

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1946.

SÉANCE DU 2 OCTOBRE 1946.

Proposition de loi portant modification de l'article 81 de la loi communale.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans les communes qui ne sont pas placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement, l'article 81 de la loi communale impose de soumettre à l'approbation de la Députation permanente du Conseil provincial les actes de location et d'adjudication qui ont pour objet une valeur de plus de 140,000 francs.

Le chiffre de 140,000 francs a remplacé le chiffre primitif de 20,000 francs, par les dispositions de la loi du 27 août 1928 qui valorisa en même temps les sommes prévues à l'article 76, 1^o, 3^o et 4^o, en les multipliant également par le coefficient 7.

(Voir session de 1927-1928 :

« *Sénat, Documents parlementaires*, Proposition de loi n^o 81, séance du 6 mars 1928; Rapport n^o 125, séance du 16 mai 1928.

» *Annales parlementaires*. Discussion et adoption :

» Séances des 19 et 20 juin 1928.

BELGISCHE SENAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1946.

VERGADERING VAN 2 OCTOBER 1946.

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 81 der gemeentewet.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

In de gemeenten die niet onder de bevoegdheid van de arrondissements-commissarissen staan, moeten de akten van verhuring en aanbesteding, die een bedrag boven 140,000 frank behelzen, op grond van artikel 81 der gemeentewet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Bestendige deputatie van den Provincieraad.

De som van 140,000 frank is in de plaats gekomen van het aanvankelijk bedrag van 20,000 frank door de bepalingen der wet van 27 Augustus 1928, welke tegelijk de in artikel 76, 1^o, 3^o en 4^o vermelde sommen opvoerde door ze eveneens te vermenigvuldigen met den coëfficiënt 7.

(Zie zitting 1927-1928 :

« *Senaat, Gedrukte stukken*, Wetsvoorstel, n^r 81, vergadering van 6 Maart 1928; Verslag n^r 125, vergadering van 16 Mei 1928.

» *Handelingen*. Bespreking en aanneming :

» Vergaderingen van 19 en 20 Juni 1928.

» *Chambre des Représentants, Documents parlementaires*, Proposition de loi n° 244, séance du 21 juin 1928. Rapport n° 271, séance du 11 juillet 1928.

» *Annales parlementaires*, Discussion et adoption :

» Séances des 25 juillet et 8 août 1928. »)

L'arrêté-loi du 17 août 1933 a augmenté une nouvelle fois les sommes de l'article 76, en portant de 7 à 10 le coefficient de majoration.

L'article 81 n'a pas bénéficié de cette valorisation.

A l'article 81, pour ce qui concerne les adjudications, le chiffre de 140,000 ne cadre plus avec les conditions économiques du moment, qui subsisteront au moins partiellement et son maintien impose des formalités qui retardent l'exécution de travaux peu importants mais parfois très urgents.

Il y aurait donc lieu de modifier comme suit le dernier paragraphe de l'article 81 :

« Il en sera de même dans les autres communes : 1° lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 140,000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

2° lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 320,000 francs. »

Le chiffre de 320,000 francs proposé se justifie comme suit :

1° Application du coefficient 10 de l'arrêté-loi du 17 août 1933, au chiffre primitif de 20,000 francs ($20,000 \times 10 = 200,000$ francs);

2° Valorisation par suite de l'augmentation acquise des salaires et marchandises : $200,000 \times 1.6 = 320,000$ fr.

» *Kamer der Volksvertegenwoordigers*, Wetsvoorstel n° 244, vergadering van 21 Juni 1928. Verslag n° 271, vergadering van 11 Juli 1928.

» *Handelingen*, Bespreking en aanneming :

» Vergaderingen van 25 Juli en 8 Augustus 1928. »)

Bij besluitwet van 17 Augustus 1933 werden de sommen in artikel 76 andermaal verhoogd, doordat de coëfficiënt van 7 op 10 gebracht werd.

Artikel 81 is voor deze verhooging buiten aanmerking gebleven.

In artikel 81 stemt het cijfer 140,000 met betrekking tot de aanbestedingen niet meer overeen met de economische omstandigheden van dezen tijd, die, althans gedeeltelijk, zullen blijven bestaan, en de handhaving er van leidt tot formaliteiten, welke de uitvoering van onbelangrijke, doch soms zeer dringende werken vertragen.

Er bestaat dus aanleiding om de laatste alinea van artikel 81 als volgt te wijzigen :

« Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten : 1° wanneer het in de akten van verhuring gaat om een bedrag van meer dan 140,000 frank of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar belooft;

2° wanneer het in de akten van aanbesteding gaat om een bedrag van meer dan 320,000 frank. »

De voorgestelde som van 320,000 fr. is als volgt te verantwoorden :

1° Toepassing van den coëfficiënt 10 van de besluitwet dd. 17 Augustus 1933 op het aanvankelijke bedrag van 20,000 frank ($20,000 \times 10 = 200,000$ fr.);

2° Vermeerdering wegens de feitelijke stijging van loonen en goederen : $200,000 \times 1.6 = 320,000$ frank.

La valorisation du 2^o ci-dessus pourrait aussi être calculée en se basant sur la parité actuelle du franc par rapport à la livre sterling, ce qui modifierait peu le chiffre de 320,000 francs proposé.

A. MOULIN.

De vermeerdering onder 2^o hierboven kan ook berekend worden op grond van de thans bestaande pariteit van den frank, in verhouding tot het pond sterling, wat weinig verandering zou brengen in de voorgestelde som van 320,000 frank.

Proposition de loi portant modification de l'article 81 de la loi communale.

L'article 81 de la loi du 30 mars 1836, réimprimée en vertu de l'arrêté royal du 27 novembre 1891 et coordonnée avec toutes les lois modificatives, est remplacé par le texte ci-après :

ARTICLE UNIQUE.

Le Conseil arrête les conditions de location ou de fermage et de tout autre usage des produits et revenus des propriétés et droits de la commune, ainsi que les conditions des adjudications et fournitures.

Néanmoins, pour les communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement, les actes de location et adjudication seront soumis, avec les cahiers des charges, à l'approbation de la Députation permanente du Conseil provincial.

Il en sera de même dans les autres communes :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 140,000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans ;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 320,000 francs.

A. MOULIN,
H. HARMEGNIES,
J. HANS,
J. BOUILLY,
J. CASTERMAN,
E. MACHTENS.

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 81 der gemeentewet.

Artikel 81 der wet van 30 Maart 1836, herdrukt krachtens het koninklijk besluit van 27 November 1891 en gecoördineerd met alle wetten tot wijziging, wordt vervangen door den volgende tekst :

EENIG ARTIKEL.

De Raad stelt de voorwaarden vast voor de huur of de pacht en voor elk ander gebruik van de opbrengsten en inkomsten der eigendommen en rechten van de gemeente, alsook de voorwaarden van de aanbestedingen en leveringen.

Voor de gemeenten echter die onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staan, moeten de akten van verhuring en aanbesteding, met de lastkohieren, goedgekeurd worden door de Bestendige deputatie van den Provincialen raad.

Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten :

a) wanneer het in de akten van verhuring gaat om een bedrag van meer dan 140,000 frank of wanneer de huur-tijd meer dan negen jaar belooft ;

b) wanneer het in de akten van aanbesteding gaat om een bedrag van meer dan 320,000 frank.