

SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 17 DÉCEMBRE 1929

Projet de Loi prorogeant et modifiant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

(Voir le n° 24 du Sénat.)

**Amendements proposés par
MM. Van Fleteren et consorts.**

ART. 2.

A rédiger comme suit :

« Dans les autres communes, à l'exception : 1° de celles déjà complètement soumises au droit commun, au cours de l'application de la loi du 28 décembre 1926; 2° de celles qui seront spécialement exclues du bénéfice de la présente loi, par arrêtés royaux pris sur avis du gouverneur de la province, du juge de paix et du président du tribunal de 1^{re} instance, une prorogation supplémentaire, etc. »

ART. 4.

A rédiger comme suit :

« Le bailleur peut réclamer sur la base du loyer fixé au 1^{er} août 1914 et sans tenir compte des contributions et autres charges accessoires imposées au preneur par le bail, une augmentation de 600 p. c. pour les immeubles et parties d'immeubles bénéficiant d'une prorogation d'un an; pour ceux auxquels s'applique la prorogation de deux ans,

BELGISCHE SENAAAT

VERGADERING VAN 17 DECEMBER 1929

Wetsontwerp tot verlenging en wijziging van enkele uitzonderingsmaatregelen in zake huurovereenkomsten.

(Zie n° 24 van den Senaat.)

**Amendementen voorgesteld
door den heer Van Fleteren, c. s.**

ART. 2.

Te doen luiden :

« In de overige gemeenten, met uitzondering : 1° van die welke reeds geheel aan het gemeenrecht onderworpen zijn, tijdens de toepassing der wet van 28 December 1926; 2° van die welke bijzonder van het voordeel dezer wet worden uitgesloten, bij Koninklijke besluiten genomen op advies van den gouverneur der provincie, den vrederechter en den voorzitter van de rechtbank van eersten aanleg wordt een bijkomende verlenging van één jaar toegestaan aan... »

ART. 4.

Te doen luiden :

« De verhuurder kan, op voet van den op 1 Augustus 1914 bepaalden huurprijs en zonder rekening te houden met de belastingen en andere bijkomende lasten door de huurovereenkomst aan den huurder opgelegd, een verhooging van 600 t. h. eischen voor de vaste goederen en de gedeelten van vaste goederen die één jaar verlenging

(2)

la majoration sera de 400 p. c. au cours
de la première année et de 600 p. c. au
cours de la seconde année »

P. VAN FLETEREN.
H. LAFONTAINE.
VALÈRE HÉNAULT.
E. VINCK.
H. DISIÈRE.

genieten; voor die welke twee jaar ver-
lenging genieten wordt de verhooging
bepaald op 400 t. h. voor het eerste en
600 t. h. voor het tweede jaar. »