

SENAT DE BELGIQUE**BELGISCHE SENAAAT**

SESSION DE 1979-1980

ZITTING 1979-1980

23 JUILLET 1980

23 JULI 1980

Proposition de loi organisant la lutte contre le bruit dans les immeubles habités

(Déposée par M. Jorissen et consorts)

Voorstel van wet tot het vermijden van geluidshinder in bewoonde gebouwen

(Ingediend door de heer Jorissen c.s.)

DEVELOPPEMENTS**TOELICHTING**

Les occupants d'immeubles d'habitation, qu'ils en soient propriétaires ou locataires, se plaignent souvent d'être dérangés par les bruits du voisinage, surtout lorsqu'il s'agit d'appartements.

Point n'est besoin de souligner l'importance du calme et de l'intimité en tant que contreponds à l'agitation de la vie moderne.

C'est plus particulièrement dans les appartements les moins chers que l'isolation phonique est insuffisante, sinon inexistante. Il s'ensuit que les moins nantis sont le plus exposés, d'autant que les contrats sont fréquemment conclus sur plan et que les acquéreurs ou locataires ne sont pas en état de se rendre compte à l'avance des nuisances éventuelles dues au niveau de bruit.

La présente proposition de loi a pour but de protéger les acquéreurs et locataires.

Le problème des limites sonores, quoique complexe, a déjà fait suffisamment l'objet d'études scientifiques pour permettre aux pouvoirs publics de prendre des mesures appropriées.

L'Institut belge de Normalisation, établissement scientifique reconnu par l'Etat, a recommandé des normes dans son projet (N.B.N. S01-401) (Valeurs limites des niveaux de bruit dans les bâtiments).

Nous nous référons également à l'étude « Directives relatives à l'examen acoustique des systèmes de construction de maisons unifamiliales » de l'Union belge pour l'agrément

Kopers en huurders van woningen, vooral in flats, beklagen zich vaak over de geluidshinder die zij van mekaar ondervinden.

Het is overbodig te wijzen op het belang van rust en privacy in het moderne jachtige leven.

Over onvoldoende of ontbrekende geluidsisolatie valt het meest te klagen in de goedkopere flats. De minst welgestelden zijn er bijgevolg het meest aan blootgesteld, des te meer daar contracten vaak op plan worden afgesloten en kopers of huurders er niet toe in staat zijn de eventuele geluidshinder vooraf te testen.

Met dit voorstel van wet beogen de indieners de bescherming van huurders en kopers.

Het probleem van de geluidsgrenzen is weliswaar complex maar werd toch reeds voldoende wetenschappelijk onderzocht om de overheid toe te laten passende maatregelen te treffen.

Het Belgisch Instituut voor Normalisatie, wetenschappelijke instelling erkend door het Rijk, heeft normen aanbevolen in zijn ontwerp (N.B.N. - S01-401) (Grenswaarden voor de ruisniveaus in gebouwen).

Wij verwijzen insgelijks naar de studie « Richtlijnen betreffende het akoestisch onderzoek van de bouwsystemen voor eengezinshuizen » van de Belgische Unie voor de Technische

technique dans la construction (Institut national du Logement - Bruxelles, avril 1974).

Notre but est d'obtenir que l'isolation phonique des parois, des sols, des plafonds, des portes et des fenêtres soit telle que, lorsque les portes et les fenêtres sont fermées, les niveaux sonores maximaux admissibles — prévus dans le projet N.B.N. S01-401 — ne soient pas dépassés. Cette norme garantit le confort acoustique requis.

Il nous a cependant semblé préférable de ne pas inscrire dans la loi la définition exacte de normes, mais de confier cette tâche au Pouvoir exécutif; celui-ci tiendra compte d'éventuelles études scientifiques ultérieures et des circonstances et situations diverses.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

L'isolation phonique horizontale et verticale entre deux ou plusieurs bâtiments d'habitation à ériger doit répondre aux normes à établir par le Roi.

Le Roi fixe ces normes dans les six mois de l'entrée en vigueur de la présente loi.

ART. 2

Ces mêmes normes s'appliquent aux bâtiments à usage commercial, artisanal ou industriel qui sont construits à côté des habitations existantes.

ART. 3

Pour les immeubles bâtis visés aux articles 1^{er} et 2, le permis de bâtir ne peut être délivré que si les plans indiquent que les normes visées à l'article 1^{er} seront appliquées.

ART. 4

Le maître de l'ouvrage, l'architecte chargé de la surveillance et l'entrepreneur sont, durant les dix années de la réception des bâtiments, solidairement responsables de l'observation de l'article 1^{er}. Cette responsabilité vaut à l'égard de tout tiers acquéreur, propriétaire, locataire, sous-locataire ou usufruitier.

Goedkeuring in de Bouw (Nationaal Instituut voor de Huisvesting - Brussel, april 1974).

De indieners wensen dat de akoestische isolatie van wanden, vloeren, zolderingen, deuren en ramen dusdanig zou zijn dat met gesloten deuren en ramen de maximaal toelaatbare geluidsniveaus voorzien in N.B.N. - S01-401 niet overschreden wordt. Deze norm garandeert het vereiste akoestische comfort.

Het kwam de indieners nochtans voor dat het verkieslijker is de exacte normbepaling niet in de wet te bepalen maar ze aan de Uitvoerende Macht toe te vertrouwen; zij zal rekening houden met eventueel verder wetenschappelijk onderzoek en met diverse omstandigheden en situaties.

W. JORISSEN

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

De horizontale en verticale geluidsisolatie tussen twee of meer op te richten gebouwen die voor bewoning bestemd zijn, moet aan door de Koning te bepalen normen beantwoorden.

De Koning bepaalt deze normen binnen zes maanden na het van kracht worden van deze wet.

ART. 2

Dezelfde normen gelden voor gebouwen met handels-, ambachtelijk of industrieel gebruik die naast bestaande woningen worden opgericht.

ART. 3

Voor de op te richten gebouwde onroerende goederen, bedoeld in artikel 1 en artikel 2, kan geen bouwvergunning worden verleend tenzij op het bouwplan wordt aangeduid dat de normen, bedoeld bij artikel 1, zullen toegepast worden.

ART. 4

De bouwheer, de toezichthoudende architect en de aannemer zijn gedurende de tien jaar die volgen op de oplevering van de gebouwen solidair verantwoordelijk voor het naleven van artikel 1. Deze verantwoordelijkheid geldt ten opzichte van elke derde-verkrijger, hetzij als eigenaar, huurder, onderhuurder of vruchtgebruiker.

W. JORISSEN
O. VAN OOTEGHEM
G. DE ROUCK
C. VAN ELSSEN
M. CAPOEN
R. MAES