

BELGISCHE SENAAT

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 10 MAI 1949.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR MM. CATTEAU ET LECLERCQ.

ART. 14.

Supprimer les alinéas 3 à 7 de cet article.

R. CATTEAU.
R. LECLERCQ.

Justification.

Les textes dont la suppression est proposée permettent, en fait, de proroger indéfiniment les baux à ferme contre la volonté, si formelle qu'elle soit, du propriétaire.

Les intérêts légitimes des fermiers doivent être garantis par une fixation assez longue et assez stable de la durée du bail. Cela fait, il importe d'autre part de respecter les droits légitimes des propriétaires et de rentrer dans la norme traditionnelle du droit.

Voir :

Documents du Sénat :
310 (Session de 1948-1949) : Rapport.

SÉNAT DE BELGIQUE

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 10 MEI 1949.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE HH. CATTEAU EN LECLERCQ

ART. 14.

De alinea's 3 tot 7 van dit artikel te doen wegvallen.

Verantwoording.

De teksten waarvan de weglating wordt voorgesteld maken het feitelijk mogelijk de landpacht onbepaald te verlengen tegen de wil in van de pachter, hoe formeel deze wil ook zij.

De rechtmatige belangen van de pachters moeten gewaarborgd zijn door de pacht op een voldoende lange duur en op een voldoende stabiele wijze vast te stellen. Dit gesteld zijnde, dienen anderdeels de billijke rechten van de eigenaars geëerbiedigd en dient teruggekeerd tot de traditionele maatstaf van het recht.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :
310 (Zitting 1948-1949) : Verslag.