, *Belgisch Staatsblad* van 3 augustus 1976, blz. 9782).

Wij menen dat er geen geldige reden is om andere kredietinstellingen die gemachtigd zijn om onder dezelfde voorwaarden als de Algemene Spaar- en Lijfrentekas leningen toe te staan, uit te sluiten.

J. VERGEYLEN.

\*  
\*\*

## VOORSTEL VAN WET

### ENIG ARTIKEL

In artikel 8, 2, E, van het tarief der honoraria des notarissen gevoegd bij het koninklijk besluit van 16 december 1950, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 6 augustus 1951, 10 juni 1955, 7 juni 1963, 22 januari 1971, 7 juli 1976 en 8 augustus 1978, wordt een tweede lid ingevoegd, luidende :

« Lening of kredietopening toegestaan door de kredietinstellingen die gemachtigd zijn leningen toe te staan onder Statswaarborg, voor de bouw, de aankoop of de geschiktmaking van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen. »

J. VERGEYLEN.

F. PIOT.

H. DFLEECK.

I. EGELMEERS.

W. SEEUWS.

N. STAELS-DOMPAS.