

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1928-1929

Projet de Loi régissant la location des biens ruraux appartenant à l'Etat, aux Provinces, aux Communes et aux Etablissements publics.

(Voir les n^{os} 162 (session de 1926-1927), 182, 253 (session de 1927-1928), 103 (session de 1928-1929) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 5 mai 1927; 6 et 13 février 1929; les n^{os} 113 (session de 1926-1927), 44, 70 (session de 1927-1928) et les Annales parlementaires du Sénat, séances des 1^{er} décembre 1927, 31 janvier, 27 et 28 mars 1928.)

Projet réamendé par la Chambre des Représentants.

ARTICLE PREMIER.

L'Etat, les provinces, les communes et les établissements publics procèdent à la location de leurs biens ruraux par voie de soumission déposée à la poste sous pli cacheté et recommandé. L'ouverture et la lecture des soumissions ont lieu en séance publique.

Les clauses et conditions de location sont soumis aux avis, autorisations et approbations prévues par les lois administratives.

Si une location faite par voie de soumission n'est pas approuvée parce qu'elle n'a pas donné un résultat suffisant, il pourra être procédé à une nouvelle soumission, ou même à une location de gré à gré.

ART. 2.

Tout bail en cours est renouvelé de plein droit aux mêmes conditions et pour

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1928-1929

Wetsontwerp op de verhuring van de landeigendommen van den Staat, de Provinciën, de Gemeenten en de Openbare instellingen.

(Zie de n^{rs} 162 (zitting 1926-1927), 182, 253 (zitting 1927-1928), 103 (zitting 1928-1929) en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 5 Mei 1927; 6 en 13 Februari 1929; de n^{rs} 113 (zitting 1926-1927), 44, 70 (zitting 1927-1928) en de Handelingen van den Senaat, vergaderingen van 1 December 1927; 31 Januari, 27 en 28 Maart 1928.)

Ontwerp door de Kamer der Volksvertegenwoordigers gewijzigd.

EERSTE ARTIKEL.

De Staat, de provinciën, de gemeenten en de openbare instellingen verpachten hunne landeigendommen bij wijze van inschrijving onder ~~gezegelden~~ ^{gezegelden} omslag en ter post aangeteekend. De inschrijvingen worden in openbare zitting geopend en voorgelezen.

De bedingen en voorwaarden van verhuring zijn aan de bij de bestuurswetten voorziene adviezen, machtigingen en goedkeuringen onderworpen.

Indien een verhuring gedaan bij wijze van inschrijving niet goedgekeurd is omdat zij geen voldoende uitslag heeft opgeleverd, kan tot een nieuwe inschrijving of zelfs tot een verpachting in der minne worden overgegaan.

ART. 2.

Elke loopende pacht wordt van rechtswege hernieuwd tegen dezelfde voor-

le même terme, mais sans que sa durée puisse être inférieure à trois années, si, deux années au moins avant son expiration, l'administration propriétaire n'a pas donné congé à l'occupant ou ne lui a pas fait connaître, par lettre recommandée, le prix et les conditions du nouveau bail. Ces prix et conditions seront autorisés et approuvés ainsi qu'il est dit à l'article 1^{er}, alinéa 2.

L'occupant devra, dans un délai de trois mois, à partir de cette notification, faire connaître de la même manière s'il accepte le nouveau bail.

A défaut d'accord, il est procédé à la location conformément à l'article 1^{er}.

Toutefois l'occupant, s'il a rempli ses obligations, jouit du droit d'être préféré à égalité de prix, à l'auteur de la soumission la plus élevée. Mais l'occupant doit éventuellement faire connaître son option dans les deux mois de l'avis qui lui aura été notifié du résultat de l'adjudication.

L'avis de l'administration et la réponse de l'occupant sont donnés par lettre recommandée.

ART. 3.

Toutes dispositions du Code civil et des lois spéciales, contraires à la présente loi sont abrogées.

Toutefois, il n'est rien changé aux dispositions du décret du 6 décembre 1813 relatives au mode de location des biens des chapitres cathédraux et collégiaux et des biens des séminaires.

Bruxelles, le 13 février 1929.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

MAX HALLET.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

BOUCHERY,
JAN RAMAEEKERS.

waarden en voor denzelfden termijn, doch zonder dat haar duur korter moge wezen dan drie jaar, zoo, ten minste twee jaar vóór haar verstrijken, het bezittende bestuur de pacht niet opzegt of aan den pachter den prijs en de voorwaarden der nieuwe pacht bij aangeteekenden brief niet heeft doen kennen. Deze prijs en deze voorwaarden worden goedgekeurd en gemachtigd als voorzien bij het eerste artikel, lid 2.

De pachter heeft drie maanden tijd, vanaf deze beteekening, om op dezelfde wijze te laten weten of hij al dan niet instemt met de nieuwe pacht.

Indien zij het niet eens worden, geschiedt de verpachting overeenkomstig het eerste artikel.

De pachter die zijn verplichtingen is nagekomen, heeft evenwel de voorkeur, tegen gelijken prijs boven den inzender van het hoogste bod. Doch de pachter moet zijn voorkeur doen kennen binnen twee maanden na kennisgeving van den uitslag der aanbesteding.

De kennisgeving vanwege het bestuur en het antwoord van den pachter worden bij aangeteekenden brief medegedeeld.

ART. 3.

alle
Elke bepaling van het Burgerlijk Wetboek en de bijzondere wetten, in strijd met deze wet, ~~wordt~~ *en* ingetrokken. *1 van 1 zijn*

Echter wordt niets veranderd aan de bepalingen van het decreet van 6 December 1813 betreffende de wijze van verhuring der goederen van de kathedrale en collegiale kapittels, en der goederen van de seminariën.

Brussel, 13 Februari 1929.

*De Voorzitter van de Kamer
der Volksvertegenwoordigers,*