

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1977-1978**

30 NOVEMBER 1977

Voorstel van wet tot invoeging van een artikel 508quater in het Strafwetboek

(Ingediend door de heer Boey c.s.)

TOELICHTING

Sedert verscheidene jaren hebben de eigenaars-verhuurders steeds meer te kampen met een nieuwe vorm van systematische oplichting.

Het gebeurt inderdaad steeds vaker dat zich huurders aanbieden, van Belgische of vreemde nationaliteit, die, buiten een eventuele waarborgsom, gewoon hun huurgeld niet betalen, wetende dat het voor de vrederechter tussen drie en zes maand aansleept vooraleer de eigenaar een uitwijzingsbevel krijgt. Daarbij blijkt dan meestal dat de huurder geen regelmatige inkomstenbronnen bezit (vooral bij onregelmatige gezinnen), zodat de veroordelingen tot betaling van achterstallige huurgelden en eventuele vergoedingen voor aangerichte schade vaak dode letter blijven. De eigenaars staan hier haast machteloos en de gewone burgerrechtelijke middelen beletten de slechte huurders niet hun spelletje op andere plaatsen te herhalen.

De enige mogelijkheid tot bestrijding van deze nieuwe vorm van oplichting lijkt dan ook te schuilen in een aanpassing van het Strafwetboek, wat aan de getroffen eigenaars alleszins een morele voldoening kan verschaffen en tevens de praktijk afschrikken.

Dit is de bedoeling van onderhavig voorstel van wet waarbij een artikel 508quater in het Strafwetboek wordt ingevoegd. De voorziene straf loopt van acht dagen tot drie maanden en van 200 frank tot 1 500 frank. In geval van herhaling kunnen de straffen worden verdubbeld.

F. BOEY.

**

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1977-1978**

30 NOVEMBRE 1977

Proposition de loi insérant un article 508quater dans le Code pénal

(Déposée par M. Boey et consorts)

DEVELOPPEMENTS

Depuis un certain nombre d'années, les propriétaires bailleurs ont de plus en plus à faire face à une nouvelle forme d'escroquerie systématique.

Il est en effet de plus en plus fréquent de voir se présenter des locataires de nationalité belge ou étrangère qui, à part une garantie éventuelle, omettent tout simplement de payer leur loyer, sachant bien qu'une action en justice durera de trois à six mois avant que le juge de paix n'accorde au propriétaire un ordre d'expulsion. Il s'avère de surcroît que ces locataires ne disposent généralement pas de revenus réguliers (surtout dans le cas de faux ménages), de sorte que les condamnations au paiement d'arriérés de loyer et de dommages-intérêts éventuels pour préjudice subi demeurent souvent lettre morte. Les propriétaires se trouvent alors quasiment désarmés et les moyens ordinaires d'action civile en justice n'empêchent pas les locataires malhonnêtes de récidiver ailleurs.

Il apparaît dès lors que la seule possibilité de combattre cette nouvelle forme d'escroquerie serait d'adapter le Code pénal, ce qui pourrait du moins donner une satisfaction morale aux propriétaires lésés, tout en décourageant les pratiques incriminées.

Tel est l'objet de la présente proposition, qui tend à insérer un article 508quater dans le Code pénal. Les peines prévues sont un emprisonnement de huit jours à trois mois et une amende de 200 à 1 500 francs. En cas de récidive, les peines pourront être doublées.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In het Strafwetboek wordt een artikel 508^{quater} ingevoegd, luidend als volgt :

« *Artikel 508quater.* — Met gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met geldboete van 200 frank tot 1 500 frank of met één van die straffen alleen wordt gestraft hij die, na een huis, of een deel ervan, of een appartement te hebben gehuurd, zich bedrieglijk aan de betaling van de achterstallige huurprijs onttrekt. Bij herhaling kunnen de straffen worden verdubbeld. »

ART. 2

Deze wet wordt van kracht de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

F. BOEY.
H. VANDERPOORTEN.
J. COEN.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

Il est inséré dans le Code pénal un article 508^{quater}, rédigé comme suit :

« *Article 508quater.* — Sera puni d'un emprisonnement de huit jours à trois mois et d'une amende de 200 à 1 500 francs, ou d'une de ces peines seulement, celui qui, après avoir pris en location une maison, une partie de maison ou un appartement, se sera soustrait frauduleusement au paiement des arriérés de loyer. En cas de récidive, les peines pourront être doublées. »

ART. 2

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.