

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 11 MAI 1949.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.

AMENDEMENTS
PROPOSES PAR MM. BOUILLY ET CONSORTS
AU TEXTE DE LA COMMISSION.

ART. 11.

§ 2. 1.

Remplacer le texte proposé par :

« La durée du bail ne peut être inférieure à neuf ans. Elle est de neuf années si les parties n'en ont pas fixé la durée ou si elles ont fixé une durée moindre. »

ART. 15.

Remplacer le texte proposé par le suivant :

« A défaut du congé prévu à l'article 1775, le bail continue par reconduction pour une durée de neuf ans, prenant cours à l'expiration de son terme. Il en est de même lorsque le preneur reste et est laissé en possession nonobstant le congé. Chacune des parties peut mettre fin au bail continué par reconduction, en se conformant aux dispositions de l'article 1775 : le bailleur, à l'expiration du terme, sauf dans le cas prévu à l'article 1774, § 2, II, et le preneur à tout moment du bail. »

J. BOUILLY.
A. DE BLOCK.
A. DOUTREPONT.
A. MOULIN.
E. ROUVAUX.
J. ALLARD.

Voir :

Documents du Sénat :

310 (Session de 1948-1949) : Rapport.
328, 331 et 334 (Session de 1948-1949) : Amendements

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 11 MEI 1949.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HH. BOUILLY C. S.
OP DE TEKST VAN DE COMMISSIE.

ART. 11.

§ 2. 1.

De voorgestelde tekst te vervangen door :

« De duur van de pacht mag niet minder zijn dan negen jaar. Wanneer partijen de duur ervan niet hebben vastgesteld of een kortere duur hebben bepaald, bedraagt deze negen jaar ».

ART. 15.

De voorgestelde tekst te vervangen door de volgende :

« Bij gebreke van de bij artikel 1775 bedoelde opzegging, gaat de pacht door wederinhuring verder voor een duur van negen jaar, die ingaat bij het verstrijken van haar termijn. Dit geldt eveneens wanneer de pachter, ondanks de opzegging, in bezit blijft en gelaten wordt. Elke van beide partijen kan een einde maken aan de pacht, verlengd door wederinhuring, met inachtneming van de bepalingen van artikel 1775: de verpachter, bij het verstrijken van de termijn, uitgezonderd in het geval voorzien bij artikel 1774, § 2, II, en de pachter op elk ogenblik van de pacht ».

Zie :

Gedr. stukken van de Senaat :

310 (Zitting 1948-1949) : Verslag;
328, 331 en 334 (Zitting 1948-1949) : Amendementen.