

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1974

7 MAI 1974.

Proposition de loi interdisant temporairement la création de grandes entreprises de distribution.

DEVELOPPEMENTS

Le Gouvernement s'est engagé à étudier sérieusement le problème de la création injustifiée de grandes entreprises de distribution.

C'est à cette fin que le Ministère des Affaires économiques a constitué en son sein une commission où siègent des représentants de toutes les parties intéressées, tant du secteur privé que du secteur public.

Nous considérons comme inadmissible qu'en attendant un avis définitif et une proposition ferme de ladite commission, la création de grandes entreprises de distribution se poursuive sans discontinuer.

Il y a en effet, à l'heure actuelle, des indices suffisants qui nous permettent de conclure que seule une initiative législative en la matière peut assurer la sécurité requise.

Tant au niveau des plans de secteur que lors de l'instruction des demandes de permis de bâtir, des dispositions continuent toujours d'être prises en vue d'autoriser des implantations qui, à notre avis, vont à l'encontre de la planification poursuivie dans le secteur de la distribution.

Aussi, la présente proposition de loi tend-elle à interdire temporairement la création de ces grandes entreprises de distribution.

La mesure proposée vise également l'ouverture d'entreprises de distribution ou de prestation de services dans des bâtiments industriels ou des dépôts sans que l'obtention d'un permis de bâtir soit nécessaire à cet effet.

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1974

7 MEI 1974.

Voorstel van wet tot tijdelijke blokkering van de vestiging van grote distributie-ondernemingen.

TOELICHTING

De Regering heeft er zich toe verbonden het probleem van de onverantwoorde inplanting van grote distributie-ondernemingen ernstig te onderzoeken.

Daartoe werd in de schoot van het Ministerie van Economische Zaken een commissie opgericht waarin vertegenwoordigers van alle betrokken partijen, zowel uit de private als publieke sector, zetelen.

Het lijkt de ondertekenaars van dit voorstel echter onaanvaardbaar dat in afwachting van een definitief advies en voorstellen van genoemde commissie, de inplantingen onverminderd worden voortgezet.

Er zijn momenteel voldoende aanwijzingen voorhanden die de ondertekenaars van dit voorstel doen besluiten dat enkel een wettelijk initiatief ter zake de vereiste zekerheid kan bieden.

Zowel in de gewestplannen als bij de behandeling van aanvragen voor het afleveren van een bouwvergunning worden momenteel nog steeds voorzieningen getroffen om inplantingen toe te laten die ons inziens strijdig zijn met de nagestreefde planning voor de distributie.

Dit voorstel strekt ertoe een tijdelijk verbod tot oprichting van dergelijke grote distributiebedrijven uit te vaardigen.

Hierbij worden tevens bedoeld de opening van distributie- of dienstverleningsbedrijven in nijverheidsgebouwen of opslagruimten zonder dat hiervoor een bouwvergunning vereist is.

L'interdiction prévue serait applicable pendant trois ans.

Elle sera toutefois abrogée au cas où les travaux accomplis par la commission compétente du Ministère des Affaires économiques en collaboration avec toutes les parties intéressées, donneraient lieu, avant l'expiration de ladite période, à l'élaboration d'une politique efficace des pouvoirs publics.



PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Pendant une période de trois années, à dater de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*, le permis prévu aux articles 44 et suivants de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ne sera pas délivré pour la création ou l'agrandissement d'entreprises de distribution ou de prestation de services ayant une superficie totale égale ou supérieure à 400 m² dans les centres du 1^{er} niveau, tels qu'ils figurent dans le réseau urbain de l'Atlas de Belgique, établi par le Comité national de Géographie, ou de celles ayant une superficie totale égale ou supérieure à 1.500 m² dans les autres centres.

ART. 2.

Quiconque aura créé ou agrandi sans permis ou avec un permis délivré illégalement une entreprise de distribution ou de prestation de services visée à l'article 1^{er} de la présente loi, sera puni d'un emprisonnement de 1 mois à 3 ans et d'une amende de 1.000 à 5.000 francs, ou d'une de ces peines seulement.

ART. 3.

L'article 2 de la présente loi sera également d'application à celui qui aura ouvert une entreprise de distribution ou de prestation de services visée à l'article 1^{er} de la présente loi, alors même que les articles 44 et suivants de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ne rendraient pas obligatoire l'obtention d'un permis de bâtir à cette fin.

ART. 4.

Les dispositions du Livre premier du Code pénal, y compris le chapitre VII et l'article 85, sont applicables aux infractions visées par la présente loi.

Deze verbodsbepaling blijft gedurende drie jaar van kracht.

Wanneer evenwel de werkzaamheden van de bevoegde commissie van het Ministerie van Economische Zaken in samenwerking met alle betrokken partijen, vóór het verstrijken van deze periode aanleiding gaf tot het uitstippelen van een doeltreffend overheidsbeleid, wordt de voorziene blokkering opgeheven.

P. AKKERMANS.



VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

Gedurende een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de datum van het verschijnen van deze wet in het *Belgisch Staatsblad* worden geen vergunningen, zoals omschreven in de artikelen 44 e.v. van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, uitgereikt voor de oprichting of uitbreiding van distributie- of dienstverleningsbedrijven waardoor een totale oppervlakte van 400 m² en meer wordt bereikt in de centra van niveau 1, zoals aangegeven in het stedenwet opgesteld door de Nationale Commissie voor de Atlas van België, en van een totale oppervlakte van 1.500 m² en meer in de overige centra.

ART. 2.

Iedereen die zonder vergunning of met een wederrechtelijk afgeleverde vergunning een distributie- of dienstverleningsbedrijf opricht of uitbreidt zoals aangegeven in artikel 1 van deze wet, wordt gestraft met een gevangenisstraf van 1 maand tot 3 jaar en met een geldboete van 1.000 tot 5.000 frank of met één van deze straffen alleen.

ART. 3.

De toepassing van artikel 2 van deze wet geldt eveneens voor diegene die, zonder dat hiervoor een bouwvergunning vereist is krachtens de artikelen 44 e.v. van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, een distributie- of dienstverleningsbedrijf opent zoals aangegeven in artikel 1 van deze wet.

ART. 4.

De bepalingen van boek I van het Strafwetboek, met inbegrip van hoofdstuk VII en artikel 85, zijn van toepassing op de misdrijven bedoeld bij deze wet.

P. AKKERMANS.

J. van WATERSCHOOT.

G. GRAMME.

F. BOEY.

J.-P. GILLET.