

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1962-1963.

18 MARS 1963.

Proposition de loi tendant à modifier les articles 1736, 1757, 1758, 1759 et 1762 du Code civil, relatifs aux baux à loyer.

SOUS-AMENDEMENT PRESENTE
PAR LE GOUVERNEMENT.

ARTICLE PREMIER.

Remplacer l'article premier, tel qu'il est proposé par les amendements du Gouvernement (Doc. Sénat, n° 362, session de 1961-1962), par le texte suivant :

« L'article 1736 du Code Civil est remplacé par la disposition suivante :

» *Article 1736.* — Si le bail a été fait sans écrit, l'une des parties ne pourra donner congé à l'autre que moyennant un préavis :

1° d'une durée de trois mois au moins si le loyer est payable par mois ou pour des périodes plus longues;

2° d'une durée de 8 jours, 2 jours ou 12 heures au moins, suivant que le loyer est payable par quinzaine, par semaine ou par jour.

» Si le loyer est payable pour des périodes plus longues que trois mois, le préavis doit être signifié trois mois au moins avant une échéance de loyer et il produit ses effets à la date de celle-ci.

» Si le loyer est payable pour des périodes de trois mois ou inférieures à trois mois, il sort ses effets à la date, après sa signification, où aurait pris cours une nouvelle échéance de loyer. »

Le Ministre de la Justice,

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1962-1963.

18 MAART 1963.

Voorstel van wet tot wijziging van de artikelen 1736, 1757, 1758, 1759 en 1762 van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de huurovereenkomsten.

SUBAMENDEMENT
VAN DE REGERING.

EERSTE ARTIKEL.

Artikel 1, zoals het voorkomt in de amendementen van de Regering (Gedr. St. Senaat n° 362, zitting 1961-1962), te vervangen als volgt :

« Artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

» *Artikel 1736.* — Indien de huur zonder geschrift is aangegaan, kan de ene partij de huur aan de andere niet opzeggen dan na een opzeggingstermijn :

1° van ten minste drie maanden, als de huur per maand of voor langere perioden betaalbaar is;

2° van ten minste 8 dagen, 2 dagen of 12 uren, naargelang de huur per veertien dagen, per week of per dag betaalbaar is.

» Indien de huur betaalbaar is voor perioden van meer dan drie maanden, moet de opzegging ten minste drie maanden vóór het verval van een huurtermijn worden betekend en heeft zij uitwerking op deze vervaldag.

» Indien de huur betaalbaar is voor perioden van ten hoogste drie maanden, heeft de opzegging uitwerking de dag waarop, na de betekening ervan, een nieuwe huurtermijn zou zijn ingegaan. »

De Minister van Justitie,

P. VERMEYLEN.

R. A 6096.

Voir :

Documents du Sénat :

29 (Session extraordinaire de 1961) : Proposition de loi.
362 (Session de 1961-1962) : Amendements.

R. A 6096.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

29 (Buitengewone Zitting 1961) : Voorstel van wet.
362 (Zitting 1961-1962) : Amendementen.