

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

8 DECEMBRE 1967.

1. **Projet de loi modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes.**
2. **Proposition de loi prorogeant la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes.**

AMENDEMENT DE MM. NOEL ET DEJACE AU
TEXTE PRESENTE PAR LA COMMISSION.

ARTICLE PREMIER. (nouveau).

Avant l'article 1^{er}, insérer un article 1^{er} nouveau, rédigé comme suit :

« *Article 1^{er}.* — L'article 1^{er} de la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes, est complété par un 3^e alinéa libellé comme suit :

« Dans les cantons administratifs de Mons, Soignies et Lens, sont soumis — en outre — à la présente loi les baux à loyer écrits ou verbaux, conclus avant le 1^{er} janvier 1966 ayant pour objet des immeubles, parties d'immeubles ou appartements non meublés, à usage exclusif d'habitation dont le revenu cadastral :

1. R. A 7253

Voir :

Document du Sénat :

36 (Session de 1966-1967) : Projet de loi;
49 (Session de 1966-1967) : Rapport.

2. R. A 7177

Voir :

Documents du Sénat :

218 (Session de 1965-1966) : Proposition de loi;
49 (Session de 1966-1967) : Rapport.

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1966-1967.

8 DECEMBER 1966.

1. **Ontwerp van wet houdende wijziging van de wet van 29 januari 1964 tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woonegelegenheden, en verlenging van haar geldigheidsduur.**
2. **Voorstel van wet houdende verlenging van de wet van 29 januari 1964 tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woonegelegenheden.**

AMENDEMENT VAN DE HH. DEJACE EN NOEL OP
DE DOOR DE COMMISSIE VOORGEDRAGEN
TEKST.

EERSTE ARTIKEL. (nieuw).

Vóór het eerste artikel, een nieuw eerste artikel in te voegen, luidende :

« *Eerste artikel.* — Artikel 1 van de wet van 29 januari 1964 tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woonegelegenheden, wordt aangevuld met een derde lid, luidende :

« In de administratieve kantons Bergen, Zinnik en Lens, vallen bovendien onder de toepassing van deze wet, de schriftelijke of mondelinge huurovereenkomsten die vóór 1 januari 1966 zijn gesloten en betrekking hebben op niet gemeubileerde onroerende goederen, gedeelten van onroerende goederen of appartements welke uitsluitend als woning dienen en waarvan het kadastraal inkomen :

1. R. A 7253

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

36 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp van wet;
49 (Zitting 1966-1967) : Verslag.

2. R. A 7177

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

218 (Zitting 1965-1966) : Voorstel van wet;
49 (Zitting 1966-1967) : Verslag.

» 1. s'il s'agit d'immeubles, ne dépasse pas 9.000 frs dans les communes de moins de 5.000 habitants et 12.000 francs dans les communes de 5.000 à 30.000 habitants;

» 2. s'il s'agit de parties d'immeubles ou d'appartements, ne dépasse pas les deux tiers des montants précités ».

Justification.

Les logements dont il est question dans l'amendement, n'entrent pas dans la catégorie que le projet entend protéger. Mais, outre qu'il s'agit incontestablement d'immeubles qui sont encore fort modestes, il y a lieu de tenir compte de la hausse effrénée des loyers dans ces trois cantons après l'annonce de l'installation du SHAPE à Casteau. Certes, les logements recherchés pour les futurs habitants de cette région sont plus importants encore que ceux qui sont visés par l'amendement, mais la hausse des loyers est une maladie contagieuse qui se propage rapidement du sommet vers le bas.

R. NOEL
Th. DEJACE.

» 1. als het onroerende goederen betreft, niet hoger is dan 9.000 frank in gemeenten met minder dan 5.000 inwoners en 12.000 frank in gemeenten met 5.000 tot 30.000 inwoners;

» 2. als het gedeelten van onroerende goederen of appartementen betreft, niet hoger is dan twee derden van de vorenvermelde bedragen ».

Verantwoording.

De woningen die in het amendement zijn bedoeld, vallen niet in de categorie die door de wet wordt beschermd. Maar het zijn onbetwisbaar nog zeer bescheiden onroerende goederen en bovendien moet voor die drie kantons rekening gehouden worden met de ongebreidelde stijging van de huurprijzen na de aankondiging dat SHAPE te Casteau zal worden gevestigd. Wel is waar worden voor de toekomstige bewoners van die strek betere woningen gezocht dan die welke in het amendement zijn bedoeld, maar de stijging van de huurprijzen is een besmettelijke ziekte die snel om zich heen grijpt.