

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

Projet de loi autorisant la Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à émettre sous la garantie de l'Etat : la première, un nouvel emprunt de 180 millions, la deuxième, un emprunt de 20 millions de francs, pour la construction de maisons à l'usage d'ouvriers mineurs.

PROJET TRANSMIS
PAR LA
CHAMBRE DES REPRESENTANTS.

ARTICLE PREMIER.

La Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne sont respectivement autorisées à emprunter sous la garantie de l'Etat, aux conditions et par tranches à déterminer d'accord avec le Ministre des Finances, la première un capital nominal de 180 millions de francs, la deuxième un capital nominal de 20 millions de francs, pour couvrir les dépenses engagées par chacune d'elles en 1948 dans la construction d'habitations à l'usage d'ouvriers mineurs en service dans les charbonnages.

Si, à la fin de 1948, le produit de ces emprunts n'est pas totalement engagé, le solde pourra l'être dans le courant de 1949.

ART. 2.

Les coupons d'intérêt desdits emprunts, ainsi que les primes éventuelles de remboursement, sont exempts de tous impôts et taxes réels quelconques présents et futurs au profit de l'Etat, des provinces et des communes.

ART. 3.

Les signatures à apposer par les sociétés intéressées sur les obligations à émettre en représentation de leur emprunt pourront être remplacées par des griffes.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

643 (Session de 1947-1948) : Projet de loi;

126 (Session de 1948-1949) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :

1 et 2 février 1949.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1948-1949.

Wetsontwerp waarbij de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom ertoe gemachtigd worden, onder 's Rijks waarborg : de eerste een nieuwe lening van 180 miljoen, de tweede een lening van 20 miljoen frank aan te gaan voor de bouw van woningen ten behoeve van mijnwerkers.

ONTWERP OVERGEMAAKT
DOOR DE KAMER
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

EERSTE ARTIKEL.

De Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom zijn respectievelijk ertoe gemachtigd, onder de waarborg van de Staat, tegen de voorwaarden en bij gedeelten zoals vast te stellen in overleg met de Minister van Financiën, de eerste een kapitaal nominaal groot 180 miljoen frank, de tweede een kapitaal nominaal groot 20 miljoen frank te ontfangen, tot dekking van de in 1948 door elk van haar vastgelegde uitgaven voor de bouw van woningen ten behoeve van de in de koolmijnen te werk gestelde mijnarbeiders.

Mocht de opbrengst dier leningen niet totaal vastgelegd zijn op het einde van 1948, dan mag het saldo het zijn in de loop van 1949.

ART. 2.

De rentecoupons van bedoelde leningen, alsmede de eventuele aflossingpremies zijn vrijgesteld van alle tegenwoordige en toekomstige om 't even welke zakelijke belastingen en taxes ten bate van de Staat, de provinciën en de gemeenten.

ART. 3.

De handtekeningen door de betrokken vennootschappen aan te brengen op de ter vertegenwoordiging van hun lening uit te geven obligaties, mogen vervangen worden door naamstempels.

Zie :

Geodr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

643 (Zitting 1947-1948) : Wetsontwerp;

126 (Zitting 1948-1949) : Verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

1 en 2 Februari 1949.

ART. 4.

L'annuité nécessaire au service des intérêts et de l'amortissement des emprunts sera inscrite chaque année au budget de la Dette Publique.

ART. 5.

En compensation partielle des charges prévues à l'article précédent, la Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne verseront au Trésor soixante-six annuités calculées à un taux qui sera déterminé de commun accord entre le Ministre des Finances et le Ministre de la Santé Publique et de la Famille, lesquels fixeront éventuellement le taux de l'intérêt intercalaire qu'elles paieront, ainsi que la date à laquelle prendra cours l'amortissement.

S'il n'en est pas disposé autrement, les conditions auxquelles lesdites sociétés avanceront les fonds d'emprunt à leurs sociétés agréées seront celles de leur règlement général des avances, approuvé par le Ministre des Finances.

ART. 6.

Un arrêté royal déterminera — le Conseil supérieur de la Construction d'Habitations pour Mineurs entendu — tout ce qui ressortit à l'exécution de la présente loi quant aux conditions d'occupation des habitations construites, que celles-ci restent ou non la propriété des organismes bénéficiaires des avances faites par l'une ou l'autre des sociétés intéressées sur le produit des emprunts en question.

ART. 7.

Il appartient au Conseil supérieur de la Construction d'Habitations pour Mineurs de statuer, par voie d'avis, sur toute question d'ensemble ou de principe posée par le Ministre des Finances, le Ministre qui a le combustible et l'énergie dans ses attributions ou le Ministre de la Santé Publique et de la Famille, quant à l'affectation des sommes qui seront empruntées en exécution de la présente loi. L'avis est motivé chaque fois par un rapport circonstancié d'enquête sur la question posée.

Bruxelles, le 2 février 1949.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

F. VAN CAUWELAERT.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

M. PHILIPPART.

F. DEMANY.

ART. 4.

De annuïteit nodig voor de rente- en aflossingsdienst van de leningen zal elk jaar uitgetrokken worden op de Rijksschuldbegroting.

ART. 5.

Ter gedeeltelijke vergoeding van de bij voorgaand artikel voorziene lasten, zullen de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom aan de Schatkist zes en zestig annuïteiten afdragen welke berekend worden volgens een rentevoet die in gemeen overleg tussen de Minister van Financiën en de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin zal bepaald worden. Gemelde Ministers zullen eventueel het bedrag bepalen van de door de maatschappijen te betalen tussentijdse rente, alsmede de datum waarop de aflossing zal aanvangen.

Zo er niet anders over beschikt wordt, zullen de voorwaarden waarop bedoelde maatschappijen de leninggelden aan hun aangenomen vennootschappen mogen voorschieten, die zijn van hun door de Minister van Financiën goedgekeurd algemeen reglement der voorschotten.

ART. 6.

Een koninklijk besluit zal — de Hoge Raad voor de Bouw van Woningen voor Mijnwerkers gehoord — vaststellen al wat verband houdt met de uitvoering van deze wet ten aanzien van de voorwaarden betreffende het betrekken der gebouwde woningen, om het even of dezelfde al dan niet eigendom blijven van de organismen die voorschotten verkregen van een of ander der betrokken vennootschappen op de opbrengst van bewuste leningen.

ART. 7.

Het komt de Hoge Raad voor de Bouw van Woningen voor Mijnwerkers toe, bij wijze van advies te beslissen over elke kwestie van samenhang of van principe gesteld door de Minister van Financiën, de Minister die de brandstof en energie tot zijn bevoegdheid heeft of de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, met betrekking tot de aanwending der sommen welke ter uitvoering van deze wet zullen ontleend worden. Het advies wordt telkenmale met redenen omkleed door een omstandig onderzoeksverslag over de gestelde kwestie.

Brussel, 2 Februari 1949.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*