

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1957-1958.

SÉANCE DU 12 MARS 1958.

Rapport de la Commission des Finances chargée d'examiner la proposition de loi modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Présents : MM. Pierre DE SMET, président; Ernest ADAM, BRIOT, le baron DE DORLODOT, DE MAERE, Louis DESMET, DOUTREPONT, HARMEGNIES, JANSSEN, LACROIX, LEEMANS, MOLTER, PARMENTIER, RONSE, Léon SERVAIS, VAN HOUTTE, VAN LAEYS, VREVEN, WIARD. et LIGOT, rapporteur.

MESDAMES, MESSIEURS,

La proposition de loi de Messieurs R. Desmedt et consorts, qui a pour objet de supprimer le régime particulier prévu par le Code des droits d'enregistrement au profit des personnes qui font profession d'acheter des immeubles en vue de la revente, a été examinée au cours de plusieurs séances de votre Commission.

En reprenant la justification contenue dans les développements de la proposition, l'auteur de celle-ci a mis l'accent, d'une part, sur la pénurie de biens agricoles et les demandes croissantes pour l'achat de ceux-ci et, d'autre part, sur le fait que, selon lui, l'intervention d'intermédiaires dans les ventes des dits biens a pour effet d'augmenter les prix à cause des manœuvres auxquelles ces intermédiaires recourent en opposant les exploitants aux autres amateurs. Dans ces conditions, il estime que le régime qui permet aux intermédiaires d'acquérir pareils biens au droit d'enregistrement réduit de 2,50 p.c. (au lieu de 11 p.c.), à condition de les revendre dans les dix ans, n'a plus actuellement de raison d'être; il est d'avis, au contraire, que ce régime particulier crée au profit des intermédiaires un privilège injustifiable, ouvrant la porte à des abus dans les prix lors des reventes, et qu'il doit donc être supprimé.

Avant d'indiquer les diverses considérations qui ont été exposées dans la discussion générale, il n'est sans doute pas mauvais de rappeler le mobile qui a incité

R. A 5443

Voir :

Document du Sénat :
115 (Session de 1957-1958) : Proposition de loi.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1957-1958.

VERGADERING VAN 12 MAART 1958.

Verslag van de Commissie van Financiën belast met het onderzoek van het wetsvoorstel tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Uw Commissie heeft verscheidene vergaderingen gewijd aan het wetsvoorstel van de h. R. Desmedt c.s., dat tot doel heeft de bijzondere regeling van het Wetboek van Registratierechten voor de personen die hun beroep maken van het aankopen van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop op te heffen.

Met verwijzing naar de verantwoording die voorkomt in de toelichting van het voorstel legde de indier de nadruk, eensdeels, op het tekort aan landbouwgoederen en de stijgende vraag daarnaar en, anderdeels, op het feit dat, volgens hem, de praktijken van tussenpersonen bij de verkoop van die goederen de prijzen doen stijgen doordat zij de exploitanten en de overige liefhebbers tegen elkaar uitspelen. Hij is dan ook van oordeel dat de regeling op grond waarvan tussenpersonen zulke goederen kunnen verwerven tegen een beperkt registratierecht van 2,50 pct. (in plaats van 11 pct.), mits ze binnen tien jaar weder te verkopen, geen reden van bestaan meer heeft; hij beschouwt die bijzondere regeling als een niet te verantwoorden voorrecht ten gunste van de tussenpersonen, die de deur openzet voor misbruiken in de prijsvorming bij wederverkoop. Hij oordeelt derhalve dat die regeling afgeschaft moet worden.

Alvorens de verschillende beschouwingen weer te geven die tijdens de algemene bespreking werden naar voren gebracht, is het zeker niet zonder nut te herin-

R. A 5443

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :
115 (Zitting 1957-1958) : Wetsvoorstel.

les auteurs du Code des droits d'enregistrement de 1939 à mettre sur pied un régime particulier pour les personnes qui font profession d'acheter des immeubles en vue de la revente. Ce mobile est précisé dans le rapport au Roi précédant l'arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64. Il y a toujours eu des personnes servant d'intermédiaire dans les opérations immobilières. Elles peuvent intervenir à des titres divers, soit comme mandataire, soit comme courtier, soit en se faisant concéder une option d'achat, soit enfin en achetant pour revendre. Dans cette dernière hypothèse, le droit d'enregistrement est dû tant pour la revente que pour l'achat. Pour éviter un de ces deux droits, les « marchands de biens » opéraient pratiquement, avant 1939, dans la clandestinité. Afin de ne pas apparaître comme acheteurs purs et simples, alors qu'ils l'étaient effectivement, ils utilisaient des combinaisons plus ou moins astucieuses, qui présentaient toujours des dangers d'ordre civil ou d'ordre fiscal. Le but poursuivi en 1939 a été simplement de permettre aux personnes faisant profession d'acheter pour revendre d'opérer en pleine lumière et en toute franchise, avec un droit relativement modique.

*
**

Voici maintenant les observations qui ont été présentées.

D'abord, exposa un Commissaire, on ne comprend pas comment la suppression du droit réduit pour l'achat en vue de la revente pourrait avoir pour effet de réduire les prix; au contraire, l'intermédiaire qui devrait payer le droit du 11 p. c. aurait naturellement tendance à le récupérer à charge de son propre acheteur.

Plusieurs Commissaires firent aussi observer qu'une distinction paraît devoir être faite entre les firmes sérieuses utilisant le régime prévu par les articles 62 et suiv. du Code des droits d'enregistrement et d'autres personnes qui, à des titres divers et sans payer de droit d'enregistrement, interviennent dans des opérations immobilières. C'est surtout à ces dernières qu'il faut imputer les abus dont on se plaint. Dès lors, ces Commissaires se demandent si l'abrogation du régime particulier dont il s'agit produira l'effet recherché par l'auteur de la proposition. L'abrogation risque de n'avoir d'autre conséquence que de faire rentrer dans la clandestinité, avec tous les inconvénients que cela comporte, des opérations qui sont actuellement constatées par des actes authentiques, ou de rendre plus onéreuses des opérations parfaitement saines.

A ce dernier égard, un autre Commissaire constata que le bénéfice du droit de 2,50 p. c. est demandé, notamment, pour l'achat de vieilles demeures destinées à être transformées en habitations nouvelles ou en appartements. Il s'agit là d'opérations qui présentent un intérêt et la suppression du tarif réduit ne peut avoir pour effet que d'augmenter les frais.

M. le Ministre confirma que le bénéfice du régime spécial dont il s'agit est surtout invoqué pour les achats de biens bâtis ou de terrains destinés à être revendus pour lotissements à bâtir. L'administration a fait

neren aan de beweegreden die de stellers van het Wetboek van Registratierechten van 1939 ertoe gebracht heeft een bijzondere regeling te treffen voor degenen die hun beroep maken van de aankoop van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop. Die beweegreden is te vinden in het verslag aan de Koning bij het koninklijk besluit van 30 November 1939, n° 64. Er zijn altijd tussenpersonen geweest in de koop en verkoop van onroerende goederen. Zij kunnen optreden in verschillende hoedanigheden, hetzij als mandataris, hetzij als makelaar, hetzij door een verkoopoptie te vragen, hetzij ten slotte door te kopen om weder te verkopen. In het laatstgenoemde geval is het registratierecht verschuldigd, zowel voor de wederverkoop als voor de koop. Om een van die twee rechten niet te moeten betalen handelden de « opkopers » practisch, vóór 1939, in het geheim. Ten einde niet door te gaan voor eenvoudige kopers, hetgeen zij in feite waren, gebruikten zij min of meer listige combinaties, die steeds gevaren van burgerlijke of fiscale aard inhielden. Het in 1939 nagestreefde doel was eenvoudig de personen die hun beroep maken van te kopen om weder te verkopen, in het volle licht en in volle oprechtheid te laten handelen, tegen betaling van een betrekkelijk gering recht.

*
**

Hier volgen nu de bedenkingen die werden gemaakt.

Allereerst, zo verklaarde een commissielid, begrijpt men niet hoe de afschaffing van het verminderd recht voor de aankoop met het oog op de wederverkoop een vermindering van de prijs tot gevolg zou kunnen hebben; integendeel, de tussenpersoon die het recht van 11 pct. zou moeten betalen, zou natuurlijkerwijze geneigd zijn om die som te verhalen op zijn koper.

Verscheidene commissieleden merkten eveneens op dat er een onderscheid moet worden gemaakt tussen de ernstige firma's die gebruik maken van de regeling in gevolge de artikelen 62 v.v. van het Wetboek van Registratierechten, en andere die, in verschillende hoedanigheden en zonder registratierecht te betalen, bij verrichtingen op onroerende goederen optreden. De aangeklaagde misbruiken worden vooral door deze laatsten gepleegd. Die leden vragen zich dan ook af of de afschaffing van de bijzondere regeling waarvan sprake wel het gevolg zal hebben dat de indiener van het voorstel wil bereiken. De afschaffing zal misschien geen ander resultaat hebben dan dat verrichtingen die thans bij authentieke akte worden vastgesteld, opnieuw in het geheim afgesloten worden, met alle bezwaren van dien, ofwel dat volkomen gezonde verrichtingen duurder zullen worden.

In dit opzicht stipt een ander lid aan, dat het voordeel van het recht van 2,50 pct met name gevraagd wordt voor de aankoop van oude woningen bestemd om in nieuwe huizen of appartementen te worden omgebouwd. Het belang van deze verrichtingen ligt voor de hand en de afschaffing van het verminderd tarief kan slechts een verhoging van de kosten tot gevolg hebben.

De Minister bevestigt dat het voordeel van de bijzondere regeling vooral gevraagd wordt voor de aankoop van gebouwde eigendommen of gronden om deze later bij kavelingen te verkopen. Het Bestuur heeft het aantal

dépouiller les achats effectués au droit de 2,50 p. c. pour les années 1950 à 1957, soit pour huit années; ce travail a permis d'établir la statistique reproduite ci-après :

	Valeurs
Achats de biens bâtis frs	484.694.000
Achats de biens non bâtis destinés à être lotis	877.991.000
Achats de biens agricoles	340.817.000
Achats de biens divers (dont bois)	88.673.000
Total :	1.792.175.000

Un Commissaire a déposé un amendement visant à exclure du bénéfice du taux de 2,50 p. c. les achats de biens ruraux, loués à un même preneur, de plus de un hectare.

Après avoir également fait des réserves quant au point de savoir si la suppression du taux réduit de 2,50 p. c. aurait la conséquence recherchée par l'auteur de la proposition, le représentant de M. le Ministre attira l'attention sur les difficultés que pourrait poser, en pratique, le contrôle des conditions énumérées dans l'amendement. Pour entrer dans les vues de l'auteur de celui-ci, il suggéra une formule plus simple : seraient exclus du bénéfice du taux réduit les achats de biens ruraux dont la valeur n'excède pas un certain multiple du revenu cadastral. On pourrait prendre le même multiple que celui prévu pour les échanges de biens ruraux non bâtis, c'est-à-dire, en attendant la mise en vigueur des revenus qui seront fixés par la prochaine péréquation cadastrale, le multiple 800.

*
**

A l'unanimité, la Commission a décidé de remplacer en conséquence l'article unique de la proposition par d'autres textes dont voici la substance.

L'article 1^{er} modifie l'article 62 du Code des droits d'enregistrement pour exclure du bénéfice du droit de 2,50 p. c. les biens ruraux dont la valeur vénale n'excède pas deux cent cinquante fois le revenu cadastral, et l'article 5 dispose que ce multiplicateur est porté à 800 jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale.

L'exclusion porte tant sur les biens ruraux bâtis que sur les biens ruraux non bâtis pour éviter qu'en cas d'achat d'une ferme, le droit réduit puisse être appliqué à l'achat des bâtiments.

En ce qui concerne les biens bâtis, doivent être considérés comme biens ruraux ceux qui apparaissent comme l'instrument normal de la profession d'un cultivateur, en ce compris, bien entendu, l'habitation.

On considérera comme immeubles ruraux toutes propriétés affectées à une destination agricole, même maraîchère ou horticole, les terres labourables, les prés, pâturages, vergers, pépinières et houblonnières.

Lorsqu'une convention porte à la fois sur des biens ruraux et sur d'autres biens, la réduction peut être

aankopen nagegaan waarop het recht van 2,50 pct is geheven van 1950 tot 1957, d.i. gedurende acht jaren; de volgende statistiek kan daarvan worden opgeemaakt :

	Waarden
Aankopen van gebouwde eigendommen	484.694.000
Aankopen van ongebouwde eigendommen voor verkaveling bestemd	877.991.000
Aankopen van landbouweigendommen	340.817.000
Aankopen van diverse eigendommen (waaronder bossen)	88.673.000
Totaal :	1.792.175.000

Een lid diende een amendement in waarbij het verminderde recht van 2,50 pct niet mag geheven worden op aankopen van landgoederen van meer dan 1 ha die aan eenzelfde persoon zijn verhuurd.

Na erop te hebben gewezen dat de afschaffing van het verminderde recht van 2,50 pct niet noodzakelijk het door de indiener van het voorstel beoogde gevolg zal hebben, vestigde de vertegenwoordiger van de Minister de aandacht op de moeilijkheden die in de praktijk kunnen gepaard gaan met de controle op de voorwaarden opgesomd in het amendement. Zich bij de steller van het amendement aansluitende, suggereerde hij een eenvoudiger oplossing : het voordeel van de verminderde heffing zou niet gelden voor aankopen van landgoederen waarvan de waarde een bepaald veelvoud van het kadastraal inkomen niet te boven gaat. Men zou hetzelfde veelvoud kunnen toepassen als voor de ruilingen van ongebouwde landeigendommen, d.w.z. in afwachting van de nieuwe inkomens, die bij de verwachte kadastrale verhoging zullen vastgesteld worden, het veelvoud 800.

*
**

De Commissie heeft derhalve bij eenparigheid besloten het enig artikel van het voorstel te vervangen door andere teksten, waarvan de inhoud hieronder wordt aangegeven.

Artikel 1 wijzigt artikel 62 van het Wetboek der Registratierechten en bepaalt dat het recht van 2,50 pct. niet zal gelden voor landeigendommen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 250 maal het kadastraal inkomen. Volgens artikel 5 wordt dit veelvoud op 800 gebracht tot « de inwerkingtreding van de inkomens die zullen vastgesteld worden naar aanleiding van de eerstkomende kadastrale péréquation. »

Deze beperking betreft zowel de gebouwde landeigendommen als de ongebouwde landeigendommen om te voorkomen dat, in geval van aankoop van een hoeve, het verminderde recht op de aankoop van de gebouwen kan worden toegepast.

Wat de gebouwde goederen betreft moeten als landeigendommen beschouwd worden die welke normaal moeten dienen voor de uitoefening van het beroep van landbouwer, met inbegrip natuurlijk van de woning.

Als landeigendommen worden beschouwd alle eigendommen bestemd voor de landbouw, zelfs de groente-teelt en de tuinbouw, het bouwland, de weilanden, de boomgaarden, de boomkwekerijen en de hopakkers.

Wanneer een overeenkomst tegelijk betrekking heeft op landeigendommen en andere goederen, kan

demandée quant à ces derniers biens, moyennant une ventilation du prix. Ainsi, en cas d'achat d'un château et d'une ferme, le taux de 2,50 p. c. est susceptible d'être appliqué pour l'achat du château, cette expression comprenant naturellement, outre le corps de logis, les garages, les maisons de concierge et de garde, le jardin potager, les serres, le court de tennis, le jardin d'agrément, le parc et toutes autres dépendances du corps de logis.

Pour déterminer si la limite est ou n'est pas dépassée, lors de l'achat d'un bloc de biens ruraux, le texte implique qu'il faut considérer l'ensemble des biens compris dans une même convention. Lorsqu'une convention unique porte sur plusieurs parcelles cadastrales, bâties ou non bâties, il ne peut être question de rechercher, pour les besoins de la cause, si, pour chacune d'entre elles, la limite légale est ou non dépassée.

L'article 2 modifie l'article 63 du Code des droits d'enregistrement de manière à prévoir l'annexe à l'acte d'un extrait de la matrice cadastrale en cas d'achat de biens ruraux avec la demande d'application du taux de 2,50 p. c.

On peut craindre que, pour bénéficier du régime de l'article 62 du Code, on déclare dans l'acte un prix supérieur à celui réellement convenu ou que, spéculant sur la différence des tarifs, le « marchand de biens » offre un prix plus élevé que le prix normal. Afin d'éviter pareilles manoeuvres, l'article 3 introduit dans le Code un nouvel article 63-2 donnant à l'administration le droit de requérir l'expertise en vue d'établir que la valeur vénale de biens ruraux acquis avec application du droit de 2,50 p. c. n'excédait pas, à la date de l'acquisition, la limite fixée par l'article 62. Si tel est le cas, l'acquéreur sera redevable du droit supplémentaire calculé sur la base ayant servi pour la perception du droit réduit, d'une somme égale à titre d'amende et des frais de procédure, quelle que soit la différence entre le prix déclaré et la valeur reconnue par l'expertise ou la différence entre la limite légale et la dite valeur.

Enfin, à la demande de l'administration, l'article 4 modifie le texte de l'article 68 du Code de manière que dorénavant, dans les cas où le taux réduit de 2,5 p. c. a été appliqué, la déclaration à faire si les biens n'ont pas été revendus dans les dix ans soit déposée au bureau de la situation des biens et plus, comme dans le texte actuel, au bureau où l'acte d'acquisition a été enregistré. Cette modification, sans importance pour les contribuables intéressés, vise à réaliser une simplification administrative, en réduisant les correspondances entre receveurs.

**

Les textes ainsi établis, qui se substituent donc à l'article unique de la proposition, ont été adoptés à l'unanimité.

Le présent rapport a été admis à l'unanimité.

Le Rapporteur,
J. LIGOT,

Le Président,
P. DE SMET.

pour deze laatste vermindering worden gevraagd mits de prijs wordt gesplitst. Wanneer bijvoorbeeld een kasteel en een hoeve worden gekocht, kan het recht van 2,50 pct. worden toegepast op de aankoop van het kasteel, met dien verstande dat hieronder natuurlijk wordt verstaan, behalve het woonhuis, de garages, het portiers- en jachtwachtershuis, de moestuin, de broeikassen, het tennisplein, de lusttuin, het park en alle andere aanhorigheden van het woonhuis.

Om te bepalen of bij de aankoop van een blok landhuizen de grens al dan niet overschreden werd, stelt de tekst dat de goederen die in eenzelfde overeenkomst zijn begrepen als een geheel moeten worden beschouwd. Slaat een overeenkomst op verschillende al dan niet gebouwde kadastrale percelen, dan kan er geen sprake van zijn na te gaan of de wettelijke grens voor ieder afzonderlijk perceel al dan niet overschreden werd.

Artikel 2 wijzigt artikel 63 van het Wetboek der registratierechten in die zin dat een uittreksel uit de kadastrale legger aan de akte gehecht moet worden, wanneer wordt gevraagd het recht van 2,50 pct. op de aankoop van landeigendommen toe te passen.

Het zou immers kunnen gebeuren dat men, om van de regeling van artikel 62 van het wetboek te kunnen profiteren, in de akte een hogere prijs opgeeft dan in werkelijkheid is overeengekomen of dat de « opkoper » op het tariefverschil speculeert en een hogere prijs dan de normale aanbiedt. Om dit te verhinderen last artikel 3 in het Wetboek een nieuw artikel 63-2 in, krachtens hetwelk de administratie het recht heeft een schatting te eisen om vast te stellen dat de verkoopwaarde van landeigendommen, die met toepassing van het bij artikel 62 bepaalde lager recht van 2,50 pct. zijn gekocht op de datum van de aankoop de in artikel 62 gestelde grens niet overschreed. Is dit wel het geval dan zal de verkrijger gehouden zijn tot betaling van het bijkomend recht berekend op de grondslag die voor de heffing van het verminderd recht heeft gediend, van eenzelfde bedrag als geldboete en van de gerechtskosten, ongeacht het verschil tussen de opgegeven prijs en de waarde volgens de schatting of het verschil tussen de wettelijke grens en die waarde.

Ten slotte wijzigt artikel 4, op verzoek van de administratie, de tekst van artikel 68 van het Wetboek in die zin dat, wanneer het lager recht van 2,5 pct. werd toegepast, de verklaring die geëist wordt indien de goederen niet binnen tien jaren opnieuw worden verkocht, voortaan moeten worden gedaan ten kantore waar de goederen gelegen zijn en niet meer, zoals krachtens de huidige tekst, ten kantore waar de akte is geregistreerd. Met deze wijziging, die voor de betrokken belastingplichtige van geen belang is, wordt gestreefd naar administratieve vereenvoudiging door de briefwisseling tussen de ontvangers te beperken.

**

Deze teksten, die dus in de plaats komen van het enig artikel van het voorstel, zijn met algemene stemmen aangenomen.

Dit verslag is met algemene stemmen goedgekeurd.

De Verslaggever,
J. LIGOT.

De Voorzitter,
P. DE SMET.

TEXTE PRESENTE
PAR LA COMMISSION.

ARTICLE PREMIER.

L'article 62 de l'arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par l'article 2 de la loi du 16 juin 1947, est remplacé par la disposition suivante :

« Le droit fixé par l'article 44 est réduit à 2,50 p. c. pour les ventes d'immeubles, autres que des biens ruraux dont la valeur vénale n'excède pas deux cent cinquante fois le revenu cadastral, faites de gré à gré et par acte authentique, à des personnes exerçant la profession d'acheter des immeubles en vue de la revente. »

ART. 2.

Le dernier alinéa de l'article 63 du même arrêté royal est remplacé par les dispositions suivantes :

« Lorsque l'acquisition a pour objet des immeubles ruraux, un extrait de la matrice cadastrale relatif aux biens acquis doit être annexé à l'acte lors de la présentation à la formalité de l'enregistrement.

» L'acte qui ne contient pas l'affirmation ou auquel ne sont pas joints la déclaration et, le cas échéant, l'extrait de la matrice cadastrale prévus aux alinéas qui précèdent, est enregistré au droit ordinaire et aucune demande en restitution n'est recevable. »

ART. 3.

Il est inséré dans le même arrêté royal, après l'article 63, lequel devient l'article 63-1, un article 63-2 rédigé comme suit :

« Article 63-2. Lorsqu'il est établi, par une expertise faite conformément aux articles 190 à 199, que la valeur vénale de biens ruraux acquis avec application du droit réduit prévu à l'article 62 n'excédait pas, à la date de l'acquisition, la limite fixée par cet article, l'acquéreur est redevable du droit supplémentaire calculé sur la base ayant servi pour la perception du droit réduit, d'une somme égale à titre d'amende et des frais de la procédure. »

ART. 4.

Le premier alinéa de l'article 68 du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« Dans le cas de l'article 64, les droits ordinaires sont liquidés sur une déclaration qui doit être présen-

TEKST VOORGEDRAGEN
DOOR DE COMMISSIE.

EERSTE ARTIKEL.

Artikel 62 van het koninklijk besluit van 30 November 1939, n° 64, houdende het Wetboek der registratie-hypothek- en griffierechten, bekrachtigd bij artikel 2 der wet van 16 Juni 1947, wordt vervangen als volgt :

« Het bij artikel 44 bepaald recht wordt tot 2,50 pct. verminderd voor de verkopeningen van onroerende goederen, andere dan landgoederen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan tweehonderd vijftig maal het kadastraal inkomen, die uit de hand en bij authentieke akte gedaan worden aan personen die hun beroep maken van de aankoop van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop. »

ART. 2.

Het laatste lid van artikel 63 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt :

« Zo de verkrijging onroerende landgoederen tot voorwerp heeft, moet een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende de verkregen goederen aan de akte gehecht zijn wanneer zij ter registratie wordt aangeboden.

» De akte welke die bevestiging niet inhoudt of waarbij de verklaring en, in voorkomend geval, het uittreksel uit de kadastrale legger, zoals bedoeld in vorenstaande alinéa's, niet gehecht zijn, wordt tegen het gewoon recht geregistreerd en geen vordering tot teruggaaf is ontvankelijk. »

ART. 3.

In hetzelfde koninklijk besluit wordt, na artikel 63 dat artikel 63-1 wordt, een artikel 63-2 ingelast luidende :

« Artikel 63-2. Wanneer door een schatting volgens artikelen 190 tot 199 bevonden wordt dat de verkoopwaarde van landgoederen, welke met toepassing van het bij artikel 62 voorzien verminderd recht verkregen werden, op de datum van de verkrijging de door laatstbedoeld artikel vastgestelde grens niet overtrof, is de verkrijger gehouden tot het betalen van het bijkomend recht berekend op de grondslag die voor de heffing van het verminderd recht gediend heeft, van een zelfde som als boete en van de kosten der procedure. »

ART. 4.

Het eerste lid van artikel 68 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt :

« In het geval van artikel 64 worden de gewone rechten vereffend op een verklaring die, binnen de eerste

tée à l'enregistrement dans les trois premiers mois après expiration de la dixième année et, sous peine d'une amende égale aux droits, au bureau dans le ressort duquel les biens sont situés. »

ART. 5.

Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de deux cent cinquante fois le revenu cadastral, fixée à l'article 62 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'article 1^{er} de la présente loi, est portée à huit cents fois le même revenu.

drie maanden na het verstrijken van het tiende jaar en op straf van een boete gelijk aan de rechten, ter registratie dient aangeboden ten kantore in welks gebied de goederen gelegen zijn ».

ART. 5.

Tot de inwerkingtreding van de inkomens die zullen vastgesteld worden naar aanleiding van de eerstkomende kadastrale péréquation, wordt de grens van tweehonderd vijftig maal het kadastraal inkomen, zoals ze bepaald is bij artikel 62 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door artikel 1 van onderhavige wet, gebracht op achthonderd maal hetzelfde inkomen.