

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1975-1976**

29 JUIN 1976

**Projet de loi complétant le Code du logement
par des dispositions particulières à la région
wallonne**

**AMENDEMENTS PROPOSES
PAR MM. DONNAY ET SCHUGENS**

ART. 2

A. Au deuxième alinéa, troisième ligne, de l'article 73, du Code du logement proposé par cet article, remplacer les mots « pour plus de neuf ans » par les mots « pour plus de dix-huit ans ».

Justification

Cet allongement de la durée du bail a pour but de mettre sensiblement sur le même pied, d'une part, le délai minimum imposé aux sociétés agréées avant de pouvoir restituer les biens améliorés aux propriétaires privés qui les ont donnés en location et, d'autre part, le délai de vingt ans prescrit aux communes avant de pouvoir vendre leurs biens améliorés sans avoir à rembourser la subvention (art. 75).

Subsidiairement

Au quatrième alinéa, première ligne, de l'article 75, du même Code, remplacer les mots « vingt ans » par les mots « dix ans ».

Justification

A défaut d'avoir pu obtenir la modification de l'article 73, cet amendement a pour but de ne pas imposer aux communes des conditions plus restrictives que celles adoptées à l'égard des sociétés agréées qui améliorent les biens des propriétaires privés.

R. A 10500*Voir :***Documents du Sénat :**

880 (1975-1976) :

N° 1 : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

N° 2 : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1975-1976**

29 JUNI 1976

**Ontwerp van wet tot aanvulling van de huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het
Waalse gewest.**

**AMENDEMENTEN
VAN DE HEREN DONNAY EN SCHUGENS**

ART. 2

A. In artikel 73, tweede lid, van de Huisvestingscode voorgesteld door dit artikel, op de derde regel de woorden « voor meer dan negen jaar » te vervangen door de woorden « voor meer dan achttien jaar ».

Verantwoording

Deze verlenging van de huurtijd strekt om meer overeenstemming te brengen tussen enerzijds de minimumtermijn opgelegd aan de erkende maatschappijen alvorens zij de verbeterde goederen kunnen teruggeven aan de particuliere eigenaars die ze in huur hebben gegeven en, anderzijds, de termijn van twintig jaar die wordt opgelegd aan de gemeenten alvorens zij hun verbeterde goederen kunnen verkopen zonder de subsidie te moeten terugbetalen (art. 75).

Subsidiair

In artikel 75, vierde lid, van hetzelfde Wetboek, op de tweede regel, de woorden « twintig jaar » te vervangen door « tien jaar ».

Verantwoording

Dit amendement strekt om, voor het geval dat de voorgestelde wijziging van artikel 73 niet wordt aanvaard, aan de gemeenten geen strengere voorwaarden op te leggen dan aan de erkende maatschappijen die de goederen van particuliere eigenaars verbeteren.

R. A 10500*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

880 (1975-1976) :

N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

N° 2 : Verslag.

B. Au premier alinéa, septième ligne, de l'article 75, du même Code, remplacer les mots « le coût de l'acquisition ou de l'expropriation, et, » par les mots « le coût de l'acquisition ou de l'expropriation majoré des frais de démolition et ».

C. Insérer entre le deuxième et le troisième alinéa du même article, un nouvel alinéa libellé comme suit :

« S'il s'agit d'une acquisition ou d'une expropriation d'immeubles en vue de leur démolition, la subvention n'est accordée qu'à la condition que les immeubles soient au préalable démolis. »

D. Au troisième alinéa, première et deuxième lignes, du même article, supprimer les mots « de démolition ».

Justification

Ces amendements sont destinés à permettre aux communes wallonnes de continuer à bénéficier du remboursement des frais de démolition des immeubles insalubres, tel que le prévoit actuellement l'article 69 du Code du logement.

F. DONNAY
W. SCHUGENS

B. In artikel 75, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, op de zevende regel, de woorden « de aankoop- of onteigeningskosten » te vervangen door de woorden « de aankoop- of onteigeningskosten vermeerderd met de slopingskosten ».

C. Tussen het tweede en het derde lid van hetzelfde artikel, een nieuw lid in te voegen, luidende :

« Gaat het om de aankoop of de onteigening van gebouwen met het doel ze te slopen, dan wordt de subsidie slechts toegekend op voorwaarde dat de gebouwen vooraf worden gesloopt. »

D. In het derde lid van hetzelfde artikel, op de eerste regel het woord « sloop-, » te doen vervallen.

Verantwoording

Deze amendementen strekken om de Waalse gemeenten in staat te stellen de slopingskosten van ongezonde gebouwen te blijven terugbetaald krijgen zoals nu bepaald is in artikel 69 van de Huisvestingscode.