

## BELGISCHE SENAAT

---

ZITTING 1965-1966.

---

29 MAART 1966.

---

**Voorstel van wet houdende wijziging van artikel 144 van het Wetboek der successierechten.**

---

### TOELICHTING

---

DAMES EN HEREN,

Ingevolge artikel 144 van het Wetboek der successierechten is het de ontvangers der successierechten toegelaten aan ieder persoon, die erom verzoekt, de eigendomstitels van de in het ambtsgebied van hun kantoor gelegen vaste goederen op te geven.

Anderzijds geldt het als regel dat het deze ontvangers niet toegelaten is de uitslagen van openbare verkopen van onroerende goederen aan derden mede te delen.

Welnu, het is onbetwistbaar dat derde personen aldus vaak gehinderd worden om hun rechtmatige belangen op behoorlijke wijze te verdedigen.

Zo kan het b.v. bij onteigeningen, bij overnamen inzake kleine nalatenschappen, bij procedures inzake benadeling bij onroerende verkopen of verdelingen, zeer nuttig zijn dat de betrokkenen een lijst kunnen bekomen van de openbare verkopen gehouden in de streek.

Ten andere dient vermeld dat de comités tot aankoop, die namens de openbare besturen de onteigeningen vervolgen, wel kunnen beschikken over deze gegevens, zodat het, in een goede rechtsbedeling, zeker gepast voorkomt dat ook de tegenpartij in de mogelijkheid gesteld wordt om, zonder veel hinder, in het bezit te komen van de lijst der openbare verkopen.

Bovendien komt hier geen enkel beginsel van beroepsgeheim in het gedrang.

Tot slot kan nog worden aangestipt dat het Bestuur van het Kadaster kennis mag geven, aan ieder verzoeker, van de kadastrale mutaties, die bewerkt worden ingevolge dergelijke verkopen.

## SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 1965-1966.

---

29 MARS 1966.

---

**Proposition de loi modifiant l'article 144 du Code des droits de succession.**

---

### DEVELOPPEMENTS

---

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 144 du Code des droits de succession autorise les receveurs des droits de succession à faire connaître à toute personne, sur sa simple demande, les titres de propriété des biens immeubles situés dans le ressort de leur bureau.

D'autre part, il est de règle que ces receveurs ne peuvent communiquer à des tiers les résultats des ventes publiques de biens immeubles.

Or, il est certain que cela empêche souvent ces derniers de défendre comme il conviendrait leurs intérêts légitimes.

C'est ainsi qu'en cas d'expropriation, de reprise en matière de petits héritages, de procédure en rescision pour cause de lésion, de ventes ou de partages de biens immeubles, il peut être très utile aux intéressés d'obtenir une liste des ventes publiques qui ont eu lieu dans la région.

Par contre, il est à noter que les comités d'acquisition qui poursuivent les expropriations pour le compte des administrations publiques, peuvent disposer de ces renseignements, de sorte que, pour une bonne administration de la justice, il convient certainement de permettre aussi à l'autre partie de se procurer sans trop de difficultés la liste des ventes publiques.

Au surplus, le secret professionnel n'est mis en cause d'aucune manière.

Enfin, on peut encore noter que l'Administration du Cadastre est autorisée à faire connaître à toute personne qui le demande les mutations cadastrales consécutives à de telles ventes.

De indieners zijn dan ook van oordeel dat het aan ieder verzoeker moet toegelaten worden die lijst van publieke verkopeningen te verkrijgen op het bevoegd kantoor en dit onder dezelfde voorwaarden — inzonderheid betaling van de hiervoor bepaalde bezoldiging — als dit thans reeds gebeurt voor de aflevering van eigendomstitels.

W. JORISSEN.

\*  
\*\*

## VOORSTEL VAN WET

---

### ENIG ARTIKEL.

Artikel 144 van het koninklijk besluit n° 308 van 31 maart 1936, houdende het wetboek der successierechten, wordt aangevuld als volgt :

« Onder dezelfde voorwaarden zijn de betrokken ontvangers ertoe gehouden aan ieder persoon die hierom verzoekt, de uitslagen mede te delen van openbare verkopeningen van onroerende goederen, gelegen in het ambtsgebied van hun kantoor. »

W. JORISSEN.  
H. BALLEET.  
G. DE PAEP.  
L. ELAUT.  
R. ROOSENS.

Nous croyons donc qu'il doit être permis à quiconque d'obtenir la liste des ventes publiques au bureau compétent, dans les mêmes conditions que pour la délivrance des titres de propriété, et notamment en ce qui concerne le paiement de la rétribution prévue.

\*  
\*\*

## PROPOSITION DE LOI

---

### ARTICLE UNIQUE.

L'article 144 de l'arrêté royal n° 308 du 31 mars 1936, contenant le Code des droits de succession, est complété par ce qui suit :

« Dans les mêmes conditions, les receveurs compétents sont tenus de faire connaître à toute personne, sur sa simple demande, les résultats des ventes publiques de biens immeubles situés dans le ressort de leur bureau. »