

BELGISCHE SENAAT**SENAT DE BELGIQUE****ZITTING 1977-1978****SESSION DE 1977-1978**

15 DECEMBER 1977

15 DECEMBRE 1977

**Ontwerp van wet tot regeling voor 1978 van de
huur- en andere overeenkomsten die het ge-
not van een onroerend goed verlenen**

**Projet de loi réglant pour 1978 les baux et autres
conventions concédant la jouissance d'un
immeuble**

**AMENDEMENT VAN
MEVR. HERMAN-MICHIELSENS c.s.**

**AMENDEMENT PROPOSE
PAR Mme HERMAN-MICHIELSENS et consorts**

ART. 5**ART. 5**

Paragraaf 1, eerste lid, van dit artikel aan te vullen met de volgende woorden: « met uitzondering van deze huur-overeenkomsten, waarvoor een opzeg werd betekend vóór 1 oktober 1977 ».

Compléter le § 1^{er}, premier alinéa, de cet article par les mots: « à l'exception des baux pour lesquels un congé a été donné avant le 1^{er} octobre 1977 ».

*Verantwoording**Justification*

Bepaalde verhuurders hebben, naar analogie met de wet van 24 december 1976, een vooropzeg betekend en reeds met een nieuwe huurder gecontracteerd. Gezien de wenselijkheid om toch een zekere doorlopende lijn te houden inzake de huurwetgeving, en verwarde juridische toestanden met dubbele verhuring te vermijden, wordt de opzegging gegeven vóór 1 oktober 1977 weerhouden.

Certains bailleurs ont, par analogie avec la loi du 24 décembre 1976, donné congé à leur locataire et ont déjà contracté avec un autre preneur. Etant donné qu'il est souhaitable de respecter une similitude de vues par rapport à la législation actuellement en vigueur et afin de ne pas créer de litige concernant des doubles locations, les congés donnés avant le 1^{er} octobre 1977 restent valables.

**L. HERMAN-MICHIELSENS.
H. VANDERPOORTEN.
E. JEUNEHOMME.
J. PEDE.**

R. A 10971*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****234 (1977-1978) :**

N° 1 : Ontwerp van wet.

N° 2 : Verslag.

N° 3 : Amendement.

R. A 10971*Voir :***Documents du Sénat :****234 (1977-1978) :**

N° 1 : Projet de loi.

N° 2 : Rapport.

N° 3 : Amendement.