

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1927-1928

Projet de Loi encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

Amendements proposés par le Gouvernement au texte présenté par la Commission.

(Voir les n^{os} 24 (session extraordinaire de 1925), 241 (session de 1925-1926), 237, 278 (session de 1926-1927) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 29, 30 juin, 6 et 7 juillet 1927; les n^{os} 183 (session de 1926-1927), 84 (session de 1927-1928) et les Annales parlementaires du Sénat, séance du 22 mars 1928.)

ARTICLE PREMIER.

Remplacer dix ans par *cinq ans* et libeller comme suit la finale du paragraphe 1^{er} :

« ... que la construction en a été commencée *postérieurement* au 31 décembre 1927 et qui seront occupées avant le 1^{er} janvier 1933 pour autant ... » (comme au projet).

Remplacer les paragraphes 3, 4, et 5 par les textes ci-après :

« Paragraphe 3. — La remise prévue par le paragraphe 1^{er}, *s'applique tant au principal de l'impôt qu'aux additionnels y afférents, sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles constructions qui en bénéficient.* Elle s'étend à la surtaxe foncière, mais n'entre pas en ligne de compte pour

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1926-1927

Wetsontwerp tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting.

Amendementen door de Regeering voorgesteld op den tekst van de Commissie.

(Zie de n^{rs} 24 (buitengewone zitting 1925), 241 (zitting 1925-1926), 237, 278 (zitting 1926-1927) en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 29, 30 Juni, 6 en 7 Juli 1927; de n^{rs} 183 (zitting 1926-1927), 84 (zitting 1927-1928) en de Handelingen van den Senaat, vergadering van 22 Maart 1928.)

EERSTE ARTIKEL.

« Tien jaar » te vervangen door « vijf jaar » en het slot van de eerste paragraaf te doen luiden :

« ... dat de bouw aangevangen werd na 31 December 1927 en die betrokken werden vóór 1 Januari 1933, in zooverre... » (het overige zooals in het ontwerp). »

De paragrafen 3, 4 en 5 te vervangen door den volgende tekst :

« Paragraaf 3. — De kwijtschelding voorzien bij de eerste paragraaf slaat zoowel op de hoofdsom der belasting als op de bijkomende opcentiemen, onverminderd het recht der gemeenten eene taxe te vestigen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten. Zij slaat op de buitengewone grondbelasting, doch komt niet

l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

» Paragraphe 4. — Sont considérées comme habitations distinctes et peuvent bénéficier de la remise fiscale, les *parties séparées* d'immeubles servant à logements multiples, si le revenu cadastral de chacune de ces parties n'excède pas le revenu indiqué aux paragraphes 1 et 2.

» Paragraphe 5. — *Pourront également bénéficier de la remise dans les conditions prévues aux paragraphes 1^{er} et 2, les taudis et les maisons insalubres qui auront subi postérieurement au 31 décembre 1927 des transformations essentielles dont l'importance sera déterminée par arrêté royal.* »

ART. 2.

Supprimer les mots « ou nécessaires » tant au 2^o qu'au 3^o *in fine*.

Au 4^o supprimer les mots : *les débits de boissons et ceux dans lesquels il est fait location d'appartements meublés.*

Le Ministre des Finances,

Baron M. HOUTART.

in aanmerking voor de toekenning van andere voordeelen gegrond op de belasting of op het inkomen.

» Paragraaf 4. — Worden als afzonderlijke woningen aangezien en kunnen fiscale kwijschelding genieten de *afgescheiden gedeelten* van gebouwen met talrijke woongelegenheden, zoo het kadastraal inkomen van elk dezer gedeelten het bij de paragrafen 1 en 2 aangeduide inkomen niet overschrijdt.

» Paragraaf 5. — *Kunnen eveneens kwijschelding genieten in de bij de paragrafen 1 en 2 voorziene voorwaarden, de krotten en de ongezonde huizen die, na 31 December 1927 grondige wijzigingen hebben ondergaan, bij Koninklijk besluit te bepalen.* »

ART. 2.

Aan het slot van 2^o en 3^o de woorden « of behoeftige » te doen wegvallen.

In 4^o de woorden : « de dranksluiterijen en de woningen waarin gestoffeerde vertrekken worden verhuurd » te doen wegvallen.

De Minister van Financiën,