

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1961-1962.

VERGADERING VAN 4 APRIL 1962.

**Ontwerp van wet betreffende het recht van voor-
koop ten gunste van huurders van landeigen-
dommen.**

**AMENDEMENT VAN DE HEER DUA
OP DE TEKST VAN DE COMMISSIE.**

ENIG ARTIKEL.

Artikel 1778*octies* te vervangen als volgt :

« De pachter die gebruik heeft gemaakt van het recht van voorkoop, mag, gedurende een periode van zes jaar te rekenen van de aankoop, het goed niet verkopen, noch het laten exploiteren door andere personen dan zijn echtgenote of zijn afstammelingen.

» Bij overtreding van deze bepaling zal hij aan de verkoper een schadevergoeding gelijk aan 20 % van de verkoopprijs verschuldigd zijn, tenzij hij vooraf, op grond van ernstige redenen, toestemming van de vrederechter heeft verkregen. »

A. DUA.

R. A 5377.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

340 (Zitting 1956-1957) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

196 (Zitting 1961-1962) : Verslag.

197, 203 (Zitting 1961-1962) : Amendementen.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1961-1962.

SEANCE DU 4 AVRIL 1962.

**Projet de loi relatif au droit de préemption en
faveur des preneurs de biens ruraux.**

**AMENDEMENT PROPOSE PAR M. DUA
AU TEXTE PRESENTE PAR LA COMMISSION.**

ARTICLE UNIQUE.

Remplacer l'article 1778*octies* par le texte suivant :

« Le preneur qui a fait usage de son droit de préemption, ne peut, pendant une période de six ans à dater de l'acquisition, revendre le bien, ni le faire exploiter par des personnes autres que son conjoint ou ses descendants.

» En cas d'inobservation de cette disposition, le preneur est tenu de payer au vendeur une indemnité correspondant à 20 % du prix de vente, sauf s'il a obtenu, au préalable et pour des motifs sérieux, l'autorisation du juge de paix. »

R. A 5377.

Voir :

Documents du Sénat :

340 (Session de 1956-1957) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

196 (Session de 1961-1962) : Rapport.

197, 203 (Session de 1961-1962) : Amendements.