

**BELGISCHE SENAAT****ZITTING 1977-1978**

26 APRIL 1978

**Ontwerp van wet tot wijziging van artikel 4, § 4, van de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemenen nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen**

**AANVULLEND VERSLAG**  
**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE**  
**OPENBARE WERKEN,**  
**DE RUIMTELIJKE ORDENING**  
**EN DE HUISVESTING UITGEBRACHT**  
**DOOR DE HEER CLAEYS**

Op 26 april 1978 heeft uw Commissie een aanvullend onderzoek gewijd aan dit ontwerp van wet. Deze bijkomende bespreking was noodzakelijk omdat de Regering een amendement had ingediend op de tekst zoals die in eerste instantie door de Commissie was aanvaard (zie Gedr. St. Senaat nr. 299 (1977-1978) nr. 2).

\*  
\*\*

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Lavens, voorzitter; Bailly, Coppens, De Seranno, D'Haeyer, Mevr. D'Hondt-Van Opdenbosch, de heren Donnay, Hercot, Lecoq, Maes, Tilquin, Van Hoeylandt, Van Ooteghem, Vergeylen, Windels en Claeys, verslaggever.

Plaatsvervangers : de heren Egelmeers, Mesotten, Mommerency en Van Nevel.

**R. A 10703**

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

299 (1977-1978) : N° 1.

N° 2 : Verslag.

N° 3 : Amendement.

**SENAT DE BELGIQUE****SESSION DE 1977-1978**

26 AVRIL 1978

**Projet de loi modifiant l'article 4, § 4, de la loi du 26 juillet 1962 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes**

**RAPPORT COMPLEMENTAIRE**  
**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION**  
**DES TRAVAUX PUBLICS,**  
**DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**ET DU LOGEMENT**  
**PAR M. CLAEYS**

Au cours de sa réunion du 26 avril 1978, votre Commission a consacré un examen complémentaire au projet de loi qui vous est soumis. Cet examen était rendu nécessaire puisque le Gouvernement avait déposé un amendement au texte que la Commission avait adopté en première instance (voir Doc. Sénat n° 299 (1977-1978) n° 2).

\*  
\*\*

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Lavens, président; Bailly, Coppens, De Seranno, D'Haeyer, Mme D'Hondt-Van Opdenbosch, MM. Donnay, Hercot, Lecoq, Maes, Tilquin, Van Hoeylandt, Van Ooteghem, Vergeylen, Windels et Claeys, rapporteur.

Membres suppléants : MM. Egelmeers, Mesotten, Mommerency et Van Nevel.

**R. A 10703**

Voir :

Documents du Sénat :

299 (1977-1978) : N° 1.

N° 2 : Rapport.

N° 3 : Amendement.

## BESPREKING

## Artikel 1

De Commissie constateert dat een materiële vergissing werd begaan in de Nederlandse tekst van dit artikel, zoals het tijdens de eerste bespreking was aanvaard. De woorden « die het gevolg is, hetzij van het aanleggen » zijn namelijk weggevallen tussen de woorden « waardevermeerdering of -vermindering » en « van de autosnelweg ».

De Commissie besluit die vergissing te herstellen.

## Artikel 2

Een lid betreurt het dat de Regering, die aanvankelijk geen bezwaar had tegen dit artikel, nu een amendement indient tot schrapping van deze bepaling.

Hij herinnert aan hetgeen hij reeds eerder heeft verklaard over de toestand in zijn provincie : meer bepaald in het arrondissement Roeselare worden voor de aanleg van de A17, waarvan het tracé in 1972 bij koninklijk besluit werd vastgelegd, door de onteigenende overheid momenteel vergoedingen aangeboden die overeenstemmen met de prijs van het jaar 1972. Voor de aanleg van rijksweg nr. 308, waarvoor het onteigeningsbesluit later werd genomen, wordt een hogere onteigeningsvergoeding betaald. Een en dezelfde eigenaar ontvangt aldus voor naast elkaar liggende gronden een verschillende vergoeding. Dat is een ongerijmdheid die moet worden weggewerkt en liefst zo snel mogelijk.

Het is overigens om die reden dat de Commissie de datum van 1 januari 1978 heeft voorgesteld voor de inwerkingtreding van de wet ten einde een aantal hangende zaken nog billijk te kunnen regelen. Spreker acht het regeringsamendement onaanvaardbaar.

Een ander lid verklaart geen bezwaar te hebben tegen de schrapping van dit artikel. Hij dringt er evenwel op aan dat de tekst, eenmaal wet geworden, zo spoedig mogelijk in het *Belgisch Staatsblad* zou worden bekendgemaakt.

De Minister van Openbare Werken verklaart dat het geenszins in de bedoeling van de Regering ligt de toepassing van deze wet te vertragen.

De tekst van artikel 1, die een compromis is, is voor de Regering aanvaardbaar.

Mede ten gevolge van contacten die hij met zijn collega van Financiën heeft gehad, acht hij het evenwel noodzakelijk artikel 2 te doen vervallen.

Doordat het ontwerp voorziet in terugwerking tot 1 januari 1978, zouden de onteigeningsprocedures, afgesloten tussen 1 januari 1978 en het tijdstip waarop de wet wordt aangenomen, moeten worden heropend.

Het is niet wenselijk dat een wet eerder afgesloten authentieke overeenkomsten en vonnissen die in kracht van gewijsde zijn gegaan, op die manier opnieuw in het geding zou brengen.

## DISCUSSION

Article 1<sup>er</sup>

La Commission constate qu'une erreur matérielle s'est glissée dans le texte néerlandais de cet article, tel qu'il avait été adopté au cours de la première discussion. En effet, entre les mots « waardevermeerdering of -vermindering » et « van de autosnelweg » ont été omis les mots « die het gevolg is, hetzij van het aanleggen ».

La Commission décide de rectifier cette erreur.

## Article 2

Un membre regrette de devoir constater que le Gouvernement, qui n'avait initialement formulé aucune objection contre cet article, dépose maintenant un amendement visant à le supprimer.

L'intervenant rappelle ce qu'il a déjà dit antérieurement au sujet de la situation qui prévaut dans sa province : dans l'arrondissement de Roulers plus spécialement, les autorités expropriantes offrent actuellement, dans le cadre de la construction de l'A17, dont le tracé a été établi par arrêté royal en 1972, des indemnités dont le montant correspond aux prix de 1972. Le montant des indemnités accordées dans le cadre de la construction de la route de l'Etat n° 308, pour laquelle l'arrêté d'expropriation a été pris ultérieurement, est plus élevé. Le même propriétaire obtient ainsi des indemnités d'un montant différent pour des terrains contigus. C'est là une anomalie qu'il convient d'éliminer au plus tôt.

C'est d'ailleurs pour cette raison que la Commission a proposé de fixer la date d'entrée en vigueur de la loi au 1<sup>er</sup> janvier 1978, afin qu'il soit possible de donner encore une solution équitable à un certain nombre de cas pendants. L'intervenant estime que l'amendement du Gouvernement est inacceptable.

Un autre membre déclare ne pas avoir d'objection contre la suppression de cet article. Il insiste cependant pour que le texte, une fois qu'il sera devenu loi, soit publié le plus rapidement possible au *Moniteur belge*.

Le Ministre des Travaux publics lui répond que le Gouvernement n'a nullement l'intention de retarder l'application de la future loi.

Le texte de l'article 1<sup>er</sup>, qui est un compromis, est acceptable pour le Gouvernement.

A la suite notamment de contacts qu'il a eus avec son collègue des Finances, le Ministre estime toutefois qu'il est nécessaire de supprimer l'article 2.

La rétroactivité envisagée dans le projet obligerait à rouvrir des procédures d'expropriation qui se sont terminées entre le 1<sup>er</sup> janvier 1978 et le moment de l'adoption de la loi.

Il n'est pas souhaitable qu'une loi remette ainsi en cause des conventions authentiques antérieures et des jugements coulés en force de chose jugée.

Derhalve behoort de normale regeling voor de inwerking-treding van wetten hier toepassing te vinden.

Het amendement van de Regering tot schrapping van artikel 2 wordt aangenomen met 14 stemmen tegen 1 stem.

Het enig overblijvende artikel van het ontwerp van wet wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

Dit verslag is met dezelfde eenparigheid goedgekeurd.

*De Verslaggever,*  
W. CLAEYS.

*De Voorzitter,*  
A. LAVENS.

#### TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

##### ENIG ARTIKEL

In artikel 4 van de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemenen nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen wordt § 4 vervangen door wat volgt :

« § 4. De waarde der onteigende onroerende goederen wordt berekend zonder inachtneming van de waardevermeerdering of -vermindering die het gevolg is, hetzij van het aanleggen van de autosnelweg, hetzij van de werken die de onteigende heeft uitgevoerd na het verstrijken van de termijn van een maand, bepaald in artikel 8 van de wet van 12 juli 1956. »

Il s'indique donc que le régime normal d'entrée en vigueur des dispositions légales soit d'application.

L'amendement du Gouvernement tendant à supprimer l'article 2 est adopté par 14 voix contre 1.

Le seul article restant du projet de loi est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Le présent rapport a été approuvé à la même unanimité.

*Le Rapporteur,*  
W. CLAEYS.

*Le Président,*  
A. LAVENS.

#### TEXTE ADOPTE PAR LA COMMISSION

##### ARTICLE UNIQUE

A l'article 4 de la loi du 26 juillet 1962 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes, le § 4 est remplacé par ce qui suit :

« § 4. Pour le calcul de la valeur des biens immobiliers expropriés, il n'est pas tenu compte de la plus-value ou moins-value qui résulte soit de la création de l'autoroute, soit de travaux effectués par la personne expropriée après l'expiration du délai d'un mois prévu à l'article 8 de la loi du 12 juillet 1956. »