

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1951-1952.

SÉANCE DU 20 MAI 1952.

Projet de loi limitant les fermages et abrogeant les arrêtés ministériels du 30 mai 1945 et du 30 novembre 1946.

PROJET TRANSMIS
PAR LA
CHAMBRE DES REPRESENTANTS.

ARTICLE PREMIER.

Le fermage d'un bien rural peut être porté, par la volonté d'une des parties, à deux fois le fermage ou la valeur locative normale de 1939.

De commun accord entre les parties, il peut être élevé jusqu'au coefficient 2,5 sur les mêmes bases.

Lorsque le bien loué comprend des bâtiments d'exploitation et d'habitation, et si l'équité le commande, le juge de paix peut, à la demande du bailleur, élever le fermage jusqu'à deux fois et demie son montant de 1939.

ART. 2.

Ces dispositions s'appliquent également au fermage fixé en denrées ou calculé d'après le cours de certaines denrées. Dans ce cas il est obligatoirement converti en espèces sans que le bailleur puisse exiger la fourniture de denrées en nature.

Le fermage nouveau ne pourra en aucun cas dépasser un taux correspondant au fermage en nature, valeur 1939, converti en espèces et affecté des coefficients prévus à l'article premier.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

- 85 (Session de 1950-1951) : Proposition de loi;
540 (Session de 1950-1951) : Amendement;
6, 8 et 16 (Session de 1951-1952) : Amendements;
196 (Session de 1951-1952) : Rapport;
197, 228, 238, 247 et 280 (Session de 1951-1952) : Amendements;
337 (Session de 1951-1952) : Rapport complémentaire;
357 (Session de 1951-1952) : Texte adopté au premier vote;
393 (Session de 1951-1952) : Deuxième rapport complémentaire.

Annales de la Chambre des Représentants :

8 et 9 avril 1952 et 20 mai 1952.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1951-1952.

VERGADERING VAN 20 MEI 1952.

Wetsontwerp tot beperking van de pachtprizen en tot intrekking van de ministeriële besluiten van 30 Mei 1945 en 30 November 1946.

ONTWERP OVERGEMAAKT
DOOR DE KAMER
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

EERSTE ARTIKEL.

De pachtprijs van een landeigendom kan, door de wil van één der partijen, worden gebracht op twee-maal de pachtprijs of de normale huurwaarde van 1939.

In gemeen overleg tussen partijen mag hij op dezelfde grondslagen worden verhoogd tot coëfficiënt 2,5.

Indien het verpachte goed bedrijfs- en woongebouwen omvat, kan de vrederechter, indien het billijk is, de pachtprijs, op verzoek van de verpachter, verhogen tot twee en één half maal het bedrag van 1939.

ART. 2.

Die beschikkingen zijn eveneens toepasselijk op de pachtprijs vastgesteld in waren of berekend volgens de koers van zekere waren. In dat geval wordt hij verplicht omgezet in speciën zonder dat de verpachter de levering van waren in natura mag eisen.

De nieuwe pachtprijs mag in geen geval hoger zijn dan een bedrag overeenstemmend met de pachtprijs in natura, waarde 1939, omgezet in speciën, met toepassing van de in het eerste artikel bepaalde coëfficiënten.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

- 85 (Zitting 1950-1951) : Wetsvoorstel;
540 (Zitting 1950-1951) : Amendement;
6, 8 en 16 (Zitting 1951-1952) : Amendementen;
196 (Zitting 1951-1952) : Verslag;
197, 228, 238, 247 en 280 (Zitting 1951-1952) : Amendementen;
337 (Zitting 1951-1952) : Aanvullend verslag;
357 (Zitting 1951-1952) : Tekst in eerste lezing aangenomen;
393 (Zitting 1951-1952) : Tweede aanvullend verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

8 en 9 April 1952 en 20 Mei 1952.

ART. 3.

Chacune des parties peut demander la revision du fermage sur la base fixée à l'article premier.

La revision s'applique pour la première fois au fermage afférent à la récolte 1952.

ART. 4.

Par dérogation à l'article premier de la loi du 7 mai 1929 il peut être procédé à une location de gré à gré lorsque, à l'occasion de la mise en location d'un bien rural appartenant à l'Etat, à une province, à une commune ou à un établissement public, l'offre la plus élevée dépasse 2,5 fois le fermage ou la valeur locative normale du bien en 1939.

En prévision de cette éventualité, l'administration ou l'établissement intéressé fixe, dans le cahier des charges établi en vue de la location, les normes qui détermineront le choix du locataire.

ART. 5.

Si le bien n'était pas loué en 1939 ou s'il l'était à des conditions exceptionnelles ou avec des modalités différentes, c'est la valeur locative normale qui servira de base.

ART. 6.

Lorsque le preneur demande la revision du fermage d'un bail en cours dont le taux dépasse deux fois et demie le fermage normal de 1939, le bail n'est pas nul mais le fermage est ramené au taux ci-avant.

Cette disposition s'applique aux litiges en cours.

ART. 7.

Les dispositions de la présente loi s'appliquent aux redevances dues du chef de concessions consenties par les pouvoirs publics et ayant pour objet la jouissance ou l'exploitation d'un bien rural.

Sont abrogées :

1° Les dispositions de l'arrêté ministériel du 30 mai 1945 relatif à la revision du taux des fermages, sauf en ce qui concerne les baux et concessions ayant pour objet l'exploitation de minières, de carrières et de tourbières;

2° Les dispositions de l'arrêté ministériel du 30 novembre 1946 relatif aux taux des fermages stipulés en produits ou en denrées ou par référence à des produits ou denrées.

ART. 3.

Partijen mogen de herziening van de pachtprijs aanvragen op de in het eerste artikel vastgestelde grondslag.

De herziening is voor de eerste maal toepasselijk op de pachtprijs, verbonden aan de oogst van 1952.

ART. 4.

Bij afwijking van het eerste artikel der wet van 7 Mei 1929 mag tot verhuring uit de hand worden overgegaan wanneer, bij gelegenheid van de verhuring van een landeigendom, toebehorende aan de Staat, aan een provincie, aan een gemeente of aan een openbare instelling, het hoogste bod 2,5 maal de pachtprijs of de normale huurwaarde van het goed in 1939 overschrijdt.

In het vooruitzicht van die eventualiteit bepaalt het betrokken bestuur of de betrokken instelling, in de met het oog op de verhuring vastgestelde aanbestedingsvoorwaarden, de normen die de keuze van de huurder zullen bepalen.

ART. 5.

Indien het goed in 1939 niet, of onder uitzonderlijke voorwaarden of overeenkomstig andere modaliteiten verpacht werd, dient de normale pachtwaarde tot grondslag.

ART. 6.

Wanneer de pachter der herziening vraagt van de pachtprijs van een lopende pacht, waarvan het bedrag hoger is dan twee en één half maal de normale pachtprijs van 1939, dan is de pacht niet nietig, maar dan wordt de pachtprijs teruggebracht tot op het hoger vastgestelde bedrag.

Deze beschikking geldt voor de hangende geschillen.

ART. 7.

De bepalingen van deze wet gelden voor de retributies verschuldigd uit hoofde van door de openbare besturen verleende concessies, welke het genot of de exploitatie van een landeigendom ten doel hebben.

Worden ingetrokken :

1° De bepalingen van het ministerieel besluit van 30 Mei 1945 betreffende de herziening van het bedrag der pachtprijzen, behalve wat betreft de pachten en concessies strekkende tot exploitatie van graverijen, steengroeven en veenderijen;

2° De bepalingen van het ministerieel besluit van 30 November 1946 betreffende de pachtprijzen bepaald in voortbrengselen of in waren of door verwijzing naar voortbrengselen of waren.

ART. 8.

§ 1. Le juge peut ordonner la restitution des sommes perçues en violation des dispositions de la présente loi depuis son entrée en vigueur.

§ 2. Quiconque, soit pour lui-même, soit pour un tiers, demande, propose ou reçoit un prix manifestement supérieur au taux légal, sera puni d'un emprisonnement de 1 à 7 jours et d'une amende de 1 à 25 francs, ou d'une de ces peines seulement.

§ 3. Les dispositions du Livre I du Code pénal, sans exception du chapitre VII et de l'article 85, sont applicables à ces infractions.

§ 4. Les actions pénales ou civiles fondées sur les dispositions de la présente loi se prescrivent après 1 an.

ART. 9.

Au dernier alinéa de l'article 20, III, de la loi du 7 juillet 1951 modifiant la législation sur le bail à ferme, les mots : « Jusqu'à cette date, seuls les prix arrêtés par le Gouvernement pour les produits agricoles servant de référence pour le calcul des fermages peuvent être appliqués » sont supprimés.

ART. 10.

La présente loi entrera en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

Bruxelles, le 20 mai 1952.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

ART. 8.

§ 1. De rechter kan de teruggave bevelen van de in strijd met de beschikkingen van deze wet sedert haar inwerkingtreding geïnde bedragen.

§ 2. Al wie, hetzij voor zichzelf, hetzij voor een derde, een prijs vraagt, voorstelt of ontvangt, die klaarblijkelijk hoger is dan het wettelijk bedrag, wordt gestraft met gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen en met geldboete van 1 tot 25 frank of met één van die straffen alleen.

§ 3. De bepalingen van Boek I van het Wetboek van Strafrecht, hoofdstuk VII en artikel 85 niet uitgezonderd, zijn op die misdrijven van toepassing.

§ 4. De op de bepalingen van deze wet gegronde strafrechtelijke of burgerlijke vorderingen verjaren na 1 jaar.

ART. 9.

In het laatste lid van artikel 20, III, van de wet van 7 Juli 1951 houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht, worden de woorden weggelaten : « Tot die datum mogen geen andere prijzen worden toegepast dan de prijzen welke door de Regering worden vastgesteld voor de landbouwproducten die als referentie dienen voor de berekening van de pachtprizen ».

ART. 10.

Deze wet treedt in werking de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 20 Mei 1952.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*

F. VAN CAUWELAERT.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

G. JUSTE.

A. BERTRAND.